ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๘๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๖๘ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี โดยให้นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เรียน นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N 3907 ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๖๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี โดยมีการ

แก้ไข...

แก้ไขรายละเอียดเพิ่มจำนวนห้องพักจาก ๑๖๖ ห้อง เป็น ๑๖๘ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด
10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

สำนักงานนโยบายและแผน
639 13 ส.ค. 2560
16.27

ที่ J&N 3907

13 มกราคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลักการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม
2. รายงานฉบับย่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 74 วันที่ 13 ม.ค. 256
เวลา 15.52 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 55 วันที่ 16/1/60
เวลา 10.46 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 26000.2 วันที่ 5 ก.ค. 2561
เวลา 10.45 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐

วิเคราะห์...
...รับ...
2338 21/12/60
15-29

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ ของโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๔๕ ไร่ เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยโครงการได้ทบทวนและแก้ไขการออกแบบอาคารของโครงการในประเด็นต่างๆ โดยเพิ่มจำนวนห้องพักอาศัย จาก ๑๖๖ ห้อง เป็น ๑๖๘ ห้อง เพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ จาก ๕๓ คัน เป็น ๕๕ คัน ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแ...
เลขที่ 2815 วันที่ ๒๑ ธ.ค.
เวลา 14.54 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖
โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

ผอ.กจม. บริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์

ชื่อโครงการ	โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางประกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	[redacted] เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เลขที่ 10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับเท่ากับถนนสุขสวัสดิ์ ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความสูงจากถนนสุขสวัสดิ์ ประมาณ 0.20 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับถนนสุขสวัสดิ์) ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างก็ไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาได้ ประมาณ 2,000 ลบ.ม. จะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ ประมาณ 500 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุด เสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง. - คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)	ส่วนดินที่เหลือ 1,500 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตาม การขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถผ่าน	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือบรรทุกไม่เกิน 8 ลบ.ม. เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขสวัสดิ์ (ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 เลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 เลขที่ 631 เลขที่ 318/23 เลขที่ 318/24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน รูปที่ 1 แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/การสั่นสะเทือน - *คุณภาพอากาศ*	- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0047 มก./ลบ.ม. และจากการครวจวัดเท่ากับ 1.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 1.0547 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกิน	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5.0 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "**เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า**" เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็กพร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สถานที่ตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นเลขที่ 318/27) (ข) บริเวณโรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมหิรัง)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	มาตรฐาน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0016 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0124 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0247 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0541 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.0788 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. - Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 4.32 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 4.3217 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ระยะเวลาในการตรวจวัด (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO_2, SO_2, HC ทุก 1 เดือน (ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 เลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 เลขที่ 631 เลขที่ 318/23 เลขที่ 318/24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน รูปที่ 1 แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *เสียง*	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบวัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่งการขึ้นโครงสร้าง และติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละขั้นเมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียง ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พบว่า * ด้านทิศเหนือ : *สถานประกอบการบิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางปะกอก เลขที่ 278 สูง 3 ชั้น* ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 66.25-76.68 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 35.44-57.11 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงในช่วง 63.13-64.59 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการบริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5.0 เมตร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก ด้านทิศตะวันออก และกิจกรรมการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 30-40 dB(A) รูปที่ 4 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 โดยรอบโครงการ รูปที่ 5 แสดงแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นเก็บเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน) - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจวัดระดับความดังของเสียงหน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. และ Lmax และระดับเสียงที่เปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter - สถานที่ตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27) (ข) บริเวณโรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร-ระยะเวลาในการตรวจวัด * ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ * การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A) * ด้านทิศตะวันตก : *กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 เลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 และเลขที่ 631 เลขที่ 318/23-24* ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.25-88.19 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 38.71-65.94 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 63.16-69.91 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม	ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งคิดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะและชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตและดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 21.00 น. * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A) * ด้านทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ เลขที่ 318/27 สูง 4 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 68.25-88.13 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 38.71-65.86 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 63.16-68.77 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)	- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	* ด้านทิศตะวันออก : สถานประกอบการร้านอมรกัณฑ์ เลขที่ 244 สูง 4 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 64.22-75.17 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 34.51-55.53 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 63.12-64.21 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)	เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 เลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 เลขที่ 631 เลขที่ 318/23 เลขที่ 318/24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน รูปที่ 1 แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง - โครงการต้องประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 1) - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้ (รูปที่ 1)	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	* ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย เลขที่ 285/297 สูง 3 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 64.58-75.75 dB(A) เมื่อคิดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 34.88-56.14 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 63.13-64.34 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)	* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ * จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง		เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
- การสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก ต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้ * การก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารสถานประกอบการบิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางปะกอก เลขที่ 278 สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 623-625 เลขที่ 621 เลขที่ 627 เลขที่ 629	- ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เจาะเสาเข็มไมโครไพล์ ระบบกดด้วยไฮโดรลิค ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดลำดับการทำฐานราก โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจาะเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)	เลขที่ 631 และเลขที่ 318/23-24 สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 318/27 สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันตก และสถานประกอบการร้านอมรภัณฑ์ เลขที่ 244 สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 285/297 สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก มีค่าเท่ากับ 0.048, 0.37, 0.041, 0.436 และ 0.436 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่า 0.891 มม./วินาที พบว่าค่าที่ได้ มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะและชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาต และดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 21.00 น. * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- สถานที่ตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27) (ข) บริเวณโรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร * ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ * การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงขออนุญาตสำรวจ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร โดยภาพถ่ายไว้ ก่อนทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสะเทือน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 เลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 เลขที่ 631 เลขที่ 318/23 เลขที่ 318/24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน รูปที่ 1 แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวฐิฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 1) - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้ (รูปที่ 1)	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)		* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตอาคารที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ * จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสิรัชชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)		มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป * ระบุในสัญญาว่าข้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 100 คน ประมาณ 5.00 ลบ.ม./ (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม./วัน และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง โดยแยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิง อย่างละ 4 ห้อง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ มาสูบไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรภารป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง - การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการต้องเจาะเสาเข็มพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- เมื่อถอนค้ำยันแล้ว ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pileโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้ (รูปที่ 1) • ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)		* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ * จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)		และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ 1,780.00 ตร.ม. จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น พื้นที่ปกคลุมดิน 966.38 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่	- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ตามที่กำหนด 32 ประเภท อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก - อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,076.33 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,328.95 ตร.ม. พื้นที่จอดรถ 747.38 ตร.ม.) จำนวนห้องพักอาศัย 168 ห้อง ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 3.98:1 (ไม่เกิน 5:1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 45.71 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.50 และพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 461.58 ตร.ม. (ร้อยละ 108.71 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการสามารถดำเนินการโดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	* กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวชัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 20 เที่ยว/วัน (35 PCU-คัน/วัน) ประเมินสภาพการจราจรช่วงการก่อสร้าง พบว่า * ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระประแดง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.57, 0.53 เป็น 0.61, 0.57 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.33, 0.49 เป็น 0.36, 0.52 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพสภาพพอใช้ถึงดีมาก * ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระราม 2) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.57, 0.59 เป็น 0.60, 0.63 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.55 เป็น 0.51, 0.59 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี ดังนั้น ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจรในบางจังหวะที่มีรถเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับรถด้วยความระมัดระวัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ถนนสุขสวัสดิ์ โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่ไปยังพื้นที่โครงการ จะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกของทางโครงการ เดินรถสวนกันในเส้นทางถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อป้องกันปัญหารถติดขัดเนื่องจากรถขนส่งของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ก็ดขวางการจราจรทั้งนี้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เพื่อลดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ (บริเวณหน้าโครงการ) มีความคล่องตัวมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขสวัสดิ์ (บริเวณหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติขุทามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณีฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		- ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสุขสวัสดิ์ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ ในกรณีที่ยังมีดินติดล้อรถบรรทุกมายังถนนสุขสวัสดิ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - ในกรณีที่ถนนชำรุดเสียหายหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 9.00 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 5.00 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้กับคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ สามารถให้บริการ น้ำประปาได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 13 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 100 คน ประมาณ 5.00 ลบ.ม./ (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศขนาด 6.0 ลบ.ม./วัน และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง โดยแยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิง อย่างละ 4 ห้อง	- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ มาสูบไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และ ซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมตรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 20.0 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดการตกตะกอน จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชนนอกจากนี้ ยังได้ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยทำเหลี่กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด	- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 20.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหลี่กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ปริมาณ 300 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ (แยกประเภทสำหรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป) ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
3.8 การป้องกันระงับอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม *ผลกระทบทางสังคม*	- โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,076.33 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,328.95 ตร.ม. พื้นที่จอดรถ 747.38 ตร.ม.) จำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง รายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดมีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณรอบโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) - ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน	- งานก่อสร้างทั้งหมดของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 13 เดือน จำนวนคนงานสูงสุด 100 คน ทำให้ในช่วงระหว่างการก่อสร้างมีประชากรในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกและด้านลบโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในชุมชน ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น โดยเฉพาะร้านขายของชำและร้านอาหารโดยรอบโครงการ ทำให้มีเงินหมุนเวียนและกระจายอยู่บริเวณพื้นที่รอบโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคที่จำเป็น อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องกำหนดมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน บ้าน/อาคาร สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ	และความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการของประชาชน บ้าน/อาคาร สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมทั้งการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน (ต่อ)		การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่เกิดผลกระทบ - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน * หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติอุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านประชากร และการย้ายถิ่นฐาน (ต่อ)		* ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเดือดร้อน หลังเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีภาระทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ลูกกรณีออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเชื้อชาติ	- การก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างด้าวส่วนหนึ่งเข้ามาทำงานก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความแตกต่างทางด้านเชื้อชาติจากประชากรในชุมชน ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และกำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษให้คนงานอยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	
- *ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม*	- พื้นที่แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร สามารถรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชยกรรม ร่วมกับการอยู่อาศัย ซึ่งมีการพัฒนาอาคารพักอาศัยจำนวนมาก มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย และระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่		

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม (ต่อ)	สะดวกต่อการเดินทางจึงทำให้มีประชากรย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างคนงานจะมีจำนวนคนงานสูงสุดจำนวน 100 คน แต่จะอยู่ในพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเวลาการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่การเข้ามาของคนงานก่อสร้างอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมบ้าง โครงการจึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - คนงานก่อสร้างโครงการเป็นได้ทั้งแรงงานคนไทย และแรงงานต่างด้าว การอยู่อาศัย การรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจก่อนและหลังเข้ารับการทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย รวมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานในถูกสุขลักษณะ		
- ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข		- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข (ต่อ)	- เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น เสียงดัง การสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- การก่อสร้างโครงการ มีคนงานสูงสุด 100 คน ซึ่งจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ และเดินทางเข้ามาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ การเข้ามาของคนงานก่อสร้างในชุมชนนั้นอาจส่งผลกระทบทางด้านสังคม เช่น การลักขโมย การพนัน ปัญหาด้านยาเสพติด และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC หรือ CO_2 เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่บริเวณที่จะทำการก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด บริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นชุมชนที่พักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ราชการ เป็นต้น การก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน ซึ่งทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกใกล้เคียงดีขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียนและกระจายอยู่บริเวณพื้นที่รอบโครงการ ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชนในพื้นที่ อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอต่อการเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่ มีระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงกันอย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงคาดว่าการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความเพียงพอ และการก่อสร้างโครงการที่มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการแต่อย่างใด	-	
-ผลกระทบด้านคมนาคม	- เขตราษฎร์บูรณะ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนประชาอุทิศ นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยถนนซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรอง การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดิน 10 เที่ยว/วัน อย่างไรก็ตาม ช่วงการขนส่งวัสดุการก่อสร้าง และรับส่งคนงานอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับรถด้วยความระมัดระวัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่คิดขัด	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)*		- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ถนนสุขสวัสดิ์ โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่ไปยังพื้นที่โครงการ จะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกของทางโครงการ เดินรถสวนกันในเส้นทางถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อป้องกันปัญหารถติดขัดเนื่องจากรถขนส่งของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรทั้งนี้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เพื่อลดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ (บริเวณหน้าโครงการ) มีความคล่องตัวมากขึ้น	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติอุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)*		- ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขสวัสดิ์ (บริเวณหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ ในกรณีที่ยังมีดินติดล้อรถบรรทุกมายังถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสุขสวัสดิ์ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)* - *การรบกวนความสงบสุขของชุมชน*	- การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบรบกวนความสงบสุขของชุมชนในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง การสั่นสะเทือนเสียงดังจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ในกรณีที่ถนนชำรุดเสียหายหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญาจ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5.0 เมตร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติอุทามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวศิรุชุดา ชุมหรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก ด้านทิศตะวันออก และกิจกรรมการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 30-40 dB(A) รูปที่ 4 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 โดยรอบโครงการ รูปที่ 5 แสดงแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นเก็บเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน) - ติดตั้งแนวตาข่ายไนล่อนรอบอาคารโครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะและชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาต และดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 21.00 น. * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสิฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ติดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน - โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีต ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ขนส่งก่อนช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้างบนถนนสุขสวัสดิ์โดยเด็ดขาด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน - ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวมัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน - การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังเจ้าของโครงการ * จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)		* ระบุในสัญญาว่าข้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย *- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง*	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่น	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ - ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (ต่อ)	ละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1857 และ 0.0502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด - ปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศบริเวณที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชั่วโมง) ที่คำนวณได้มีค่าไม่เกิน 15 มล./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชั่วโมง) ที่คำนวณได้มีค่าไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิด ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่คณะกรรมการบริหารความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) กำหนด	ระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ - การเก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด	ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ที่ระยะอ้างอิงที่ 10 เมตร ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ** กิจกรรมการทำฐานราก* คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุดระยะ 1 เมตร จะได้ยินเสียง 111.55-113.12 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.1-4.8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตร จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5-1.3 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	- จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี - กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดระยะเวลาของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากเสียง (ต่อ)	** กิจกรรมการขุดเจาะ และขึ้นโครงสร้าง* คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้ยินเสียง 103.83-109.08 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.1-0.4 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตร สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะ 5 เมตร สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง *เมื่ออยู่ในระยะ 5 เมตร สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง*		

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติอุทามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวศิรัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากเสียง (ต่อ)	** กิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่ง* คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้ยินเสียง 107.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.1 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตร จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) จึงจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะ 5 เมตร สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง		
- ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	- ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือน	***มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน*** - ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เจาะเสาเข็มไมโครไพล์ ระบบกดด้วยไฮโดรลิค ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล	- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ***มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล*** - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด - กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	
- ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการและเดินทางเข้ามาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ แต่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องน้ำ-ห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ/บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - โครงการไม่อนุญาตให้คนงาน พาบุคคลภายนอกหรือญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาต จากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมีการแลกบัตรก่อนที่จะเข้ากายในพื้นที่บ้านพัก - จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึมมีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูแมลงสาบ รบกวน ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - กรณีพบว่า คนงานก่อสร้างมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ) *- ผลกรทบด้านสาธารณสุขต่อสุขภาพอนามัย* ** โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้*	-ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งที่ดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า – ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวฐิชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้*		- เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
• *โรคระบบทางเดินอาหาร*	- สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด หรือรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน*	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การวางรากฐาน การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไป และประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสุฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
* *โรคผิวหนัง*	- การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
* *โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค*	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราปนเปื้อน ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติคุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
* *โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)*		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - จัดให้มีห้องส้วมสะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
* *โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค*	- สาเหตุมาจากการได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น	- จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วมถังรองรับมูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	
	-สาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
* *โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)*		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้เชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง - การก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)*		- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
** อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง*	- การก่อสร้างอาคาร โครงการและกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	- การก่อสร้างอาคาร โครงการและกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสมารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
** ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ*	- สาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชนทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวศิรัชชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
** ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ*		- จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 2.50 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "**เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า**" เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 966.38 ตร.ม. นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 7 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/การสั่นสะเทือน - *คุณภาพอากาศ*	- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 55 คัน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติและวิธีกล - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้ * ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0541 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0551 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. * ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.0529 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายกำจัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	* ฝุ่นละอองรวม จากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณต่อนข้างต่ำ 0.0841 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณต่อนข้างต่ำ 0.0331 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. * สารประกอบไฮโดรคาร์บอน จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 4.32 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 4.3255 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 33 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 77,550 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (484.31 กรัม/ชม.)	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ ฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีดันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้กายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งเนินชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรดิจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก มีพื้นที่ปรับอากาศรวม 4,742.65 ตร.ม. ขนาดความเย็นรวม 254 ตัน (หรือ 3,048,000 BTU) การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 33 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 396,000 BTU	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 33 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 396,000 BTU	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 81.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร - จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวดูดซับและดึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล * หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ รูปที่ 9 แสดงระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5,304.48 ลิตร/วัน และอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 51.52 ลบ.ม./ชั่วโมง จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และชุมชนที่พักอาศัย การนำพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	เท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 966.38 ตร.ม. หรือร้อยละ 54.29 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และชุมชนที่พักอาศัย - อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 3.98:1 (ไม่เกิน 5:1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 45.71 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.50 และพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 461.58 ตร.ม. (ร้อยละ 108.71 ของพื้นที่ว่าง)	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1 - ปัจจุบันเขตราษฎร์บูรณะ มีพื้นที่รับผิดชอบ 15.70 ตารางกิโลเมตร (หรือ 9,812.50 ไร่) จำนวนประชากร ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559 รวมทั้งสิ้น 83,619 คนแยกเป็นเพศชาย 40,066 คน เพศหญิง 43,553 คน คิดเป็นสัดส่วนเพศชาย:หญิง 1:1.1 มีจำนวนครัวเรือน 35,812 หลังคาเรือน (จำนวนประชากรดังกล่าวไม่ได้รวมจำนวนประชากรแฝงที่มิได้แจ้งย้ายเข้าตามกฎหมายทะเบียนราษฎร์) และคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 8.52 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 508 คน ทำให้ประชากรในเขตราษฎร์บูรณะ เพิ่มขึ้นเป็น 84,127 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 8.57 คน/ไร่	- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.05 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 55 คัน/วัน หรือ 55 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า * ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระประแดง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.57, 0.53 เป็น 0.61, 0.57 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.33, 0.49 เป็น 0.36, 0.52 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี * ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระราม 2) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.57, 0.59 เป็น 0.60, 0.63 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.55 เป็น 0.51, 0.59 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดี	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ต่อการดัดกระแสการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ พบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และสามารถให้รถอื่นแทรกเข้ากระแสการจราจรได้อีกประมาณ 1,550.4 วินาที ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า - ออกโครงการจึงมีระยะเวลาในการเดินรถที่เพียงพอและไม่ก่อให้เกิดการดัดกระแสจราจร อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ รวมทั้งการกีดขวางของกระแสจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ และเกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	คล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน โดยอยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 55 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL สามารถรองรับจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ 22 คัน และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 33 คัน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ไว้หน้าที่จอดรถ และแจกเอกสารวิธีการใช้ และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL แก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ - ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถ ดังนี้ * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ * จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการ จอดรถในที่จอดรถยนต์ทั่วไปให้เต็มก่อน จึงจะให้จอดในที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		* ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน (รูปที่ 11)	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 108.75 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง เท่ากับ 103.21 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.) - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมเดช)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาราษฎร์บูรณะ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ - อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดย * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 23.41 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของคาดฟ้าแต่ละอาคาร	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก เช่น ใช้หลอด LED - รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์/ตร.ม.	* สวิตช์ เปิด-ปิด จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ โถงลิฟท์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 81.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รูปที่ 9 แสดงระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 12 แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่าง ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล * หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสิรัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	รูปที่ 13 แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนและการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) - ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5,304.48 ลิตร/วัน และอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 51.52 ลบ.ม./ชั่วโมง จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 13) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสุชุดา ชุบศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 14) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของกากไขมันไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ในการจัดการกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่าเดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ที่ฝังใต้ดิน โดยมีบ่อพักทุกๆ ระยะ 4.95-12.53 ม. และทุกจุดหักเลี้ยวความลาดเอียง 1:200 ในพื้นที่โครงการ จะถูกหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผลเท่ากับ 16.0 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.0 นาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร บนถนนสุขสวัสดิ์ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0187 ลบ.ม./วินาที - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0010 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.00 นาที (รูปที่ 15) - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที-หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมพรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0197 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.020 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.055 ลบ.ม./วินาที		
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,548.0 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.548 ลบ.ม./วัน โดยแยก เป็นขยะทั่วไป 0.047 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 0.712 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 0.650 ลิตร/วัน และขยะอันตราย 0.139 ลิตร/วัน - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคือผู้เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทัน - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	* ส่วนห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะ ทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีคำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีคำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีคำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีคำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีคำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีคำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม *. ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	* ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยรวม รูปที่ 17 แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสิฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะอันตราย) สำหรับห้องเก็บขยะรีไซเคิลสามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะมูลฝอยล้นถังออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะกายในอาคารไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีแดง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุง “ขยะอันตราย” ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะกายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - ประตูห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์นำโรคเข้าไปอยู่อาศัย - การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - ก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 13) - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์ 65x65x100 มม. จำนวน 1 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC)	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ * โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มม. จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 18) * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้ FH ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) ขนาดเส้นผ่าน	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสิรัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	จะติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 2 คู่ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง นอกจากนี้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง	ศูนย์กลาง 25 มม. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/คู่ * ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน * อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		ของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) ทั้งนี้บันไดหนีไฟ ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร - ประตูหนีไฟของบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ออกแบบให้เป็นแบบ Re-Entry ทุกชั้น ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-2) ประตูหนีไฟออกแบบเป็น Re-Entry เฉพาะชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ยกเว้นชั้นที่ 1 ออกแบบให้ผลักออก ซึ่งในการใช้งานปกติออกแบบให้ใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร ซึ่งการปลดล็อคประตู Key Card ให้เป็นระบบ manual เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน หรืออุปกรณ์ตรวจจับควัน หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		ทั้งนี้ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูหนีไฟที่เป็นระบบ manual เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็ว - บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		* ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.) - โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ * การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิกเหตุเพลิงไหม้ * การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นภารดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		* การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2 จุด พื้นที่รวม 350.0 ตร.ม.ได้แก่ * จุดรวมพลที่ 1: พื้นที่ 10.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร โดยจะรองรับเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 2.50 ตร.ม./คน * จุดรวมพลที่ 2: พื้นที่ 340.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร โดยจะรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 504 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน รูปที่ 19 แสดงเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพล	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม *ผลกระทบทางสังคม*	- โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,076.33 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,328.95 ตร.ม. พื้นที่จอดรถ 747.38 ตร.ม.) จำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังที่เปิดดำเนินให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 10)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 168 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 คน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาชีพค้าขาย และการให้บริการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในพื้นที่มากขึ้น เมื่อชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความสามารถในการจับจ่ายซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มขึ้น รวมทั้งเกิดการตอบสนองทางสังคมกับภายนอกและการปรับตัวด้านอาชีพ	-	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ผลกระทบด้านเชื้อชาติ	- ประชากรส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมในชุมชน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่อาศัยในแขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ มากขึ้น ซึ่งอาจเป็นกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา หรือการย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่นที่ต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง อยู่ใกล้ที่ทำงานหรืออยู่ใกล้สถานประกอบการ ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่มีความผสมผสาน ไม่มีการขัดแย้งต่อวิถีชีวิตชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
- ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานที่ต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน คาดว่ากลุ่มผู้พักอาศัยที่ย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นผู้ที่เช่าอพาร์ทเมนท์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งมองหาทำเลที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับที่เดิม และบางส่วนต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้แหล่งงานและสถานประกอบการ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ของประชากรในชุมชนจึงไม่มีความแตกต่างกันมากจากการพัฒนาโครงการ	-	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบ ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุจากการจราจร และการเกิดอัคคีภัย น้ำเสีย เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดีจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	-	
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-ดำเนินการของโครงการที่คาดว่าอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น การจราจร การเกิดอัคคีภัย โดยโครงการจัดให้มีระบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ จัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ นอกจากนี้ หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะระยะห่างจากโครงการประมาณ 670 เมตร และสถานีดับเพลิงทุ่งครุ โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 51 คน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา จุนเต็ง)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน* (ต่อ) - ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยที่ปรึกษาได้แจ้งการพัฒนาโครงการต่อหน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการดำเนินการของโครงการแล้ว ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - สภาพพื้นที่บริเวณที่จะทำการก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ การดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรองรับการเจริญเติบโตของเมือง พื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชยกรรม ร่วมกับการอยู่อาศัย และในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยมากยิ่งขึ้น รวมทั้งมีระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงกันอย่างทั่วถึง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้ออกแบบให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการดำเนินการของโครงการ	-	
- ผลกระทบด้านคมนาคม	- เขตราษฎร์บูรณะ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนประชาอุทิศ นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยถนนซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรอง สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์ เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชา ชุมเดช)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)*		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน โดยอยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 55 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL สามารถรองรับจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ 22 คัน และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 33 คัน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ไว้หน้าที่จอดรถ และแจกเอกสารวิธีการใช้ และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TLแก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)*		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ - ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถ ดังนี้ * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวศิรุชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ผลกระทบด้านสังคม (ต่อ)*		* จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการ จอดรถในที่จอดรถยนต์ทั่วไปให้เต็มก่อน จึงจะให้จอดในที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน (รูปที่ 11)	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวฉัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข *- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ*	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดภาระสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี -

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำและเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (*Legionella* spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนังอักเสบ และโรคระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)		ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ • ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ • ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)		* ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน	-
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมเกรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		* ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน	
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)		- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้น ไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		* ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
โรคที่คนเป็นพาหะ	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ ผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	-	-
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อน ในถังเก็บน้ำสำรอง	- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - โครงการให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ * โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มม. จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 18)	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชดา ชุนเธร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้ FH ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้ * ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมหรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		* อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องคู่ไฟฟ้าหลัก ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) ทั้งนี้บันไดหนีไฟ ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร - ประตูหนีไฟของบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ออกแบบให้เป็นแบบ Re-Entry ทุกชั้น ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-2) ประตูหนีไฟออกแบบเป็น Re-Entry เฉพาะชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ยกเว้นชั้นที่ 1 ออกแบบให้ผลักออก ซึ่งในการใช้งานปกติออกแบบให้ใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร ซึ่งการปลดล็อคประตู Key Card ให้เป็นระบบ manual เมื่อเกิดเหตุ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติคุณหามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		ไฟฟ้าดับ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน หรืออุปกรณ์ตรวจจับควัน หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน ทั้งนี้ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูหนีไฟที่เป็นระบบ manual เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็ว - บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) • ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.) - โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ • การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		* การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ * การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2 จุด พื้นที่รวม 350.0 ตร.ม.ได้แก่ * จุดรวมพลที่ 1: พื้นที่ 10.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร โดยจะรองรับเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 2.50 ตร.ม./คน	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		* จุดรวมพลที่ 2: พื้นที่ 340.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร โดยจะรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 504 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน รูปที่ 19 แสดงเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพล	
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมเสร็จ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน (รูปที่ 11)	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด	- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	-	- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water – borne - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รูปที่ 9 แสดงระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - แยกประเภทสำหรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งมีถุงสวมรองรับ และมีฝาปิดมิดชิด โดยกำหนดสีของถุงพลาสติกและถังรองรับขยะ รวมทั้งตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ * ถังรองรับขยะเปียกสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น * ถังรองรับขยะรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น * ถังรองรับขยะทั่วไปสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น * ถังรองรับขยะอันตรายสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวฉัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	-	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง/ขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	-

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุนเกร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		* ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีแดง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุง "ขยะอันตราย" ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวสิริชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ	- -
4.3 ทัศนียภาพ *- ด้านทัศนาการ*	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนาการที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1 รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 30 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวมิ่งขุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านทัศนาการ	ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 508 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 508.0 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 254.0 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 127.00 ตร.ม. แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 1,780.00 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 534.00 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 267.00 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 813.62 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแคดจากอาคารโครงการ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแคดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแคดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึง วันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *ด้านการบดบังทิศทางลม*	- ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านจากอาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 52, 54 อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 575/3 และร้านศรีพูนทอง เลขที่ 575/4-7 และเลขที่ 36-38 บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ มายังโครงการ ดังนั้น การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารดั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึง วันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)			- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)
การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ *- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ*	- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการขอเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบดบังสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในกรุงเทพมหานคร ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 87.5-108 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดำเนินการสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)			- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 10)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ - สภาพผ้าใบหรือตาข่ายรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของรั้วและผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามและสำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 (ดูรูปที่ 31 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO_2, SO_2, HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร (ดูรูปที่ 32 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO_2, SO_2, HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามและสำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 (ดูรูปที่ 31 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณโรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร (ดูรูปที่ 32 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และสำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 (ดูรูปที่ 31 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร (ดูรูปที่ 32 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
6. คุณภาพน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม./วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
10. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุ...)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
12. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน บ้าน/อาคาร สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงภาร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่เกิดผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามสำนักงานก่อสร้าง - การสำรวจให้ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจรวมทั้งการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อนปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น นั่งร้าน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้างกระเช้าแขวนไฟฟ้า ลวดสลิง ให้มีสภาพเหมาะสมกับการใช้งานเพื่อความปลอดภัย	- ทุกวันตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา จุนศร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณีรับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุนเร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A : ส่วนปรับสภาพสมดุล (ดูรูปที่ 33 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย: จุด B ถังพักน้ำใส (ดูรูปที่ 33 ประกอบ)	- Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักขยะด้านหน้าโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณีฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการใน จุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น ดอนชัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
11. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
12. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุ...)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	- ขโมย/การลักทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ			- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร
15. การบดบังทิศทางลมและแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการภายในรัศมี 500 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณีรับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทุก 6 เดือน

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

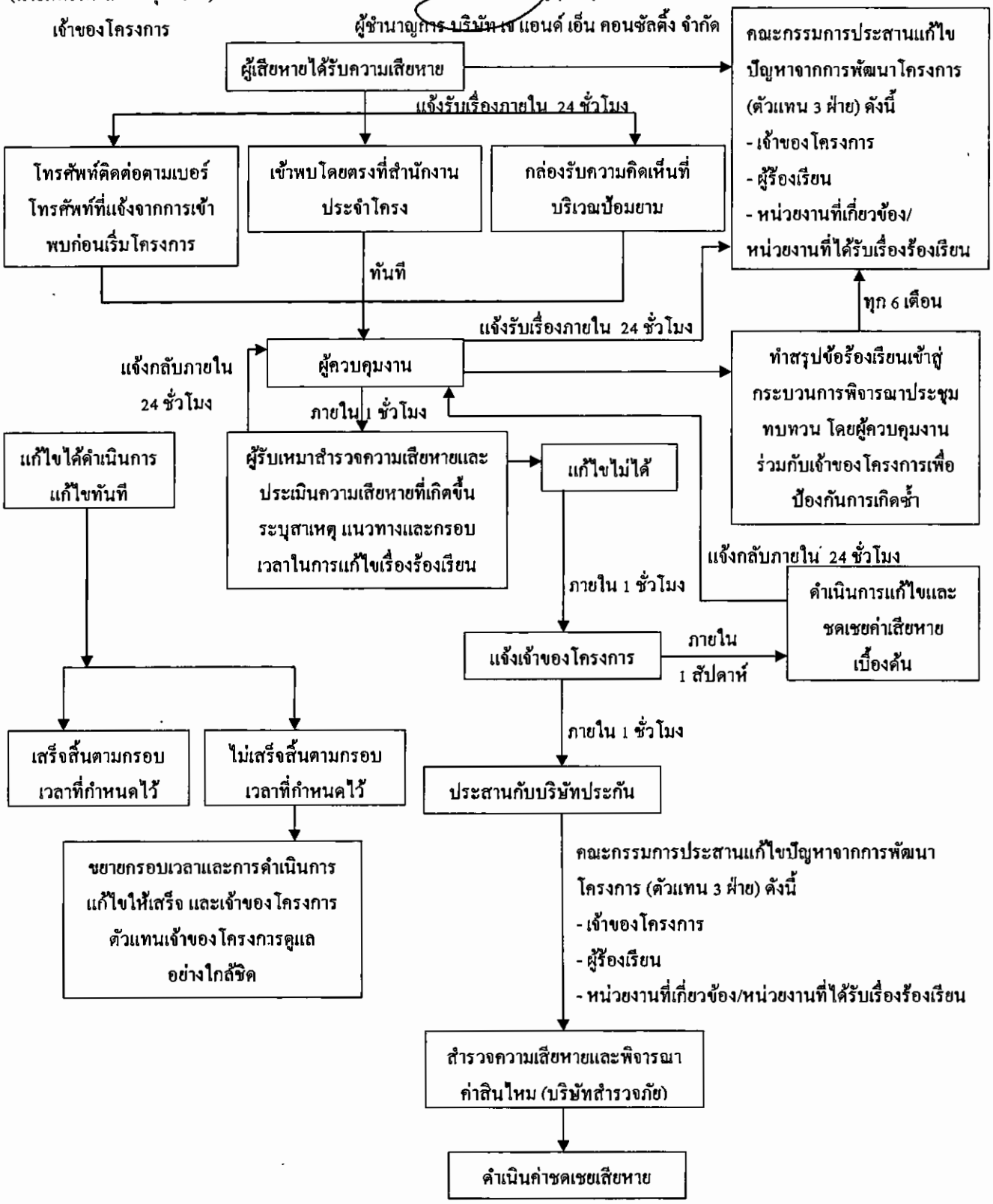
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

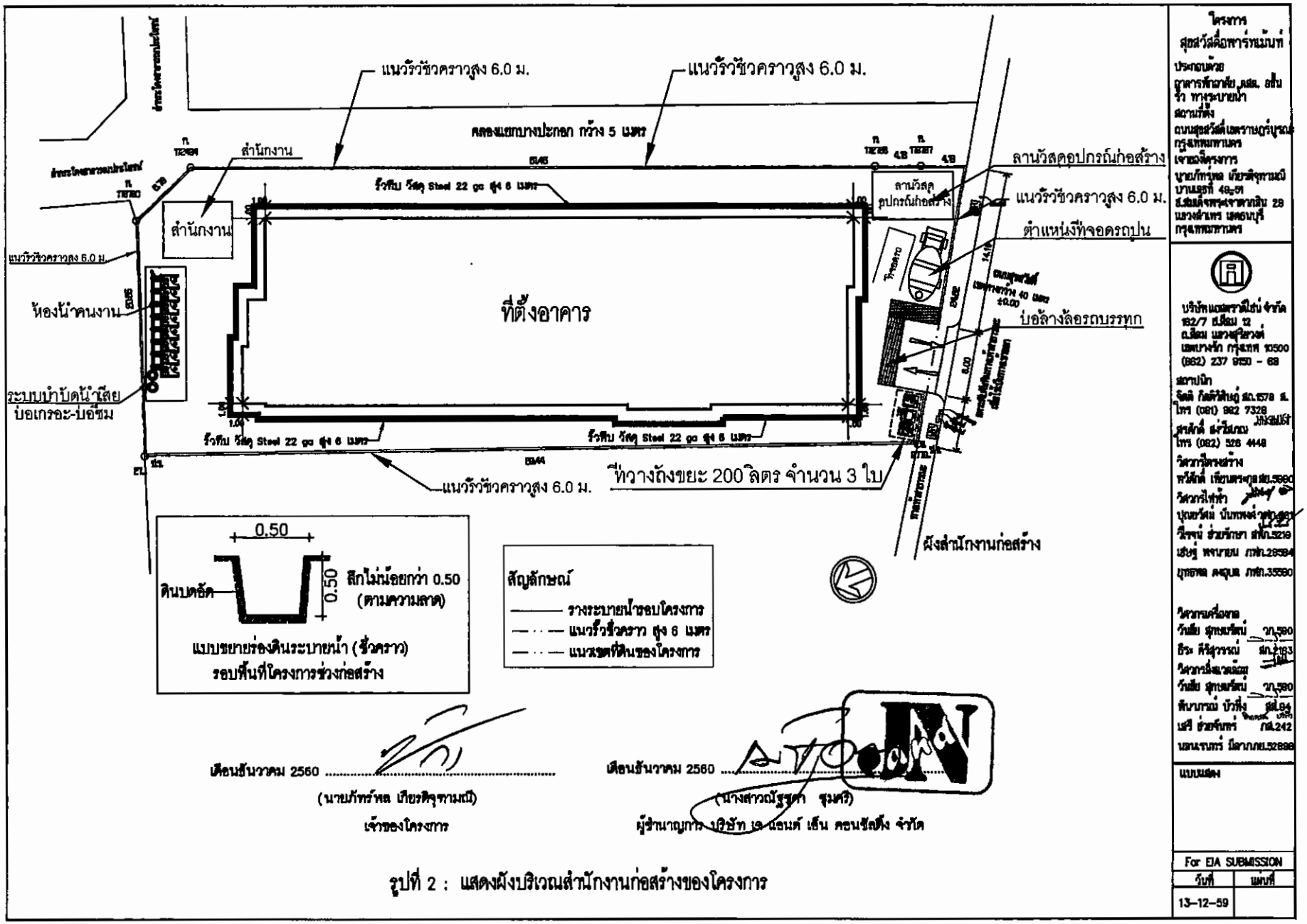
เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ช่านาญการ บริษัท เอช แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



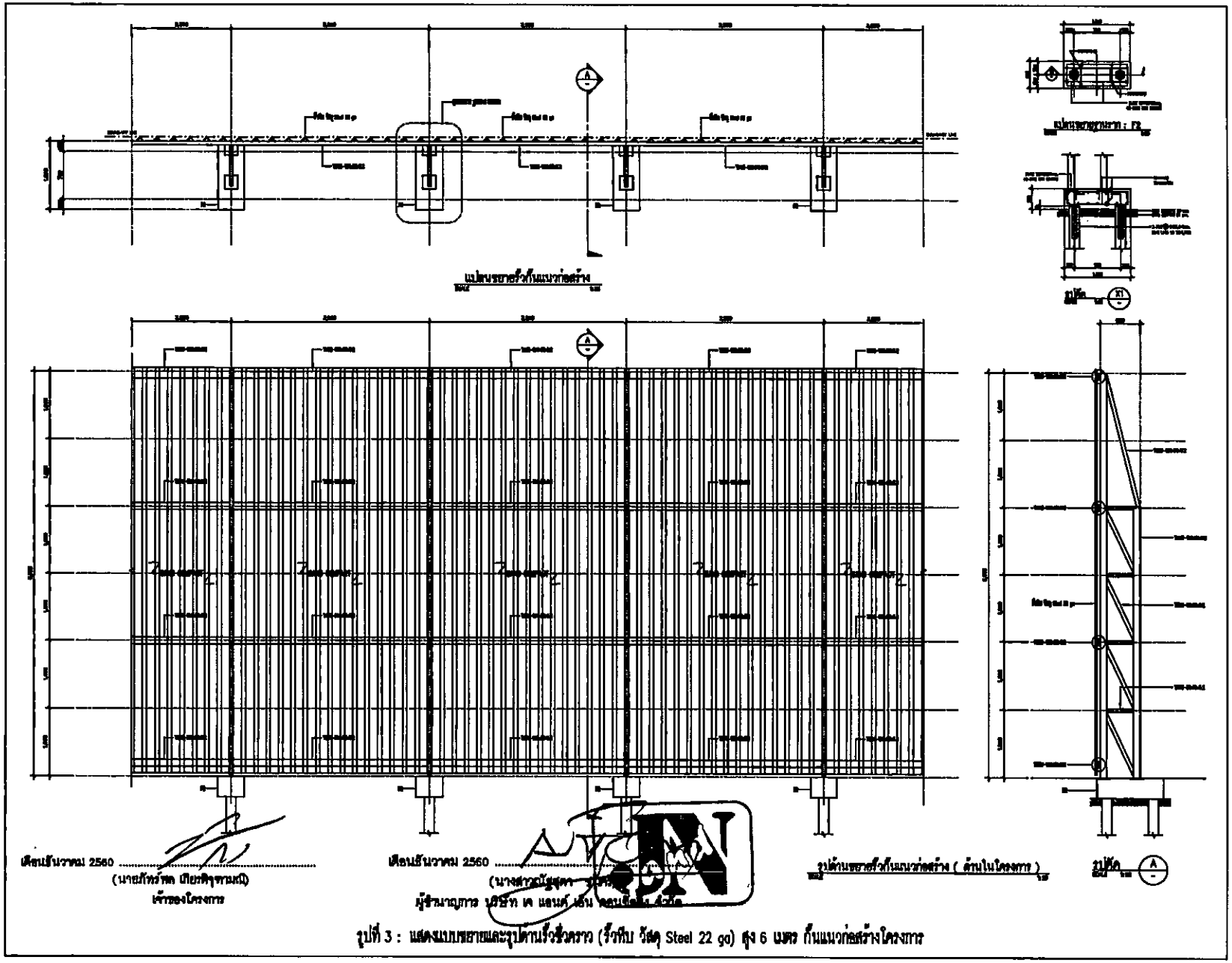
* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าภายใน 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

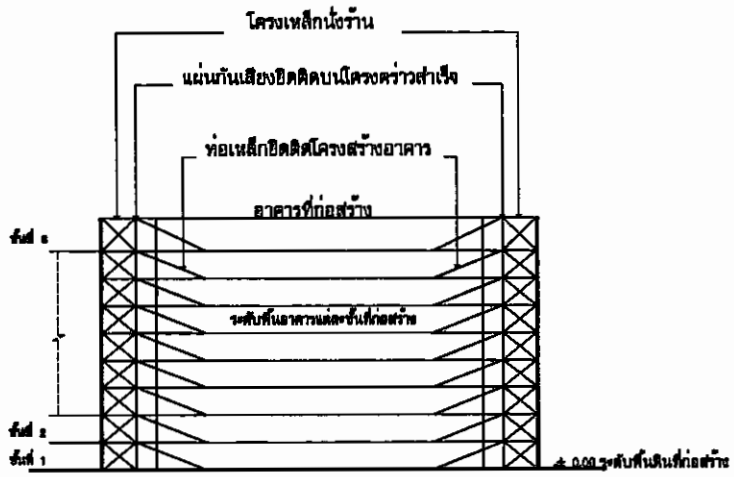
รูปที่ 1 : แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง



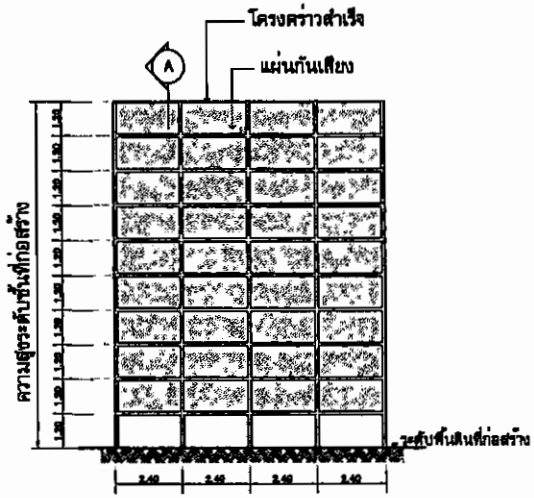
รูปที่ 2 : แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ



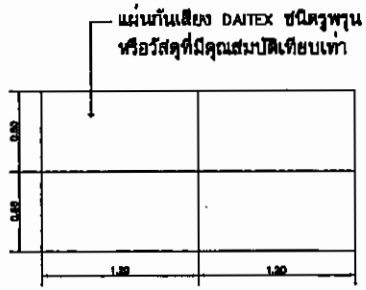
รูปที่ 3 : แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้วชั่วคราว (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga) สูง 6 เมตร กั้นแนวก่อสร้างโครงการ



รูปแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายโครงคร่าวสำเร็จยึดติดแผ่นกันเสียง



แบบขยายการติดตั้งแผ่น กันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า
(สำหรับบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8)

หมายเหตุ : บริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

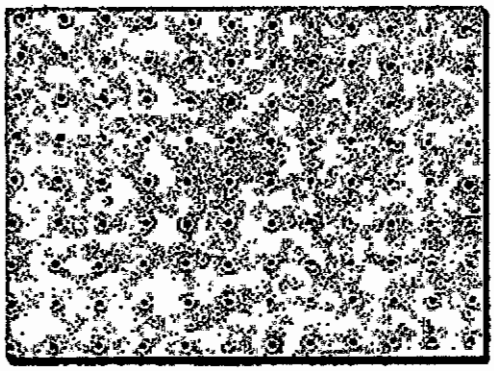
เจ้าของโครงการ

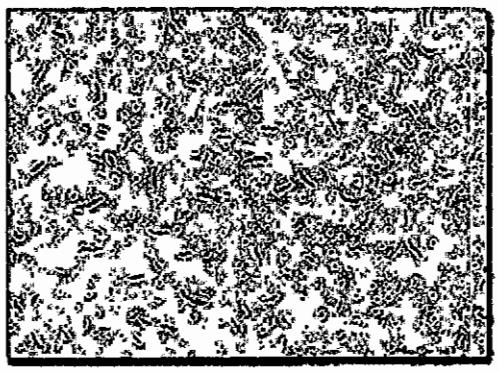
เดือนธันวาคม 2560 .....

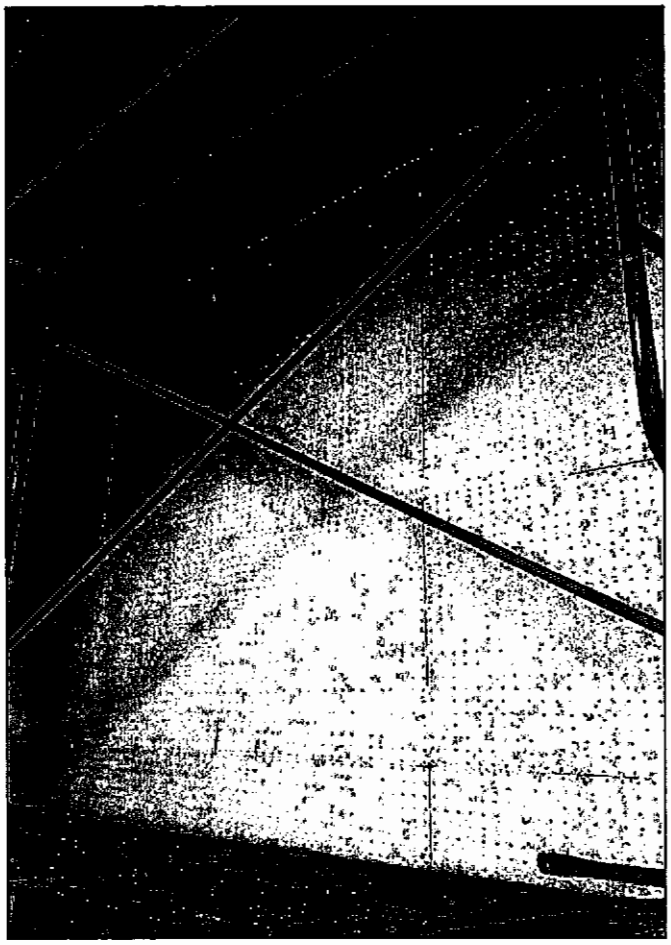
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 4 : แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 โดยรอบอาคาร







เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

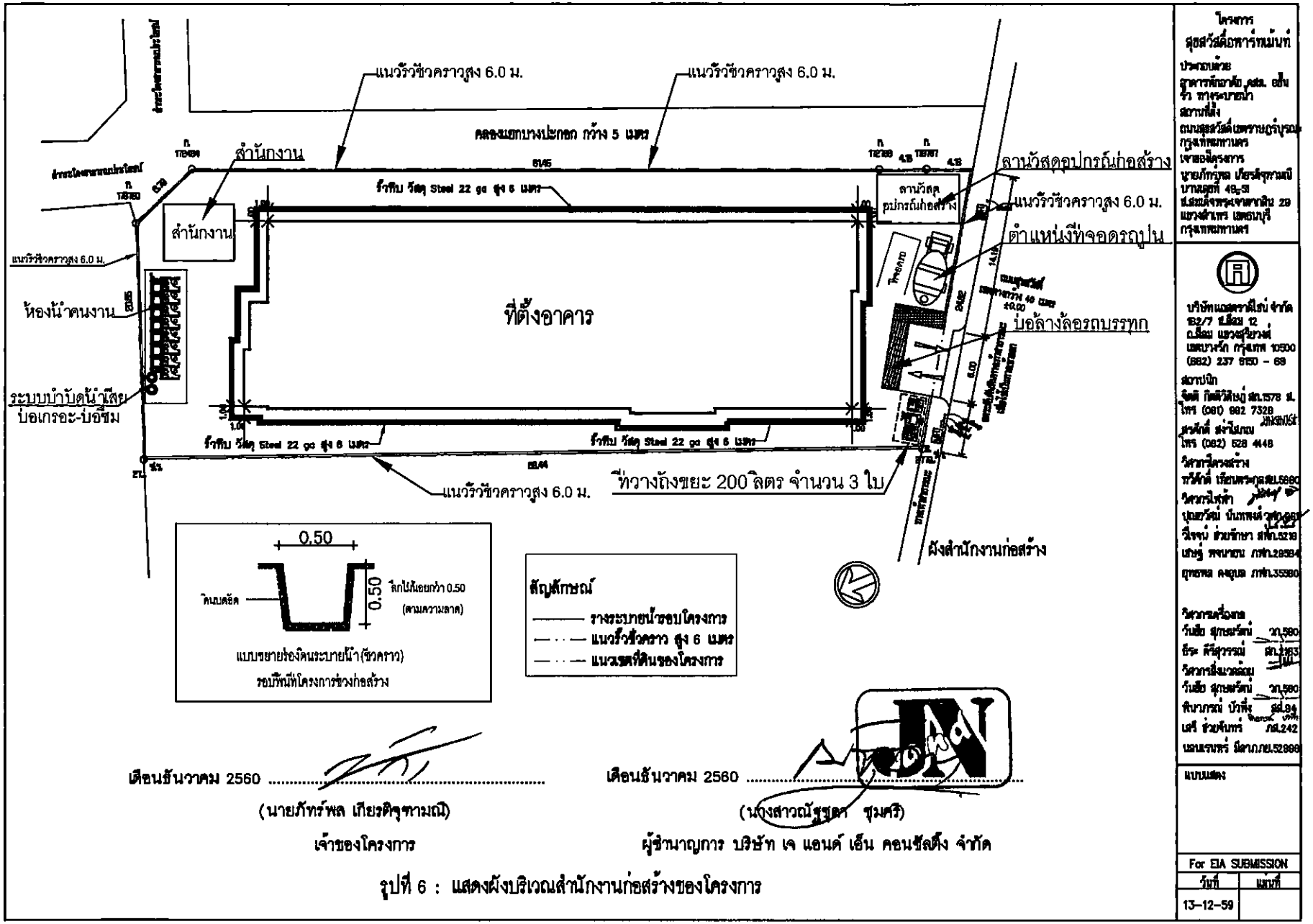
เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

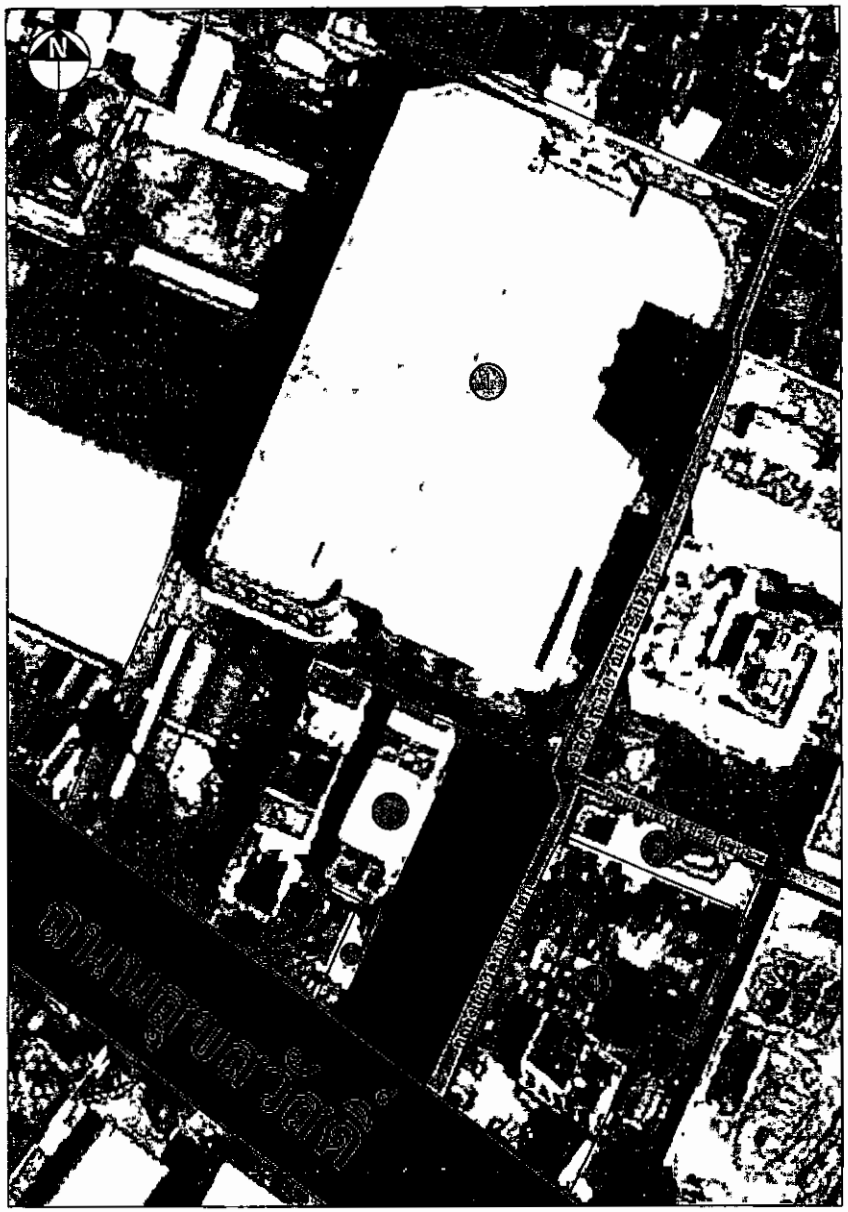
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 5 : แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้

(แผ่นเก็บเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน)



รูปที่ 6 : แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

คำอธิบายสัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขสวัสดิ์

คลอง

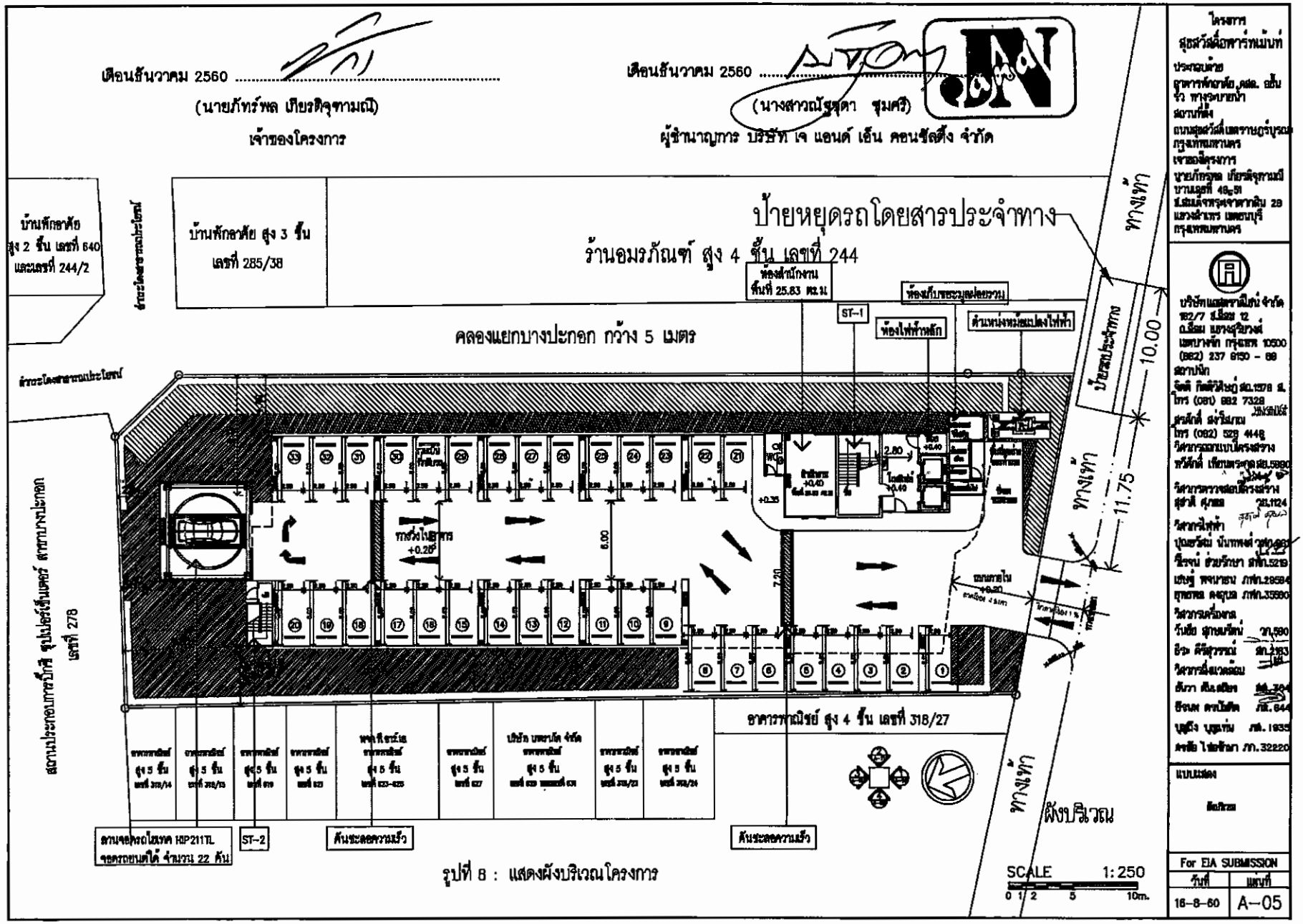
แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

ทิศ	หมายเลข	รายละเอียด
เหนือ	1	สถานประกอบการบิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ เลขที่ 278 สูง 3 ชั้น
ตะวันตก	2	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 และเลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 และเลขที่ 631 เลขที่ 318/23 และเลขที่ 318/24
	3	อาคารพาณิชย์ เลขที่ 318/27 สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	4	สถานประกอบการร้านอมรภัณฑ์ เลขที่ 244 สูง 4 ชั้น
	5	บ้านพักอาศัย เลขที่ 285/297 สูง 3 ชั้น

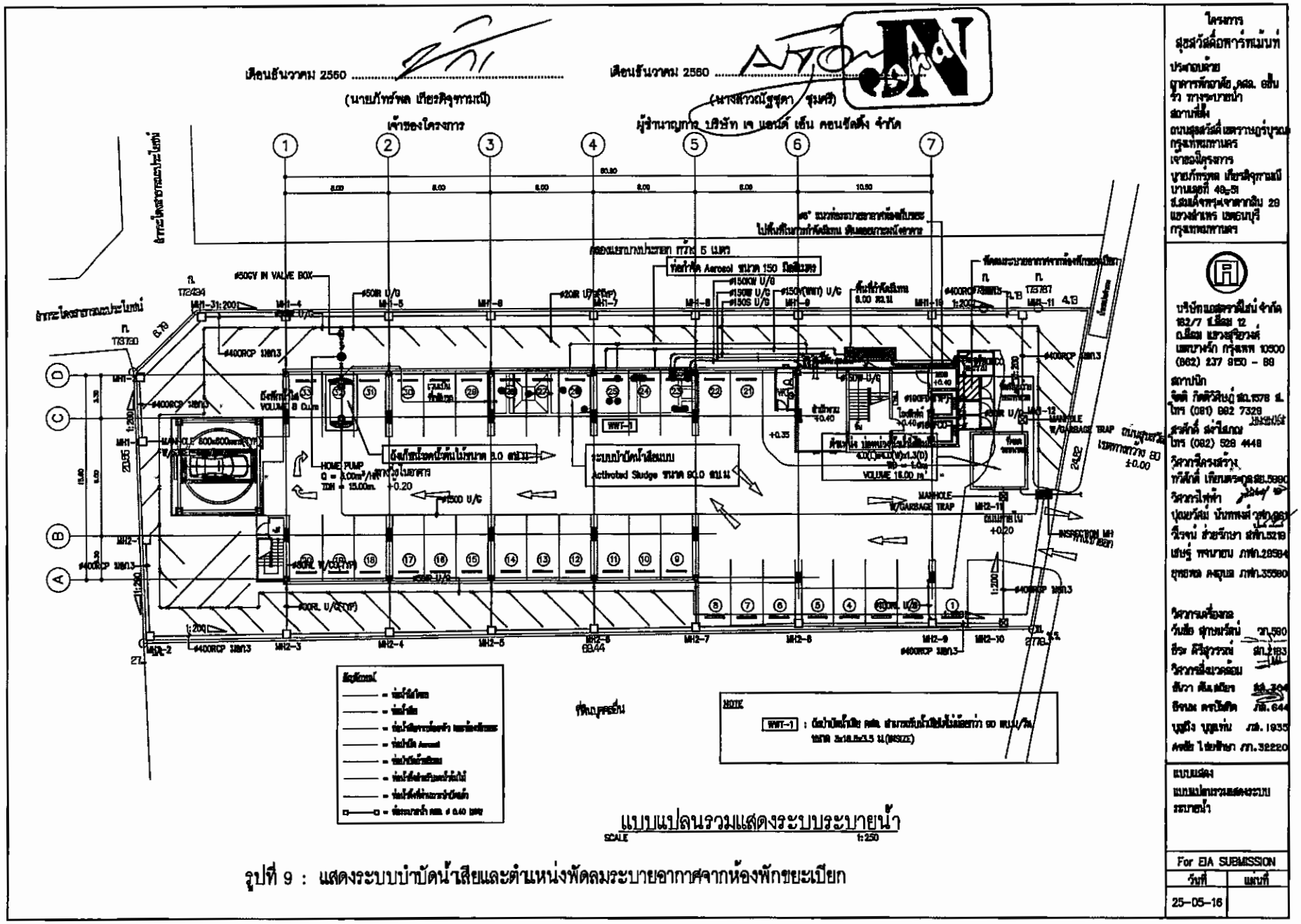
เดือนธันวาคม 2560.....
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑาบณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560.....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 7 : แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



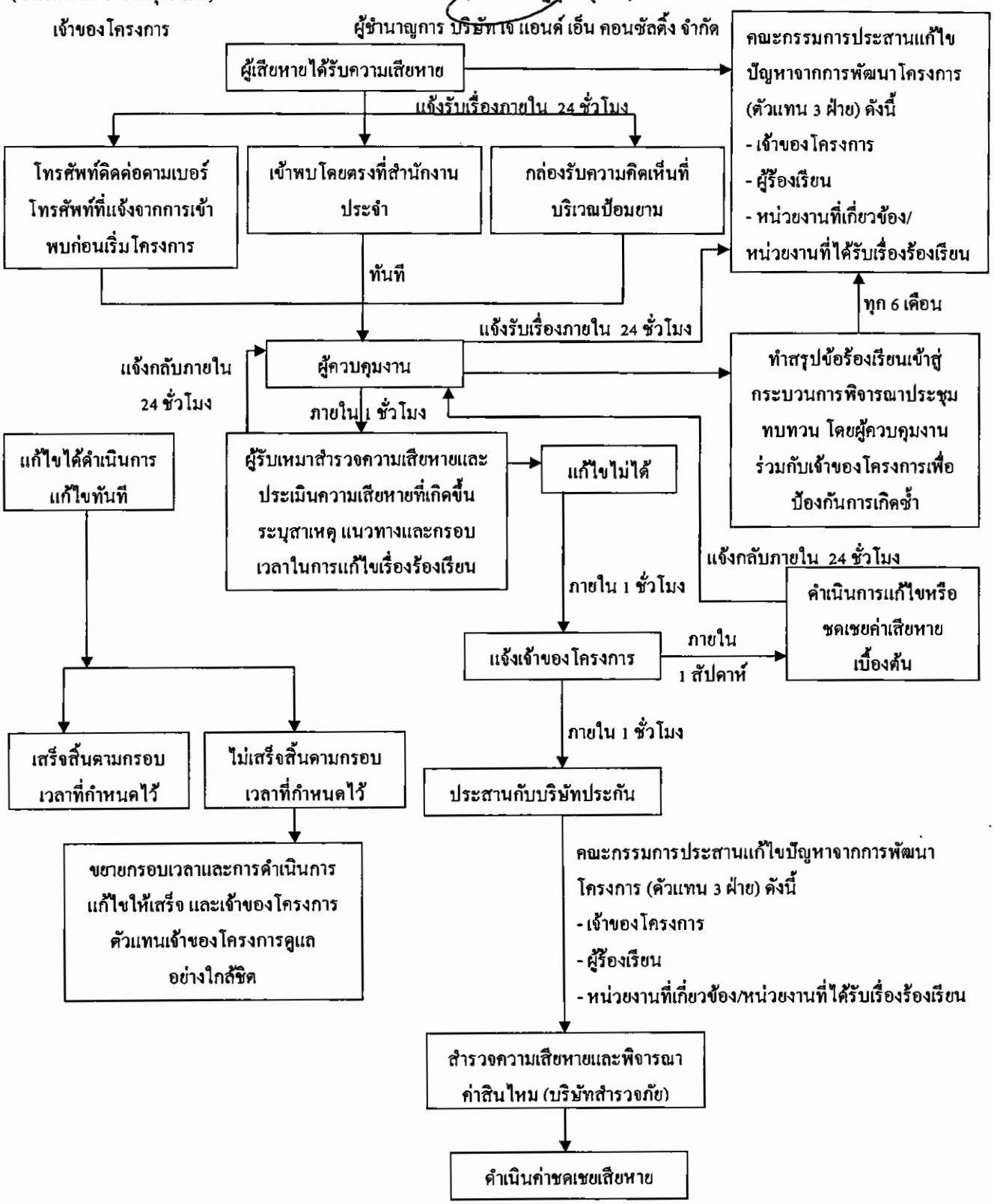
รูปที่ 8 : แสดงผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 9 : แสดงระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งพัดลมระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

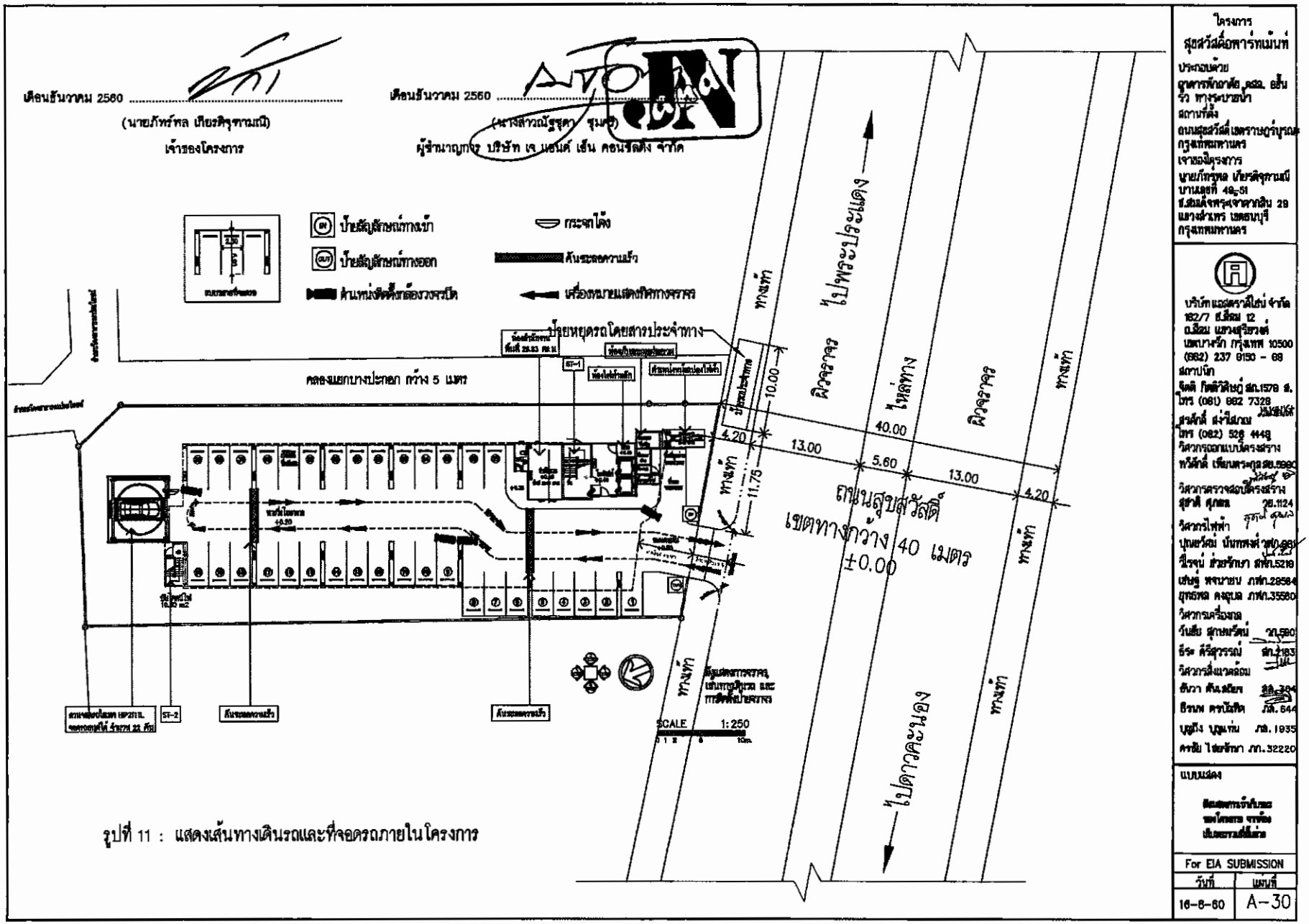
เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชา ชุนเศร้)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าภายใน 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 10 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง



รูปที่ 11 : แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการ
สุขสวัสดิ์คิงพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย ๘๘อ. ๘ชั้น
๑ว. ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 49_51
ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 29
แขวงตำหรุ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสตราดีไซน์ จำกัด
182/7 ซ.สี่เพิ่ม 12
ถ.สี่เพิ่ม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 9150 - 68
สถาปนิก
จิตติ ภัทธิวิศิษฐ์ ส.ถ.1570 ส.
โทร (081) 882 7328
สุนทรี ส่งวัฒนา
โทร (082) 529 4449
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เพียนตระกูล ส.ย.5990
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สุชาติ สุกยก ๒๕.1124
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวีร์ม นันทพงศ์ ภก.๑๑๑
วีระชุน ล่วยรักษา ภพก.5219
เชษฐ์ พจนาชน ภพก.2858
ยุทธพล คงอุบล ภพก.35580
วิศวกรเครื่องกล
วันชัย สุกานต์วัฒน์ วก.590
ธีระ ลีรีสุวรรณ์ วก.2183
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สันวา สันเมือง สิล.384
ธีรนพ ตรบัณฑิต ภส. 644
บุญถึง บุญแก่น ภส. 1935
ศรชัย ไชยชัยกา ภก.32220

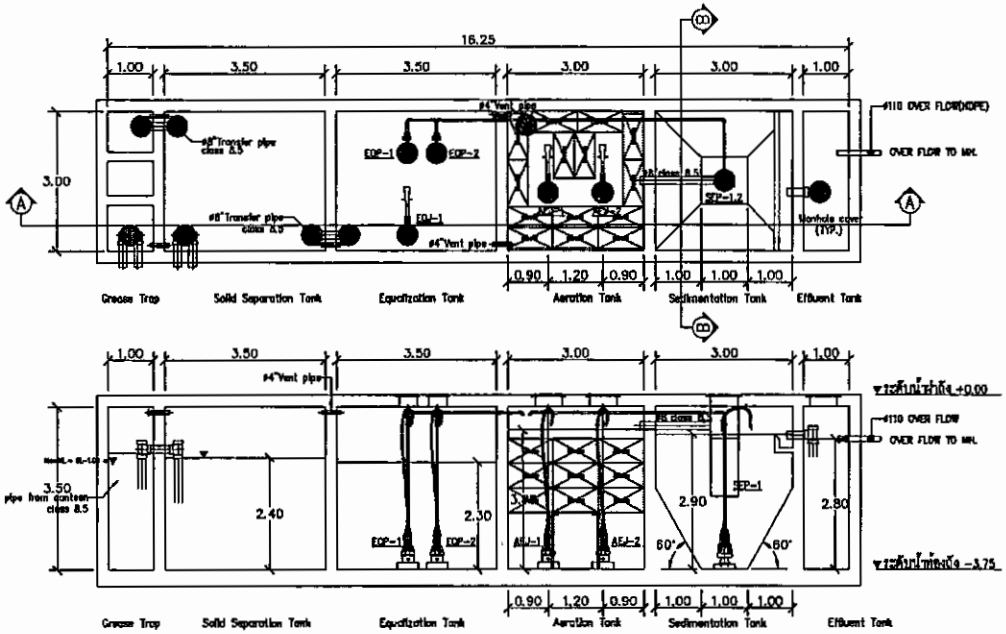
แบบแสดง
ติดตามการบังคับตาม
ของโครงการ จากข้อ
ประกาศกรมที่ดิน

For EIA SUBMISSION

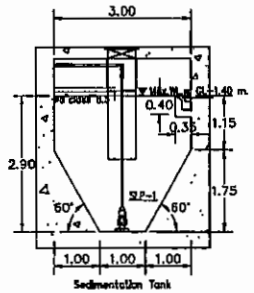
วันที่	แผ่นที่
16-8-60	A-30

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 90 ลบ.ม/วัน

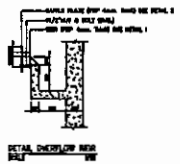
WWT-1

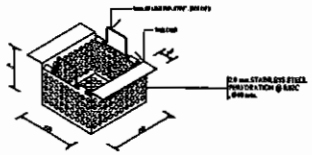


SECTION A-A

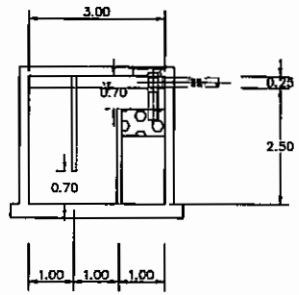


SECTION B-B

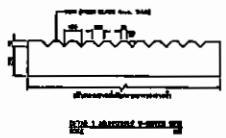


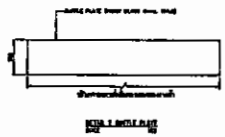


DETAIL OF BASKET SCREEN



GRESAE TRAP TANK





รูปที่ 12 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ-บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

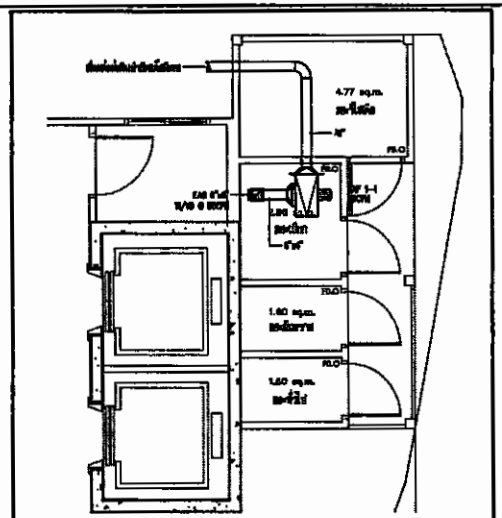
โครงการ
สุขสวัสดิ์ออฟพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น
1 หลัง ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 48/51
ม.ยมผลิพรรณจาตุลาลัย 29
แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสซาดีไซน์ จำกัด
182/7 ซ.สีลม 12
ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 69
สถาปนิก
จิตติ กิตติวิศิษฏ์ ส.ถ.1578 ส.
โทร (081) 882 7328
ศรัศดิ์ ลงโปเภณ
โทร (082) 528 4448
วิศวกรโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เทียนตระกูลรัย.5890
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัฒน์ นันทพงศ์ วฟ.065
วีโรจน์ ช่วยรักษา ภฟ.5218
เชษฐ์ พจนายน ภฟ.28584
ยุทธพล คงสุนล ภฟ.35560
วิศวกรเครื่องกล
รับธัย สุกเชษร์ธน์ วก.580
ธีระ ลีรัตวรรณ์ ส.ถ.1983
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สิงวา ศันสนีย์ ส.ถ.354
อิรนพ ดรปัสติด ภส.644
บุญถึง บุญเท่ง ภส. 1935
ศรชัย ไชยชัยรา ภว.32220

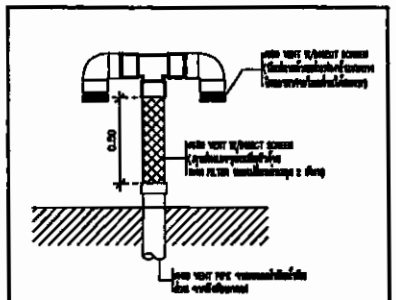
แบบแสดง
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 90 ลบ.ม/วัน

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
25-05-16	



แบบแปลนตำแหน่งที่ติดลมระบายอากาศห้องพักขยะเปียก



แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรอง เพื่อกำจัด AEROSOL

เดือนธันวาคม 2560 .....

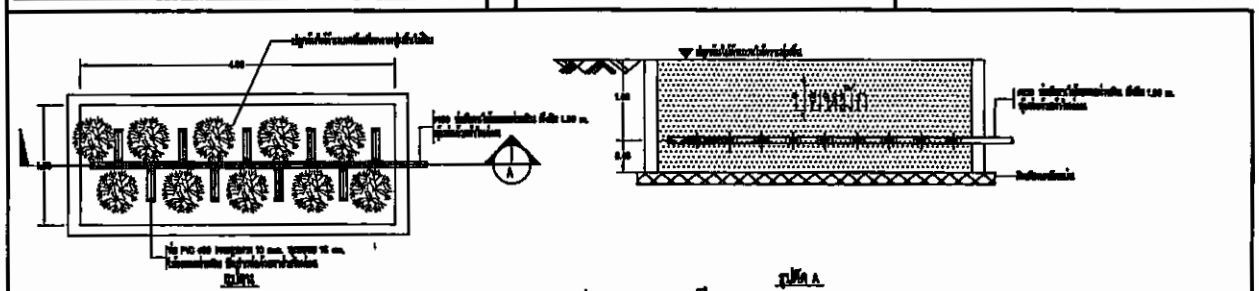
(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

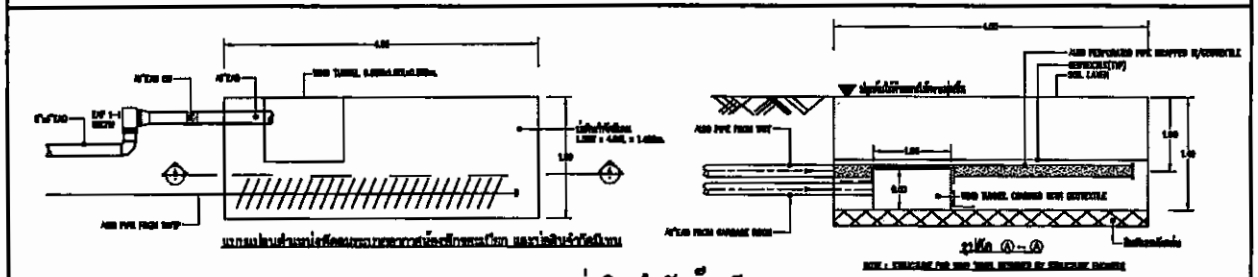
เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



แบบขยายบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



แบบขยายบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

รูปที่ 13 : แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนและการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการ
สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย 5ชั้น
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ที่ตั้งโครงการ
ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 48-51
ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 29
แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัทแอสสรวดีไซน์ จำกัด
162/7 ซ.สีลม 12
ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 69

สถาปนิก
จิตติ กิตติวิศิษฏ์ สถ.1578 ส.
โทร (081) 982 7328
ภรศักดิ์ สง่าไชยกุล
โทร (082) 528 4448

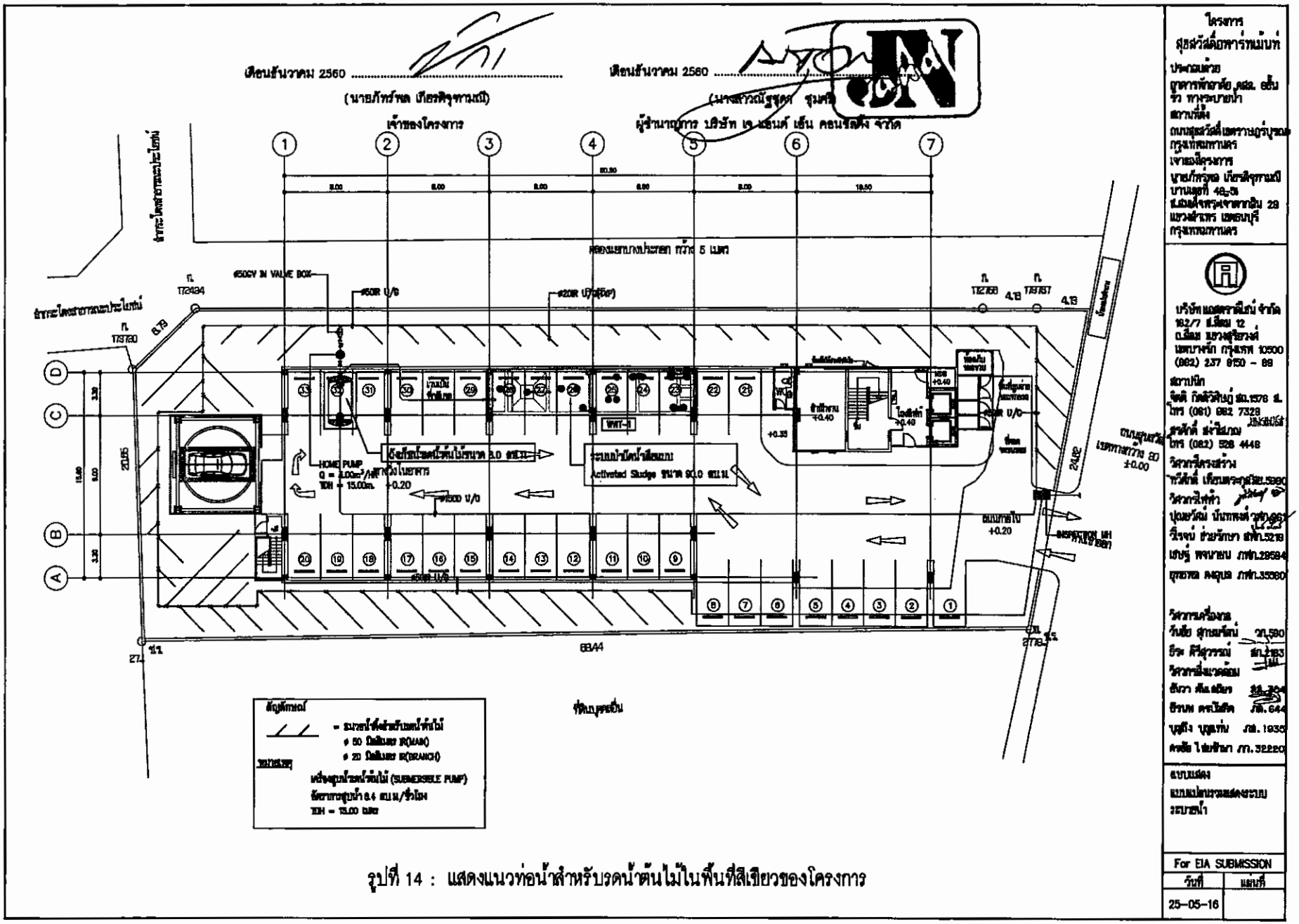
วิศวกรโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย.5890
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัฒน์ บันทึกงำ ภพ.065
ชีรจน์ ช่วยรักษา สพ.5219
เชษฐ์ พจนายน ภพ.28584
ยุทธพล ลมจุบล ภพ.35580

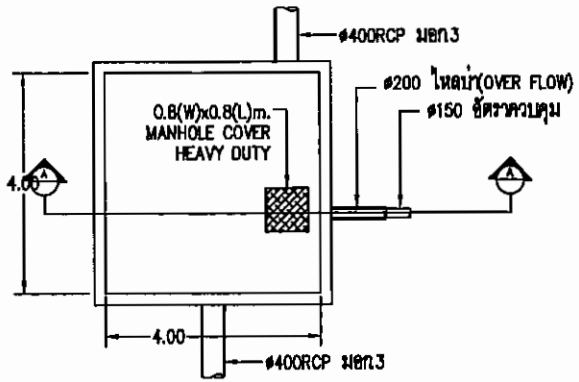
วิศวกรเครื่องกล
วันชัย สุทธรัตน์ วก.580
อิรัต ศิริสุวรรณ์ สก.2193
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สันวา คันธะศิลา สพ.304
อิรนม ครบันสิต สพ.644
บุญถึง บุญแท่น สส.1935
ศรชัย โชยชิษา ภ.32220

แบบแสดง
แบบแปลนระบบกำจัดกลิ่น
ห้องขยะ และบ่อบำบัดแก๊สมีเทน

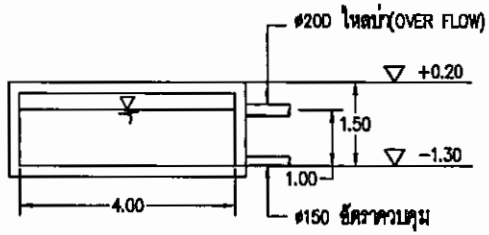
For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
25-05-16	

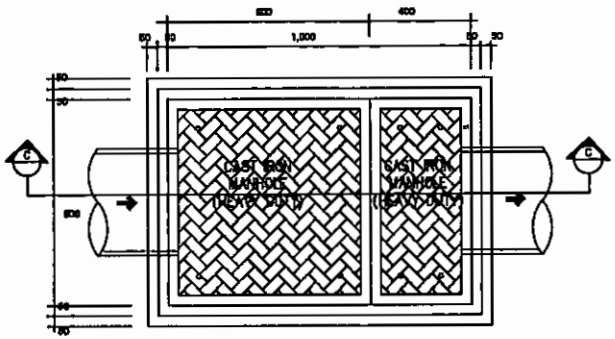

เดือนธันวาคม 2560
(นายภัทรพล เกียรติรุ่งทวีมณี)
เจ้าของโครงการ
เดือนธันวาคม 2560
ผู้จำนวยการ บริษัท เค แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด
ถนนสุขุมวิท เอกมัย
ถนนสุขุมวิท
ที่สาธารณะประโยชน์
ที่สาธารณะประโยชน์
ท่อระบายน้ำกว้าง 5 เมตร
ท. 172434
ท. 172760
ท. 172768
ท. 172767
ท. 172766
ท. 172787
ท. 172788
ท. 172789
ท. 172790
ท. 172791
ท. 172792
ท. 172793
ท. 172794
ท. 172795
ท. 172796
ท. 172797
ท. 172798
ท. 172799
ท. 172800
ท. 172801
ท. 172802
ท. 172803
ท. 172804
ท. 172805
ท. 172806
ท.



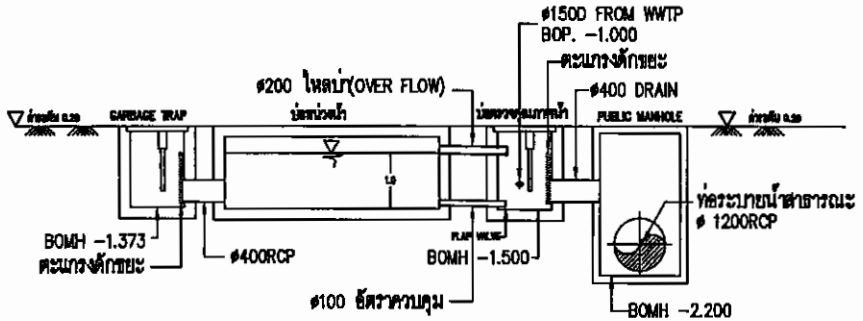
แบบแปลนบ่อหน่วงน้ำ



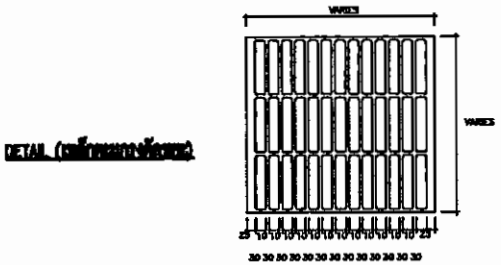
รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ A-A



PLAN



รูปตัดแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ



DETAIL (รายละเอียดตะแกรงดักขยะ)

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐฐดา จุมเจ)

ผู้จัดการฝ่าย บริษัท เจ. แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 15 : แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขสวัสดิ์

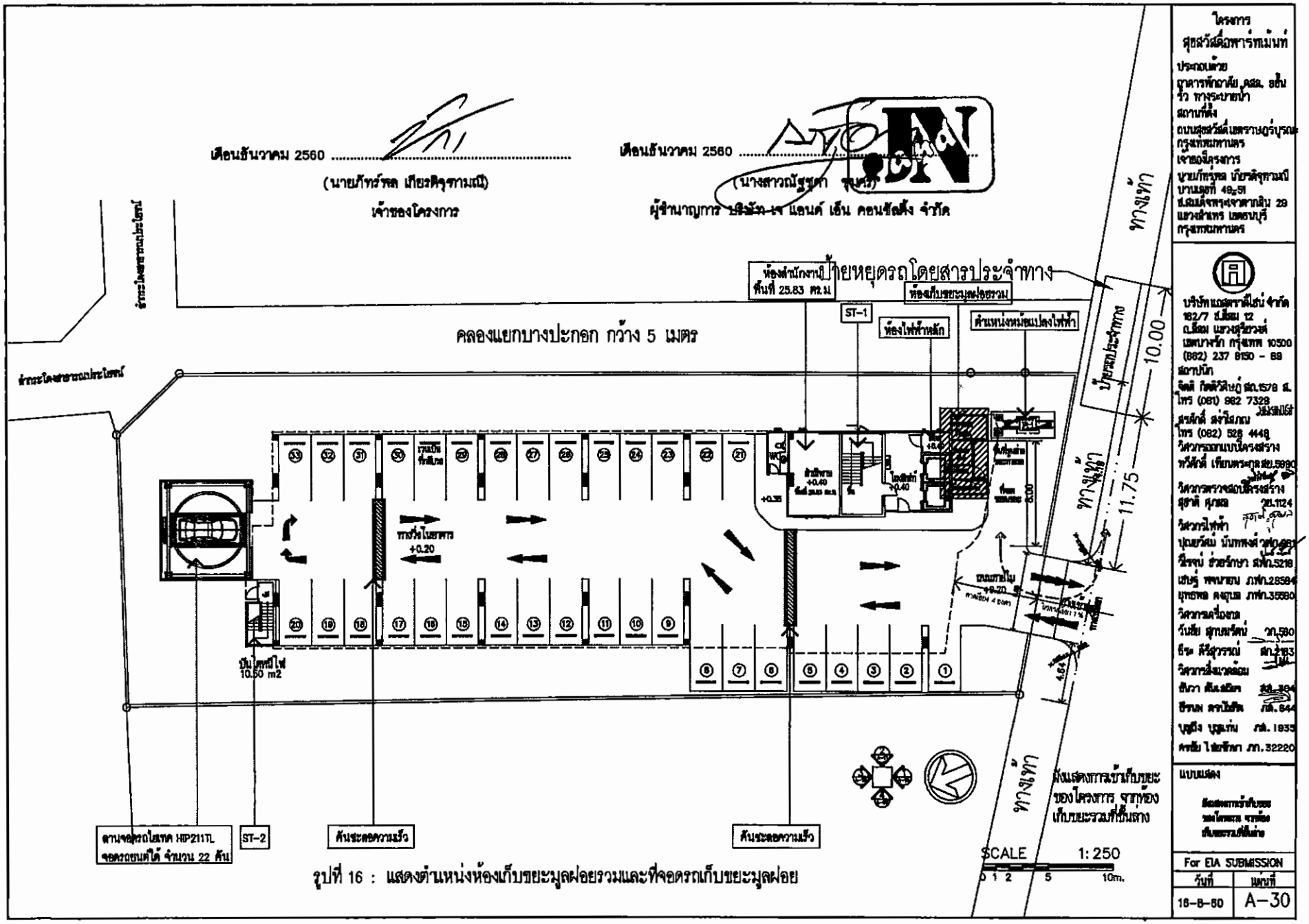
โครงการ
สุขสวัสดิ์คอมพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น
จำนวน 1 หลัง 96 ห้อง
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 48-51
ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 29
แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสตราฯ จำกัด
162/7 ซ.สีลม 12
ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 9150 - 69
สถาปนิก
จิตติ กิตติวิศิษฏ์ ส.ย.1578 ส.
โทร (081) 882 7328
สรศักดิ์ ส่งไสกณ
โทร (082) 526 4448
วิศวกรโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เทียนตระกูลสย.5880
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัฒน์ บันทพงศ์ วฟก.961
วีโรจน์ ช่ายรักษา ภฟก.5219
เชษฐ์ พจนายน ภฟก.29584
บุทธพล คงบุบด ภฟก.35560
วิศวกรเครื่องกล
วันชัย ศุภมงคล วก.580
ธีระ คีรีสุวรรณ์ ส.ก.2183
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ชัชวา ศิลปเลิศ ส.ส.594
อิรนท ตรปิรักต ส.ส.644
บุญชัย บุญเท่ง ส.ส.1935
ศรชัย ไชยชิตา ภว.32220

แบบแสดง
รายละเอียด บ่อหน่วงน้ำ
บ่อดักขยะ และบ่อตรวจสอบ

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
25-05-16	



รูปที่ 16 : แสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

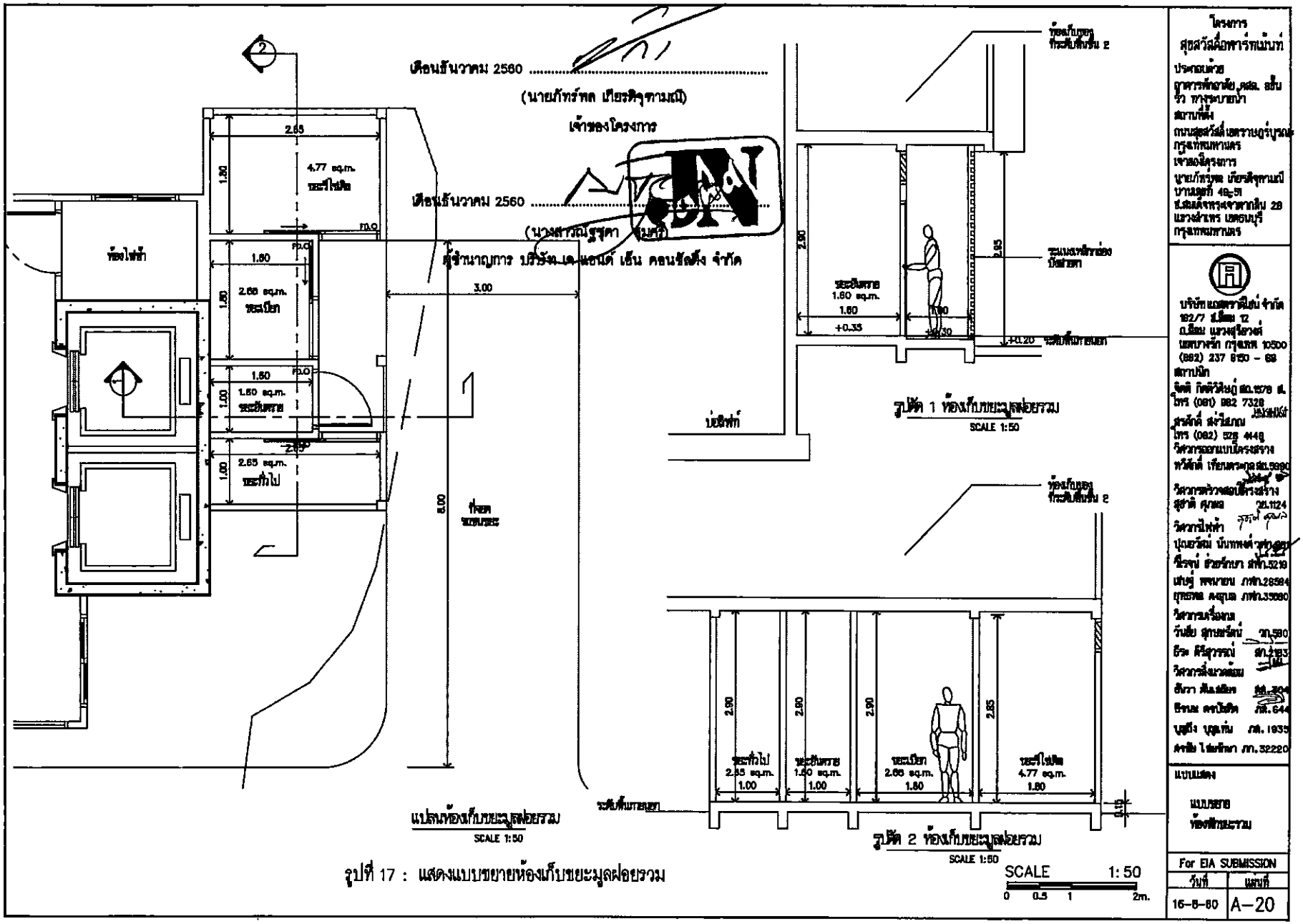
โครงการ
คุณสวัสดิ์เอพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น
1ห้อง ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทรพล เกียรติจารุกามณี
บ้านเลขที่ 49/51
ม.เอมเดียพรุ่งเจราดาลิน 29
แขวงสำเหร เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสราดีไซน์ จำกัด
182/7 ซ.ลิ้นสม 12
ถ.ลิ้นสม แขวงหรุ่ยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 59
สถาปนิก
จิตติ กิตติวิทยกุ๋ สถ.1578 ส.
โทร (081) 962 7328
สรศักดิ์ สง่าโยภณ
โทร (082) 528 4448
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เกียบตระกูล สย.5880
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สุชาติ คุมมล วศ.1124
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวีร์ นันทพงศ์ วศพ.
วีระจุน ช่วยรักษา ภพ.5218
เชิดรู้ พจนายน ภพ.28584
บุรทัต ลงบุรม ภพ.35580
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วันชัย สุทนธ์ลิ่ม วภ.580
ธีระ ลีวิสุวรรณ์ สภ.2983
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สิงวา สันธสิริ สภ.384
ชีรนม ลดาโสภิต สภ.644
บุญชัย บุญเกิ่น สภ.1935
ศรชัย โชยชิกา ภภ.32220

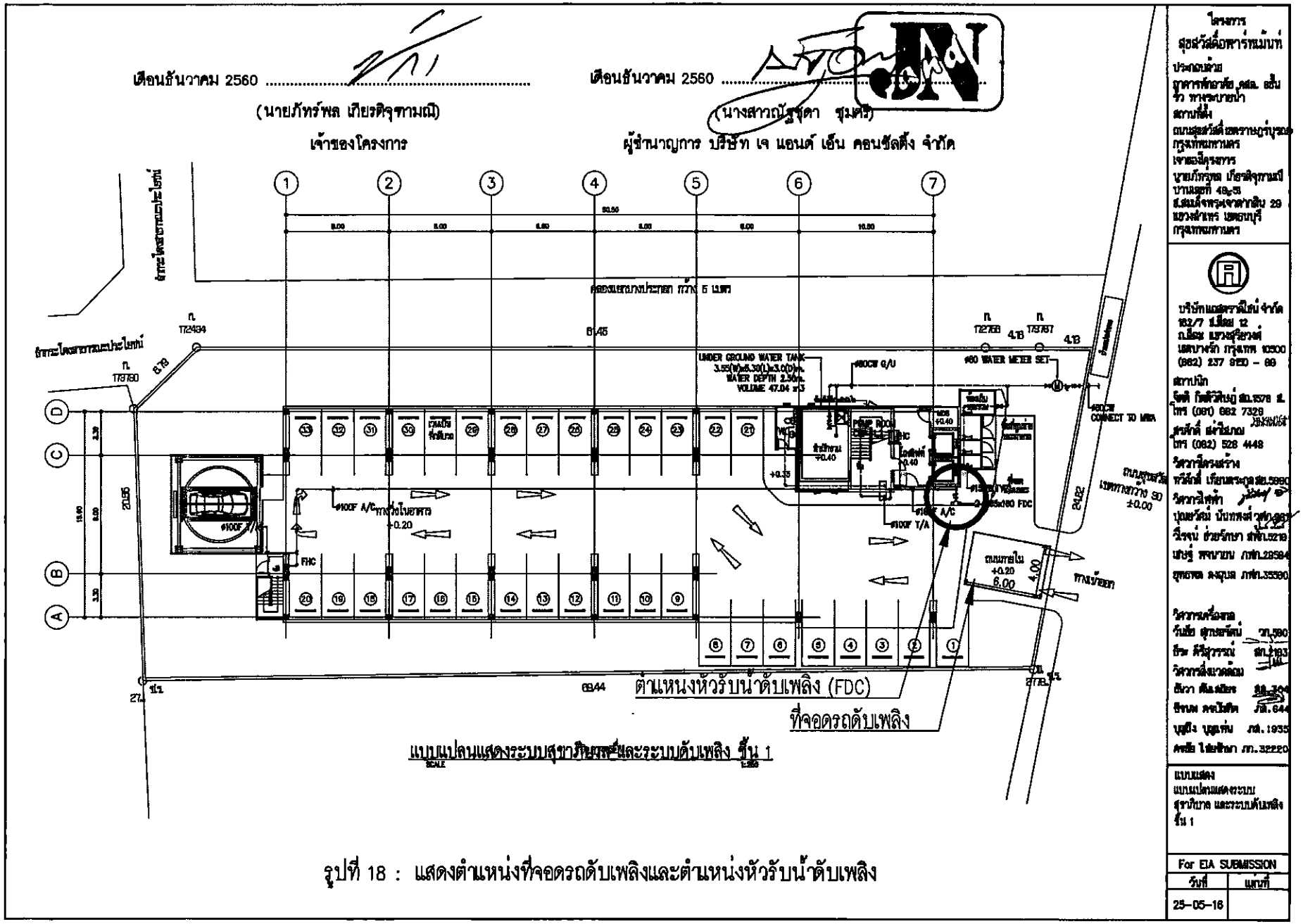
แบบแสดง
ที่จอดรถเก็บขยะ
ขนาดโครงการ จุดทิ้งขยะมูลฝอยชั่วคราว

For EIA SUBMISSION

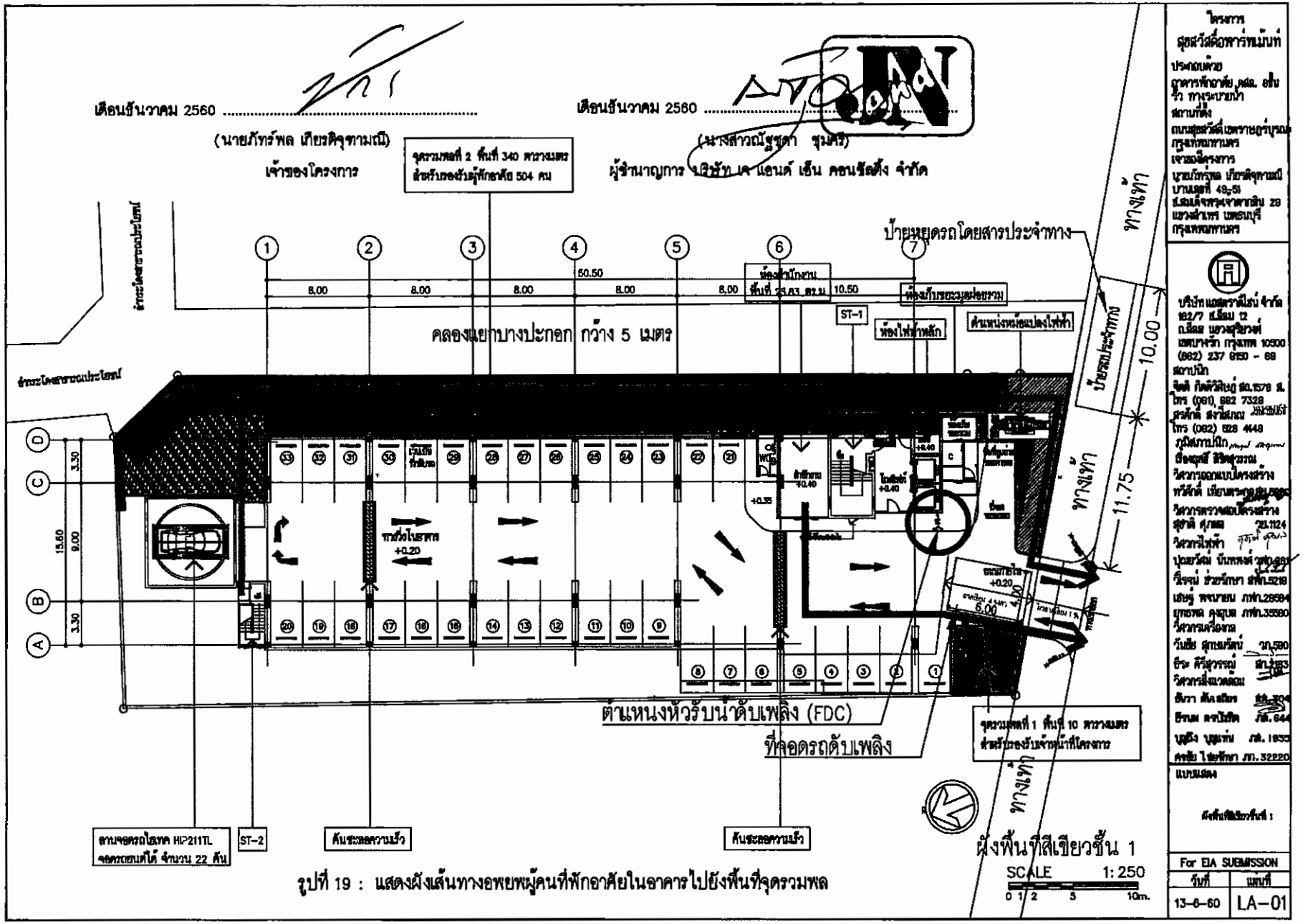
วันที่	แผ่นที่
18-8-60	A-30



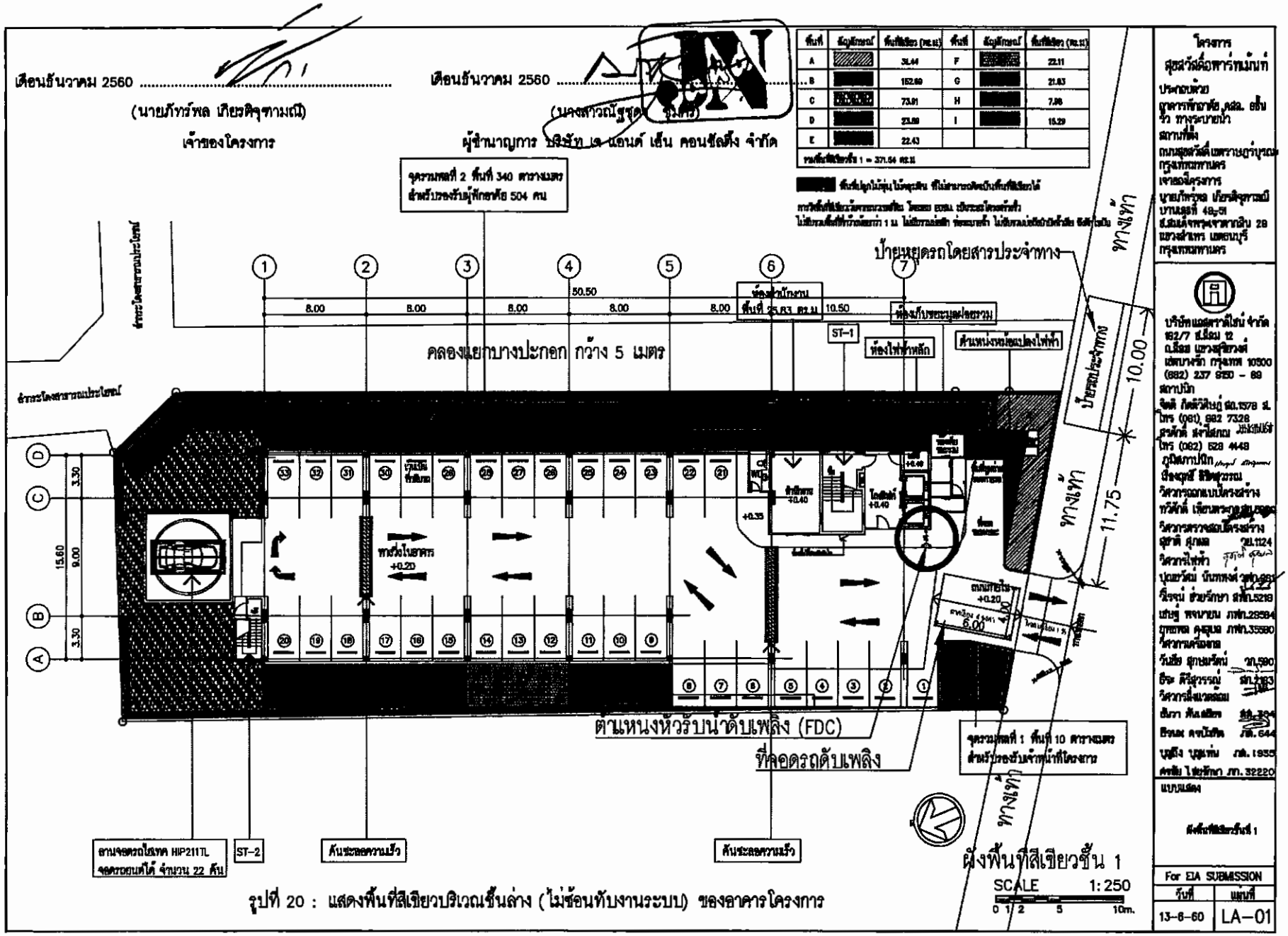
รูปที่ 17 : แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม



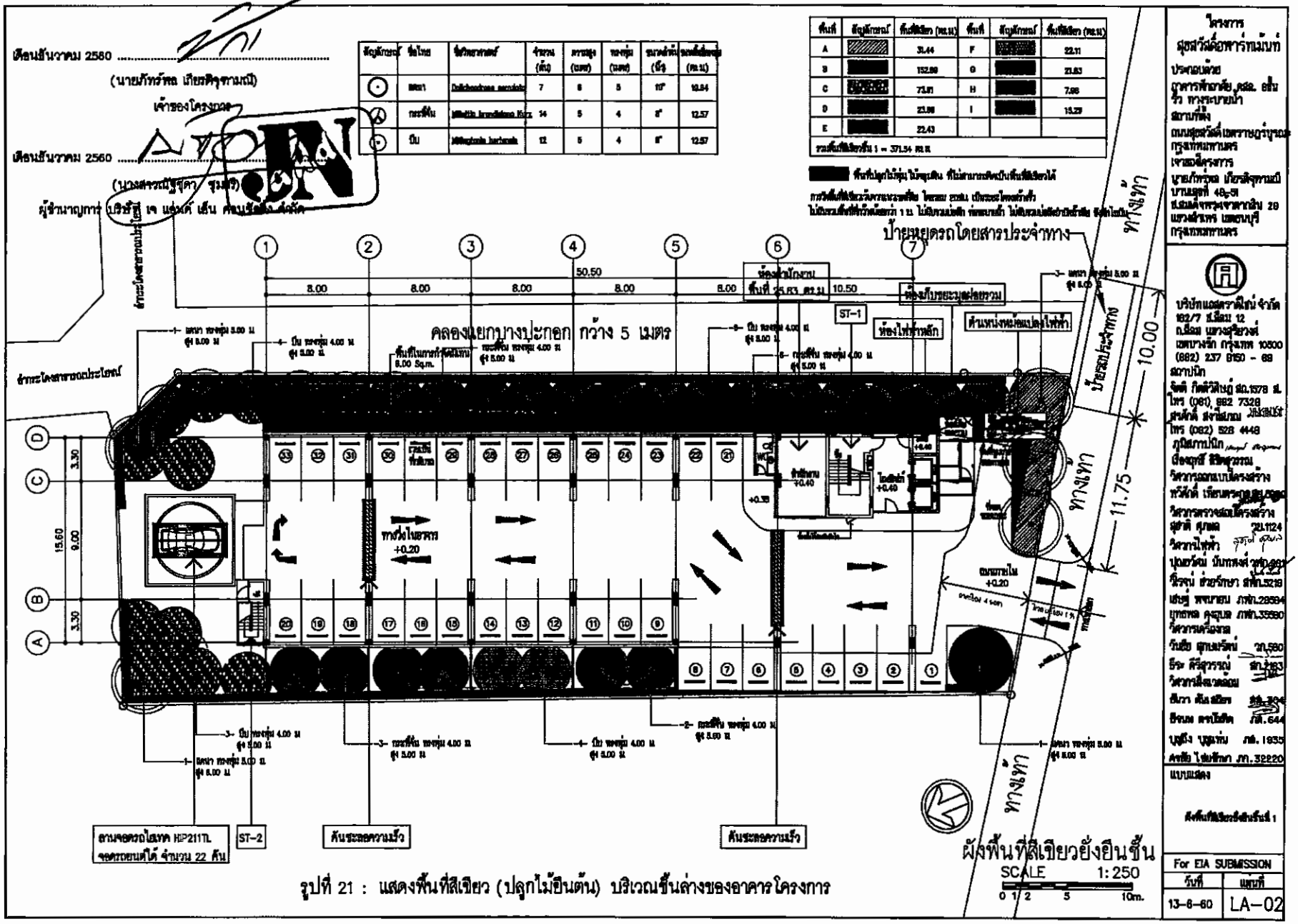
รูปที่ 18 : แสดงตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



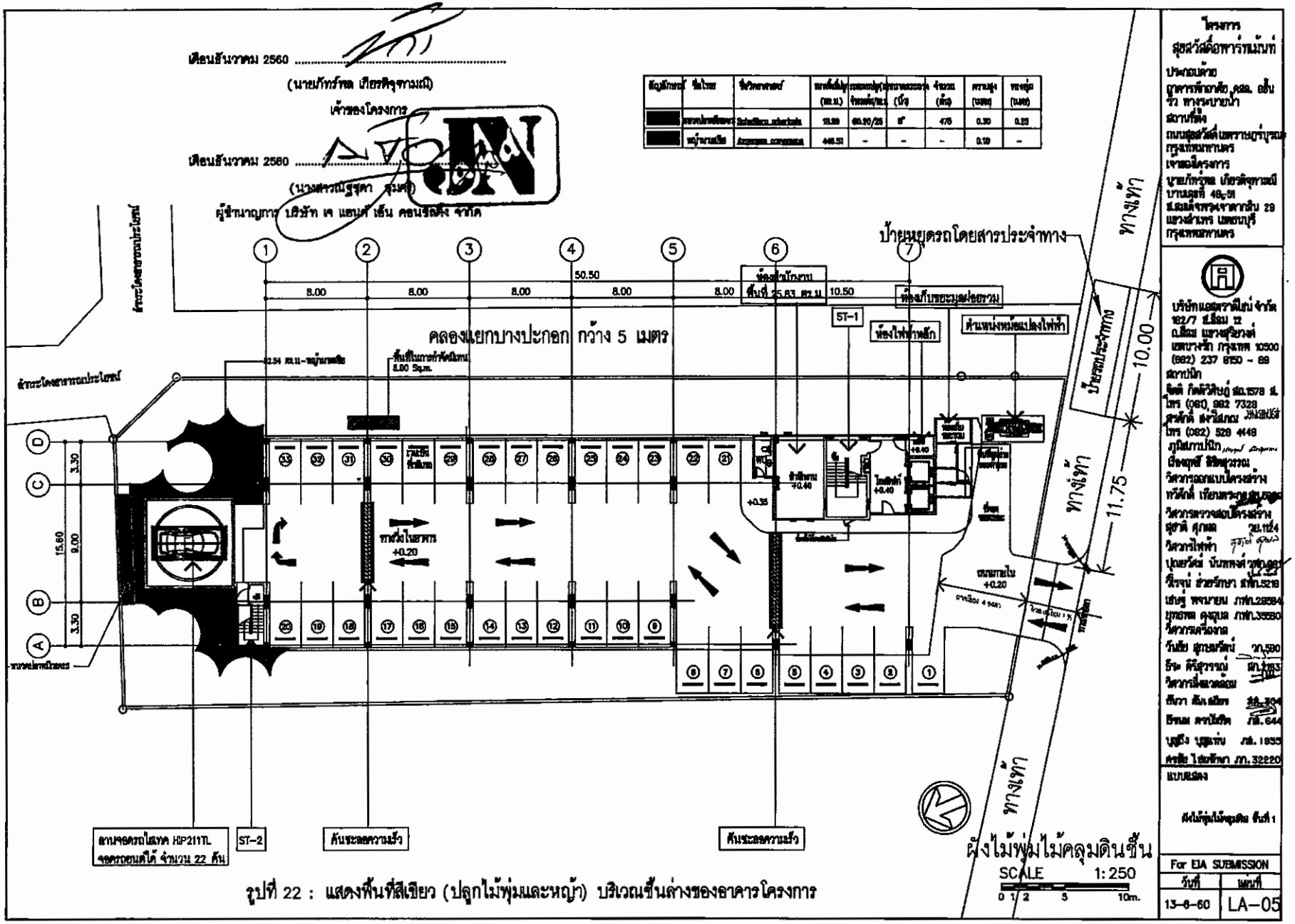
รูปที่ 19 : แสดงผังเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 20 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม่ซ้อนทับงานระบบ) ของอาคารโครงการ



รูปที่ 21 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ



รูปที่ 22 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

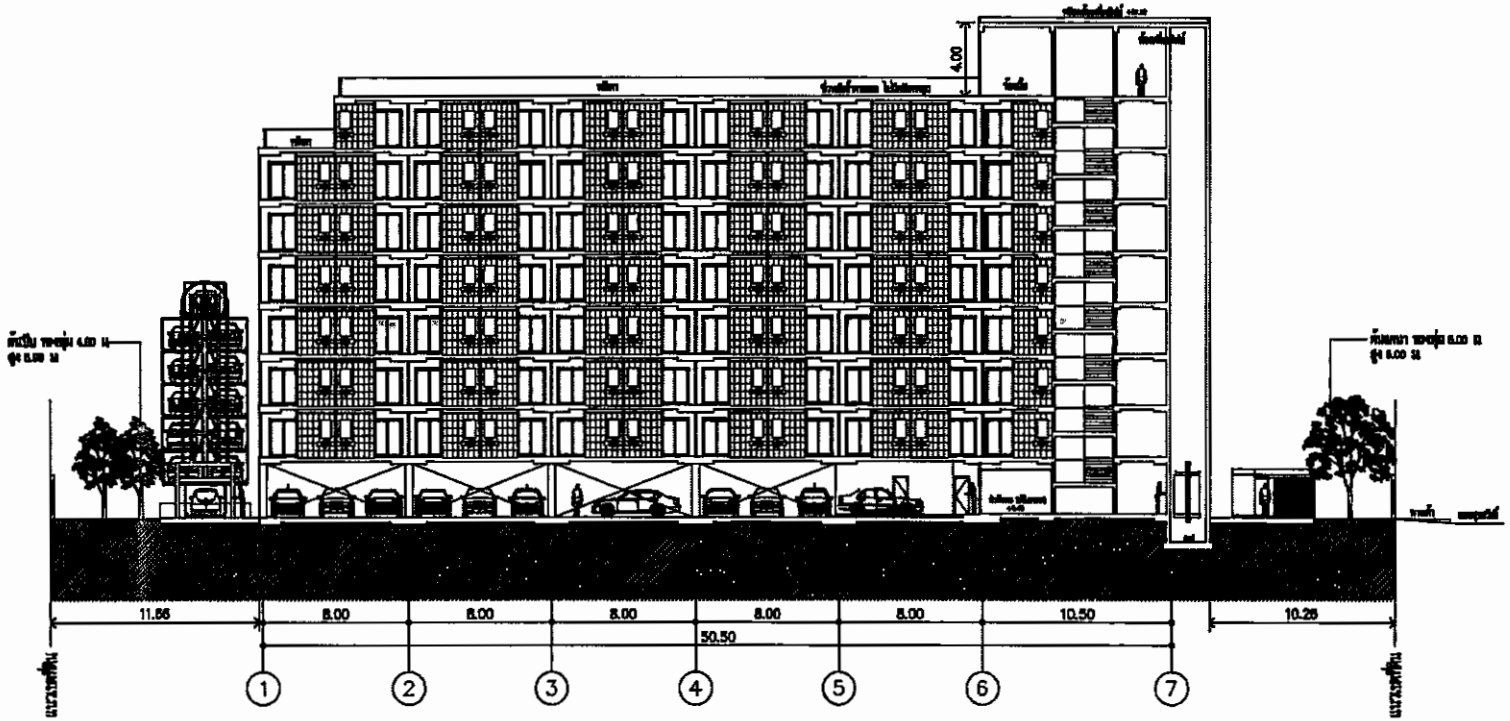
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐฐิดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปตัด A–A

รูปที่ 23 : แสดงภาพตัดขวาง (A–A) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SCALE 1:250

0 1 2 5 10m.

โครงการ

สุดสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์

ประกอบด้วย

อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น

1ห้า ทางระบายน้ำ

สถานที่ตั้ง

ถนนสุดสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ

กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

บ้านเลขที่ 48/58

ม.สมดั่งพระเจ้าตากสิน 28

แขวงสำเหร เขตธนบุรี

กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสตราดีไซน์ จำกัด

182/7 ซ.ลิ้นจี่ 12

ถ.ลิ้นจี่ แขวงสุริยวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพ 10500

(662) 237 8550 - 59

สถาปนิก

จิตติ กิตติวิศิษฎ์ สถ.1378 น.

โทร (081) 982 7328

สุรศักดิ์ ส่งวิริยกุล

โทร (082) 528 4448

ภูมิสถาปนิก

เรืองฤทธิ์ สิริสุวรรณกุล ภส 87

วิศวกรโครงสร้าง

พรศักดิ์ เที่ยงตรงกุลชัย.3980

วิศวกรไฟฟ้า

ปุณยวัฒน์ บันทึกเล่ห์ วย.

วีระจน์ อำยาร์กษา สพ.5219

ประชุ พจนายน ภท.28584

ชุกรพล คงชุนย ภท.35580

วิศวกรเครื่องกล

วันชัย ชุกเบรัตน์ วก.580

ชัชวาล ศิริสุวรรณ์ สก.2163

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

สันติ ศิริเลิศ

ชัชนน ตรชโลหิต ภส.644

บุญชัย บุญแก่น ภส. 1935

ดรเชิง ไชยชิตา ภท. 32220

แบบแสดง

รูปตัดขวาง A–A

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
15–12–59	LA–08

เดือนธันวาคม 2560 .....

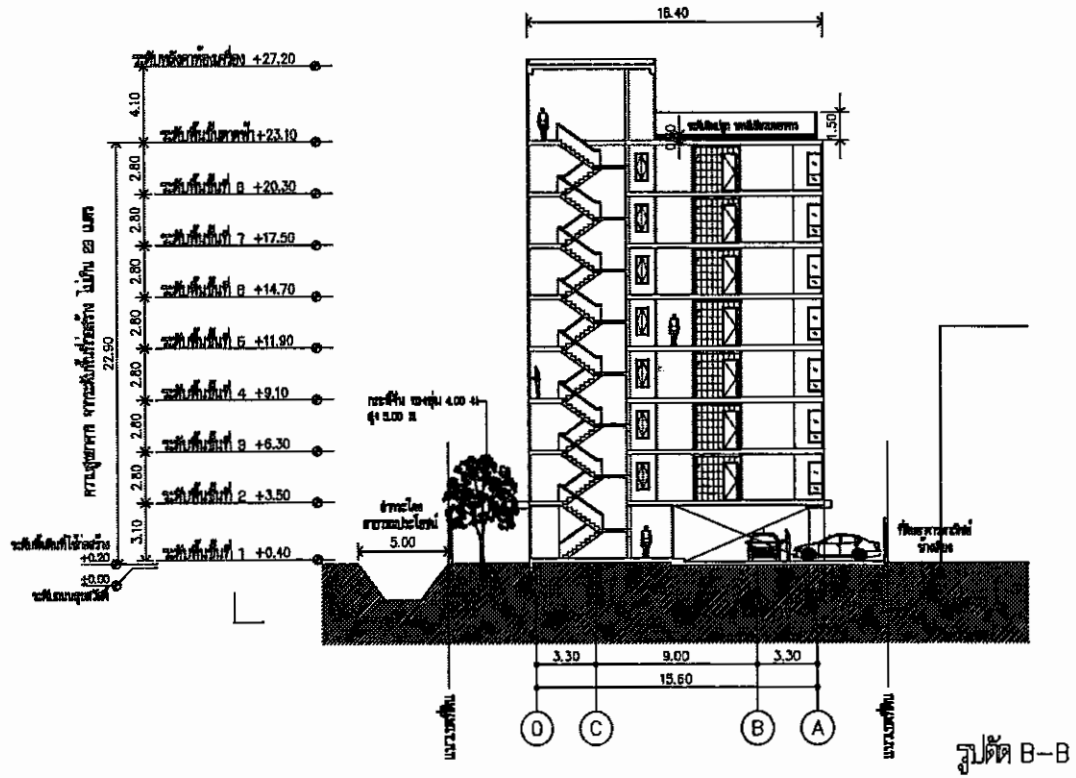
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมวงศ์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปตัด B–B

รูปที่ 24 : แสดงภาพตัดขวาง (B–B) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SCALE 1:250

0 1 2 5 10m.

โครงการ

สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์

ประกอบด้วย

อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น

1 หน่วย พร้อมสระว่ายน้ำ

สถานที่ตั้ง

ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ

กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

บ้านเลขที่ 49-51

ถ.รัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสตราดีไซน์ จำกัด

182/7 ถ.สีลม 12

ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพ 10500

(662) 237 8150 - 59

สถาปนิก

จิตติ กิตติวิศิษฏ์ ส.ถ.1578 ส.

โทร (081) 662 7328

สุรศักดิ์ ล่ำไธยกุล

โทร (082) 528 4448

ภูมิสถาปนิก

เชิดชูศรี สิริสุวรรณกร-ภส 8

วิศวกรโครงสร้าง

พรีเมียร์ เทียนตรงกุล ภย.3980

วิศวกรไฟฟ้า

ปุณยวีร์ นันทพงศ์ ภท.961

วีระจน์ ชำนาวิเศษ ภท.5219

เสริฐ พจนาธน ภท.28584

ยุทธชัย คงบุญ ภท.35590

วิศวกรเครื่องกล

วันชัย ศุภเมธีกุล วก.590

ธีระ ศิริสุวรรณ์ ภก.2183

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ชัชวา ตันเสถียร ภส.364

ชิรนพ ตรปักษิต ภส.644

บุญถึง บุญแท่น ภส.1935

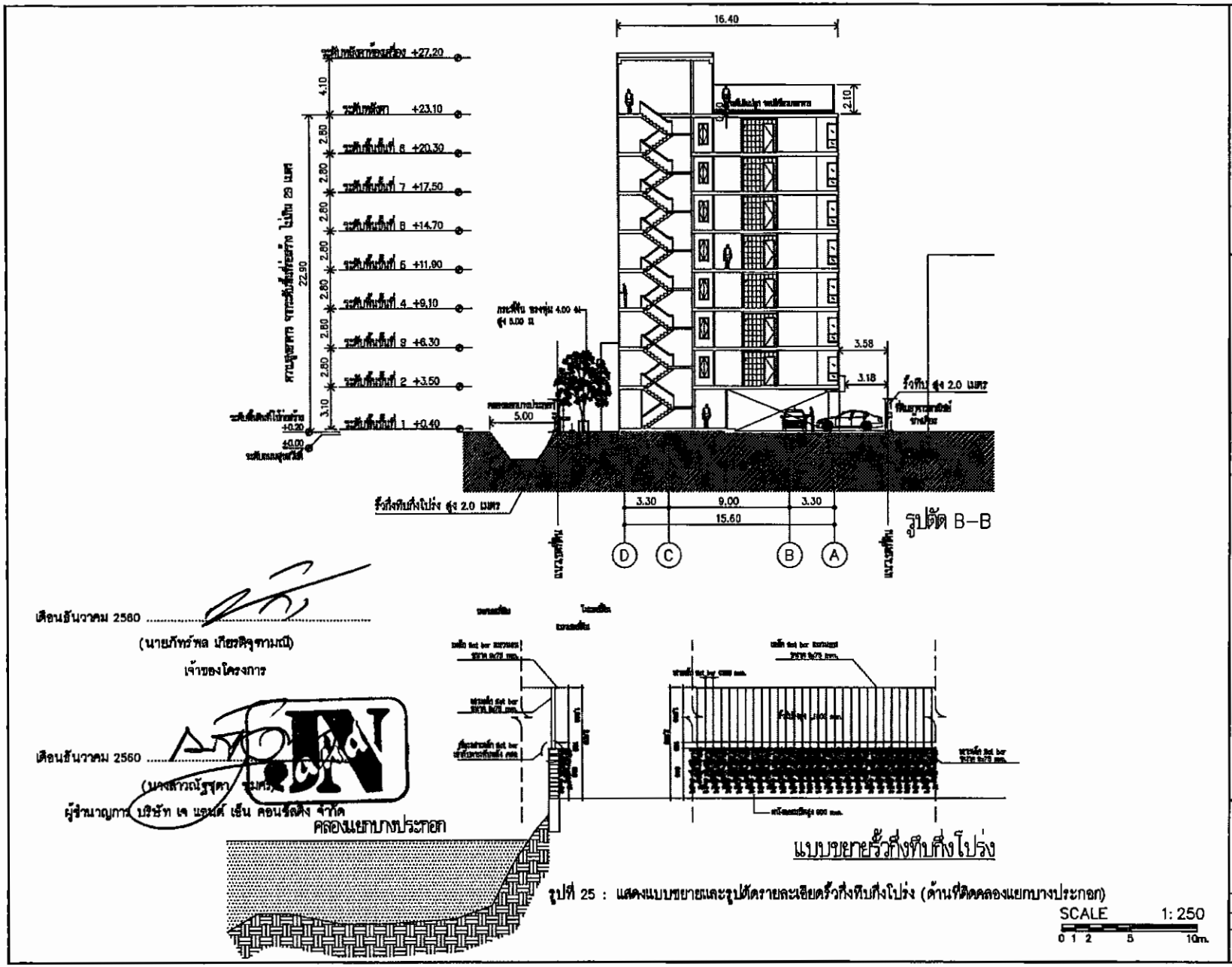
ศรชัย ไชยพักษา ภว.32220

แบบแสดง

รูปตัดขวาง B-B

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
15-12-59	LA-09



เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทรพล เกียรติคุณกามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐวดี ชมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

คลองแยกบางประกอก

รูปที่ 25 : แสดงแบบขยายและรูปตัดรายละเอียดร่องกึ่งทึบกึ่งโปร่ง (ด้านที่ติดคลองแยกบางประกอก)

SCALE 1: 250

0 1 2 5 10m.

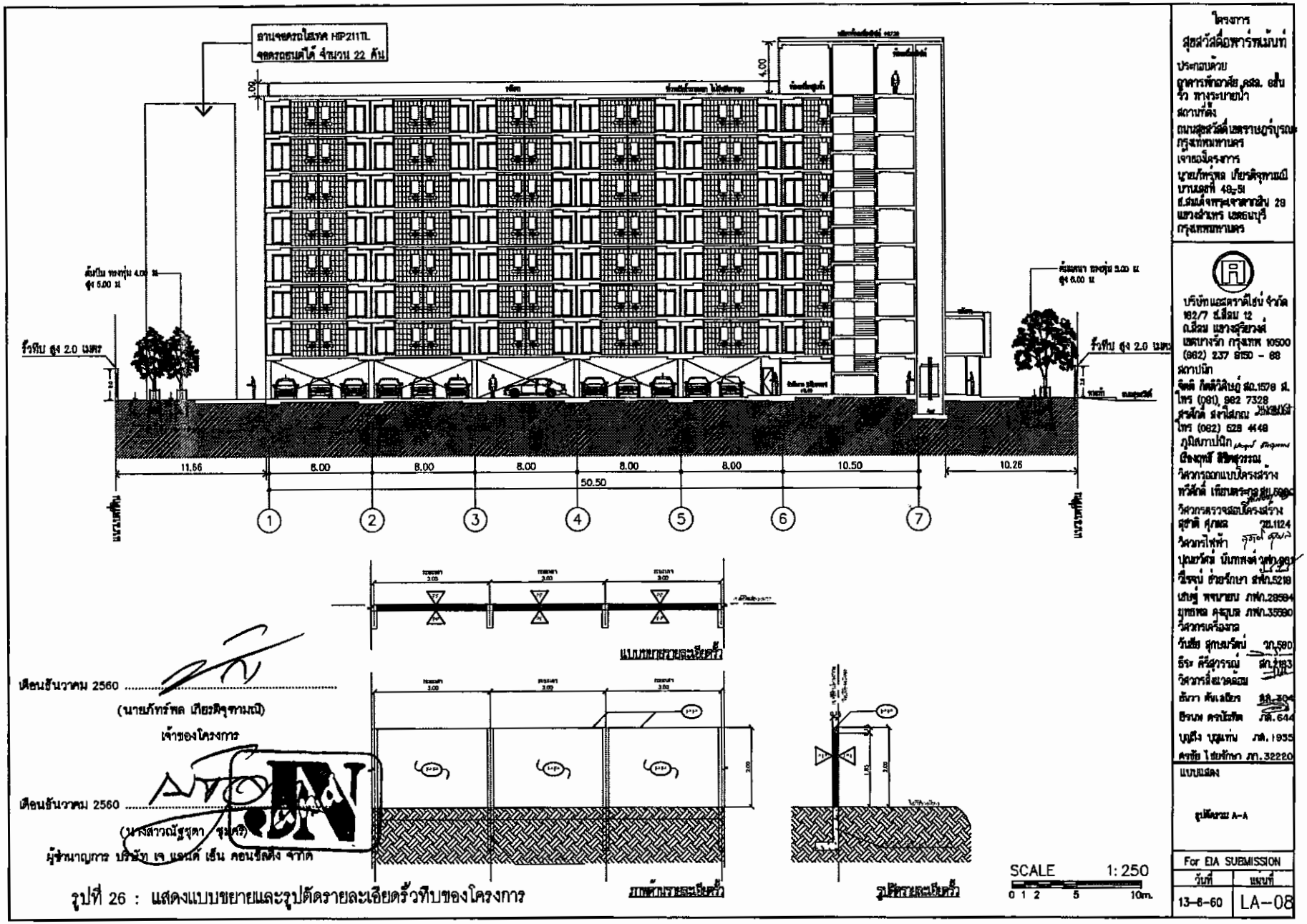
โครงการ
สุขสวัสดิ์เอพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น
รวม ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทรพล เกียรติคุณกามณี
บ้านเลขที่ 48/51
ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 29
แขวงสำเหร เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสตราดีไซน์ จำกัด
182/7 ซ.สิลม 12
ถ.สิลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 69
สถาปนิก
จิตติ กิตติวิสันภู สถ.1578 ส.
โทร (081) 982 7328
สรศักดิ์ สังวิเศษกุล
โทร (082) 528 4448
ภูมิสถาปนิก
เรืองฤทธิ์ สิริสุวรรณ
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เทียนตระกูลชัย วศ.5980
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สุชาติ สุภผล วศ.1124
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัตม์ นันทพงศ์วศก.983
วีรจุฬ์ ช่วยรักษา สพท.5218
เสริฐ พจนาขจร ภพท.28584
ยุทธพล คุณุปถ ภพท.35580
วิศวกรเครื่องกล
วันชัย สุกเษมวัฒน์ วก.580
ธีระ คีรีสุวรรณ์ สก.1983
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ชินวา สันเสนีย สส.394
ธีรนพ ตรปันติด วส.644
บุญชัย บุญเกิน สส.1935
ศรชัย โชติรักษา ภก.32220

แบบแสดง
รูปตัดขวาง B–B

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
13–6–60	LA–09



เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชมศรี)

ผู้ช่วยกรรมการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 26 : แสดงแบบขยายและรูปตัดรายละเอียดร้วทึบของโครงการ

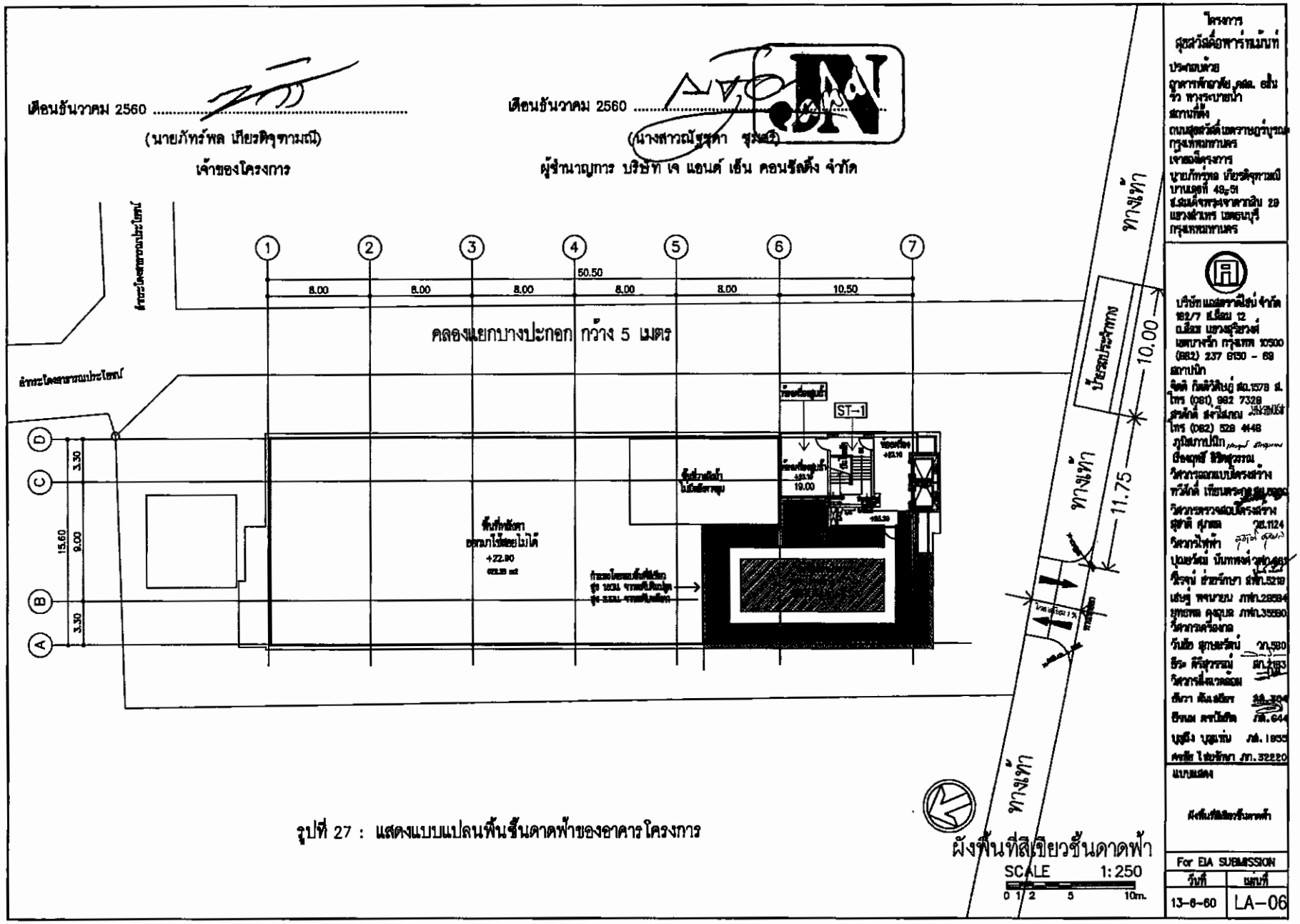
โครงการ
สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น
รั้ว ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 48/51
ม.หมู่บ้านพฤกษาลดา 28
แขวงบางมด เขตทุ่งครุ
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสคราดไอร่ จำกัด
182/7 ซ.สีลม 12
ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 68
สถาปนิก
จิตติ กิตติวิสิษฐ์ ส.ม.1578 ส.
โทร (081) 962 7328
ครวิศวกร
โทร (062) 628 4448
ภูมิสถาปนิก
เรืองฤทธิ์ สิริพสุวรรณ
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เกียนตระกูล สย.5999
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สุชาติ ศุภผล วภ.1124
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัตร บันทศลวัฒน์ วฟ.961
วีระชัย ช่วยรักษา สฟก.5219
เกษมู่ พรชายบ ภฟก.28584
บุรทัศน์ คุรุบุรส ภฟก.35590
วิศวกรเครื่องกล
รังสรรค์ สุกสมวัฒน์ วก.580
ธีระ ศิริสุวรรณ์ สก.1993
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
อัมรา ศักดิ์เสถียร สส.304
อิรนท ตรณัตติ ภส.644
บุญชัย บุญเท่ง ภส.1935
ศรชัย โชยรักษา ภก.32220

แบบแสดง
รูปตัดขวาง A-A

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
13-6-60	LA-08



รูปที่ 27 : แสดงแบบแปลนพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

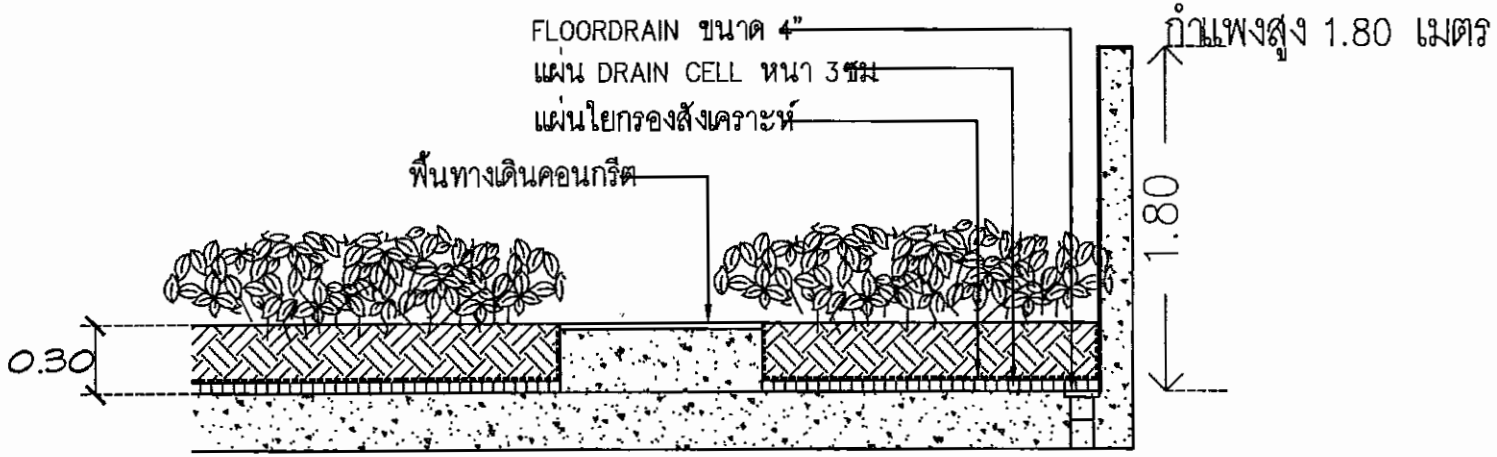
(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปตัดขยายกำแพงชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50

รูปที่ 28 : แสดงรูปตัดขยายกำแพงชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50

0 0.5 1 2m.

โครงการ
สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย รสล. 8ชั้น
จำ. ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 49/51
ม.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 29
แขวงดำเนิร เขตบางบุรี
กรุงเทพมหานคร

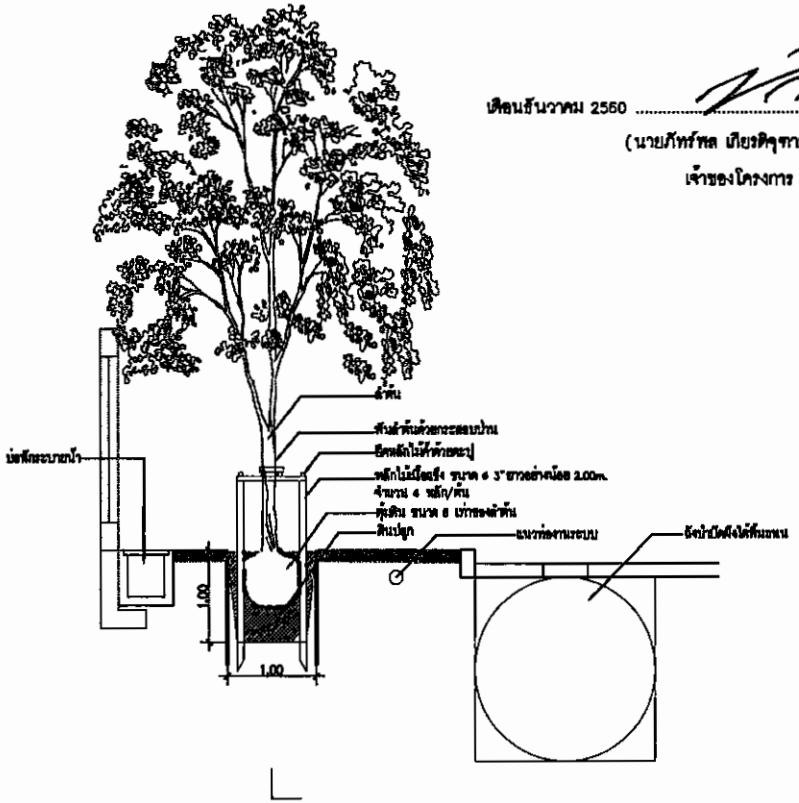
บริษัท แอสราดีไซน์ จำกัด
182/7 ม.เอ็ม 12
ถ.เอ็ม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 69
สถาปนิก
จิตติ กิตติวิทยกุ ส.ป.1578 ม.
โทร (091) 862 7328
สรศักดิ์ สงวนสกุล ส.ป.
โทร (082) 528 4448
ภูมิสถาปนิก
เชิงชุมพี ลิขิตสุวรรณ
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เทียมตระกูล สย.6666
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สุชาติ สุภผล วส.1124
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัตม์ บันทศต่าน ภพ.6661
วีระจน์ ช่วยรักษา สพก.5218
เสริมชู พจนาอบ ภพก.28584
ชูชาติ ศุจิบุตร ภพก.35580
วิศวกรเครื่องกล
วันชัย สุกานต์วัตน์ วม.980
อิรช สิริสุวรรณ์ สม.1983
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
อัมรา ศิลเสถียร สส.359
อิรนพ ดรชโรจิต ภส.644
บุญชิง บุญแพ่น ภส.1935
ศรชัย โชยชักษา ภก.32220

แบบแสดง

รูปตัดขยายกำแพงชั้นดาดฟ้า

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
13-6-60	LA-10



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้นเ
SCALE 1:50



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทร์พล เกียรติคุณากมณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐวุฒา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 29 : แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ

SCALE 1:50
0 0.5 1 2m.

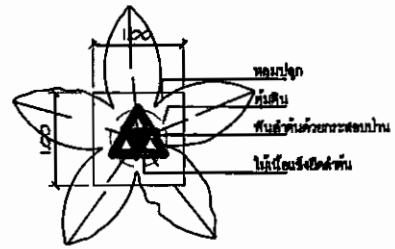
โครงการ
สุขสวัสดิ์คือพาร์ทเม้นท์
ประกอบด้วย
อาคารพักอาศัย คสล. 8ชั้น
1 หลัง ทางระบายน้ำ
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทรพล เกียรติคุณากมณี
บางมดซอย 48-51
ซ.มหาดำรงราชานุสรณ์ 29
แขวงตำหรุ เขตเมืองฯ
กรุงเทพมหานคร

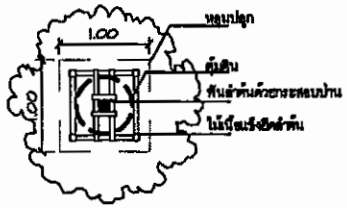
บริษัท แอสราดไซน์ จำกัด
182/7 ซ.สีลม 12
ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 9150 - 69
สถาปนิก
จิตติ ภัทธิวิศิษฏ์ สถ.1578 ส.
โทร (081) 982 7328
ธรลักษ์ ส่งวิริยกุล
โทร (082) 526 4448
ภูมิสถาปนิก
เชิงยุทธ์ ชิวสุวรรณ-ภส 87
วิศวกรโครงสร้าง
ทวีศักดิ์ เกียรติพาณิชย.5980
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวัฒน์ นันทพงศ์ชัย.9987
วีระจุฬ์ ช่วยรักษา ภฟท.5219
เสนธู พจนายน ภฟท.28584
ยุทธพล คงมุนอ ภฟท.35580
วิศวกรเครื่องกล
วันชัย ศุภนครินทร์ วก.590
อีรช ดีรัฐวรรณ์ ภก.2163
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ธันวา สันเสริมรัช ภส.304
อิรนพ ตรโปติต ภส.844
บุญโง บุญแท่น ภส.1935
ดรชัย ไชยรักษา ภท.32220

แบบแสดง
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
15-12-59	LA-10





เดือนธันวาคม 2560 .....

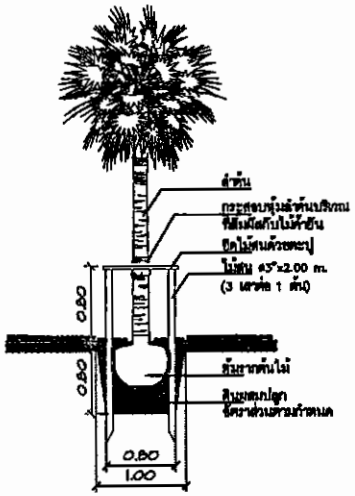
(นายภัทร์พล เกียรติคุณากมณี)

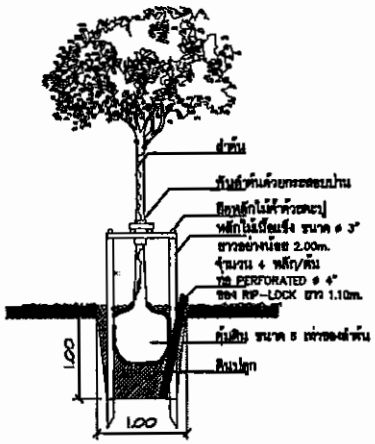
เจ้าของโครงการ

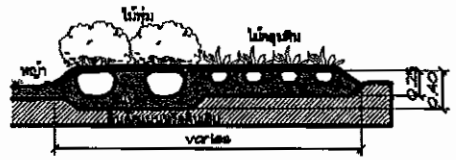
เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ช่วยผู้จัดการ บริษัท เอ-แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด







แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น ปาล์ม

SCALE 1:50

แบบขยายการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SCALE 1:50

รูปที่ 30 : แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ

SCALE 1:50

0 0.5 1 2m.

โครงการ

สุขสวัสดิ์คอมพาร์ทเม้นท์

ประกอบด้วย

อาคารพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

สถานที่ตั้ง

ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นายภัทร์พล เกียรติคุณากมณี
บ้านเลขที่ 49-51
ถ.เพลิงพระเจษฎาบดินทร์ 29
แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสตราดีไซน์ จำกัด
162/7 ชั้นที่ 12
ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8150 - 59

สถาปนิก

จิตติ ภัคติวิศิษฏ์ ส.ถ.1578 ส.
โทร (081) 982 7328

ธรลักษ์ ส่งโสภณ
โทร (082) 528 4448

ภูมิสถาปนิก

เรืองฤทธิ์ สิริสุวรรณกา-ภส 87

วิศวกรโครงสร้าง

ทวีศักดิ์ เกียนตระกูลชัย.5680

วิศวกรไฟฟ้า

ปุณยวัจน์ บันทงค่าวฤทธิ์.6

ชีวจน์ ช่วยรักษา สฟก.5218

เสริฐ พจนายน ภฟก.29584

ยุทธพล ดลบุญธ ภฟก.35580

วิศวกรเครื่องกล

รังสิย ศุภมณีรัตน์ วก.680

ธีระ ดีรัตนวรญ์ สก.2983

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ธันวา ศัพเสถียร สส.304

ธีรนท ตรโมลิต สส.644

บุญโง บุญเท่ง ภส.1935

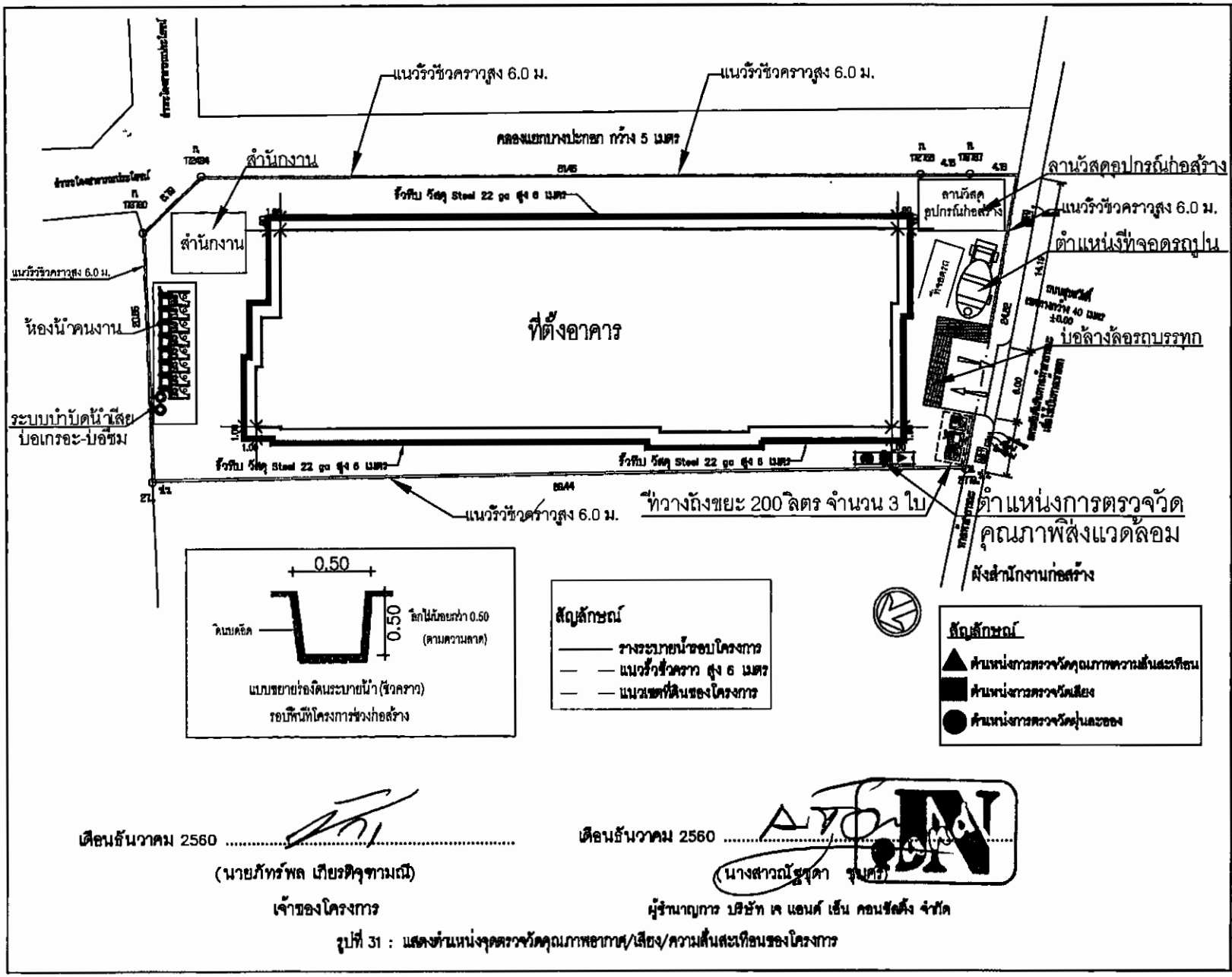
ศรชัย ไชยชิกษา ภภ.32220

แบบแสดง

แบบขยายการปลูกต้นไม้

For EIA SUBMISSION

วันที่	แบบที่
15-12-59	LA-11



โครงการ
สุขสวัสดิ์อาหารทะเลกุ้ง

ประกอบด้วย
อาคารสำนักงาน 4 ชั้น
ขั้น พร้อมบ่อบำบัด
สถานที่ตั้ง
ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี
บ้านเลขที่ 48/51
ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 28
แขวงสำเหร เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอสซาดีไซน์ จำกัด
182/7 ซ.เสือใหญ่ 12
ถ.เสือใหญ่ แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพ 10500
(662) 237 8850 - 69
สถาปนิก
จิตติ กิตติวัฒน์ ส.ถ.1570 ส.
โทร (081) 982 7328
สรรัตน์ แจ่มใส
โทร (082) 528 4448
วิศวกรโครงสร้าง
พรัตน์ เกียรตะกุล ส.ย.5990
วิศวกรไฟฟ้า
ปุณยวีณ บันทงส์ วย.
วีระจน์ ช่วยรักษา ส.ย.5219
เชษฐ์ พจนายน ภส.29384
ยุทธกล คงอุบล ภส.35580

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วันชัย สุกแสงดี วย.590
ปิยะ ศิริสุวรรณ์ ส.ย.2593
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วันชัย สุกแสงดี วย.590
พินากรณ์ บัวสิ่ง ส.ย.94
เสรี ช่วยจันทร์ ภส.242
นลนรนท์ มีผาภย.52886

แบบแสดง

For EIA SUBMISSION

วันที่	แผ่นที่
13-12-59	

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้จำนาญการ บริษัท เค แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 31 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือนของโครงการ



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร



สัญลักษณ์

- ระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- คอนโดมิเนียมที่เปิดใช้บริการช่วงระยะเวลา 0-3 ปี
- แมนชั่นที่กำลังก่อสร้าง
- สถานศึกษา และศาสนสถาน
- สถานพยาบาล
- สถานที่ราชการ
- ถนน
- แหล่งน้ำ
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อาคารของโครงการ)
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 32 : แสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตำแหน่งคอนโดมิเนียม แมนชั่นที่กำลังก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

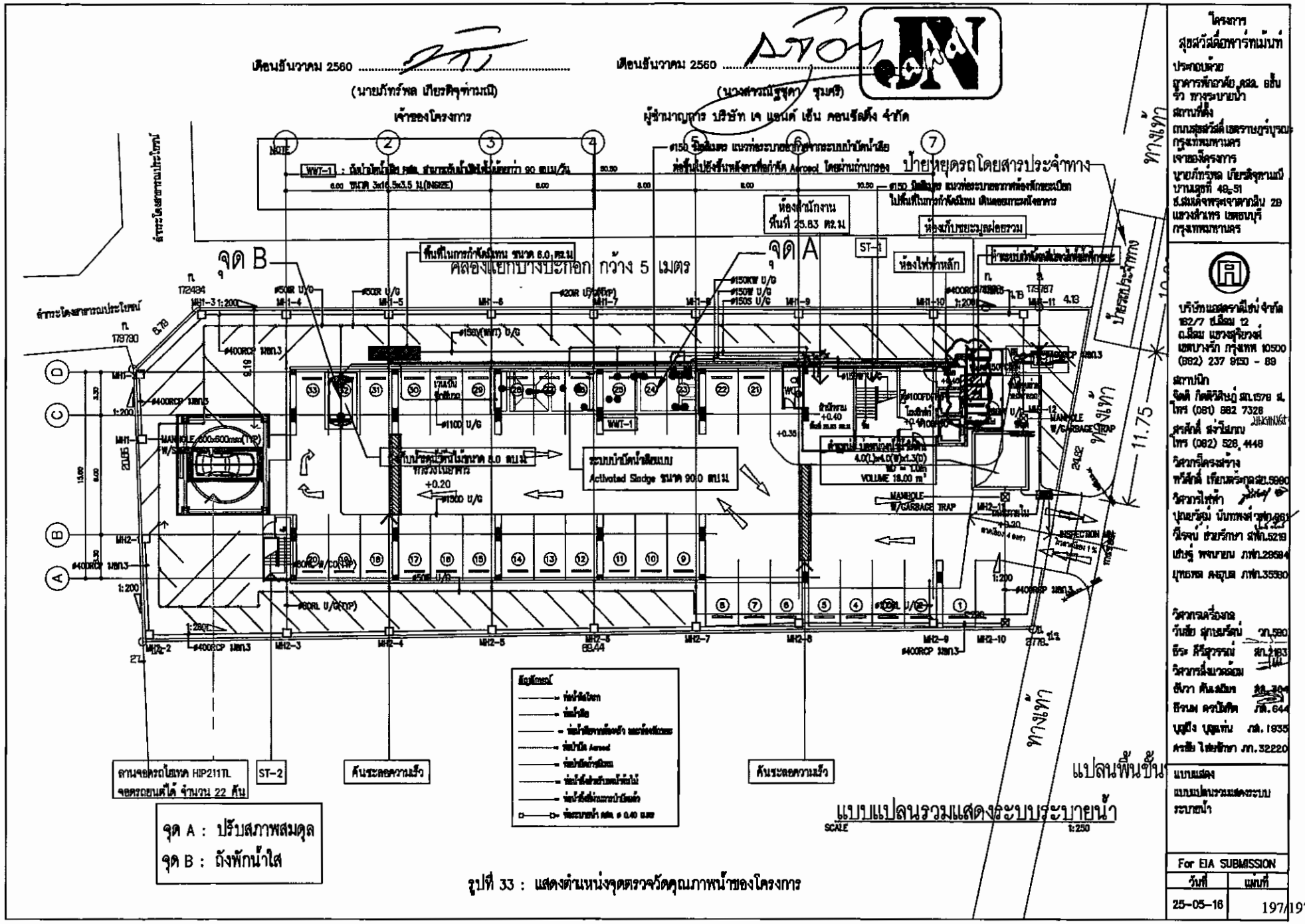
คำอธิบายสัญลักษณ์รูปที่ 32

1. อิซซี่ คอนโด สุขสวัสดิ์
2. รอยัล แมนชั่น
3. วัดเกียรติประดิษฐ์
4. โรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว (กระวลราษฎร์วิทยา)
5. วัดโพธิ์แก้ว
6. โรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม
7. วัดบางปะกอก
8. โรงเรียนวัดบางปะกอก
9. โรงเรียนเยาวลักษณ์วิทยา ธนบุรี
10. ศูนย์บริการสาธารณะสุข 58 ล้อม-พิมเสน ฟักอุดม
11. โรงพยาบาลประชาพัฒน์
12. โรงพยาบาลบางปะกอก 1
13. สถานีตำรวจนครบาล ราษฎร์บูรณะ
14. สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 28

    สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาราษฎร์บูรณะ

เดือนยันวาคม 2560 .....
(นายภีทร์พล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ

เดือนยันวาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐชุดา รุมศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เค-แอนด์ เย็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 33 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

ภาคผนวกที่ 2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)/
สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ต่ออายุใบอนุญาตตามใบอนุญาตเดิม
เลขที่ รณ.39/2561 ลงวันที่ 5 เมษายน 2561

อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (2)

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ 1

อาคารอยู่อาศัยรวม ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ.ใ

(ลายมือชื่อ) ปริยามาศ ชินมิอ้น
(ตำแหน่ง) เจ้าพนักงานท้องถิ่นรักษาการราษฎร์บูรณะ
2 ก.ย. 2562

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ตรณ.32/2562 ตามคำขอที่ 555, 555/1 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก 2 ก.ย. 2562

อนุญาตให้ บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 643 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 15286 เลขที่ดิน 97 เป็นที่ดินของ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (168 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 7,014.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 55 คัน พื้นที่ 503.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว 152.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 25/21/2/2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายตรีนิติ บุญกิจการ (ส-สถ 1684),นายกีรติ เมืองไทย (ภย.15411) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายจิตติ กิตติวิศิษฏ์ (ส-สถ 1578),นายทวีศักดิ์ เทียนตระกูล (สย.5990) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	*20.00 บาท*
รวม	*20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)*

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 17 มี.ค. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 18 มี.ค. 2562

(ลายมือชื่อ).....
(นายธ[illegible])
ผู้อำนวยการเขต
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง .....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รณ.2/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 643 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รณ.39/2561 ลงวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ.2561,ใบอนุญาตเลขที่ ตรณ.32/2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562,ใบอนุญาตเลขที่ รณ. 134/2562 ลงวันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (168 ห้อง) (ดัดแปลงผังบริเวณ ที่จอดรถยนต์) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 7,014.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 56 คัน พื้นที่ 760.00 ตารางเมตร

ที่ บ้านเลขที่ 555 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยบริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 15286,1547 เป็นที่ดินของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี,นางสาวธิดา แสงโสภณ,นางสาวเทวี แสงโสภณ,นายมนตรี แสงโสภณ,นายเจดีจ แสงโสภณ ตามลำดับ

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

ค่าใบอนุญาต	*10.00 บาท*	
รวม	*10.00 บาท*	*(สิบบาทถ้วน)*

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 27 ธ.ค. 2562

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 3

ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N

Sampling Date : January 29, 2026
Sampling Time : 13:12
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AA356-001
Received Date : January 30, 2026
Analytical Date : January 30-February 5, 2026
Report No. : 2026-RAAC143
Report Date : February 9, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	106
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	93
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	221
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	3.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	19
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	30
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513102 N
Sampling Date : January 29, 2026
Sampling Time : 13:05
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AA356-002
Received Date : January 30, 2026
Analytical Date : January 30-February 5, 2026
Report No. : 2026-RAAC144
Report Date : February 9, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	31	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	20	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	282	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	33	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N
Sampling Date : February 26, 2026
Sampling Time : 09:29
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Kunakorn Ratanawongsa
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, White, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AA808-001
Received Date : February 27, 2026
Analytical Date : February 27-March 7, 2026
Report No. : 2026-RAAE015
Report Date : March 9, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	121
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	38
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	181
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	19
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	29
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

Laboratory Reviewer Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513102 N

Sampling Date : February 26, 2026
Sampling Time : 09:26
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Kunakorn Ratanawongsa
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AA808-002
Received Date : February 27, 2026
Analytical Date : February 27-March 7, 2026
Report No. : 2026-RAAE016
Report Date : March 9, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	155	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	66	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	261	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.9	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	83	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	16	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

Remark : 1' Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
2' Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N
Sampling Date : March 25, 2026
Sampling Time : 13:40
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, White, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AB313-001
Received Date : March 26, 2026
Analytical Date : March 26-April 6, 2026
Report No. : 2026-RAAG716
Report Date : April 7, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	143
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	63
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	213
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	22
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513102 N
Sampling Date : March 25, 2026
Sampling Time : 13:34
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, No Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AB313-002
Received Date : March 26, 2026
Analytical Date : March 26-April 6, 2026
Report No. : 2026-RAAG717
Report Date : April 7, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	129	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	23	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	294	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	7.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	69	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.6	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	1,600,000	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N

Sampling Date : April 22, 2026
Sampling Time : 12:45
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, White, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AB851-001
Received Date : April 23, 2026
Analytical Date : April 23-30, 2026
Report No. : 2026-RAAJ260
Report Date : May 6, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	97
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	34
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	204
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	17
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	12
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513102 N
Sampling Date : April 22, 2026
Sampling Time : 12:49
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AB851-002
Received Date : April 23, 2026
Analytical Date : April 23-30, 2026
Report No. : 2026-RAAJ261
Report Date : May 6, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	119	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	32	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	269	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	6.6	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	69	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	5.1	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N

Sampling Date : May 7, 2026
Sampling Time : 11:02
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Teeramate Suksri
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AC211-001
Received Date : May 8, 2026
Analytical Date : May 8-18, 2026
Report No. : 2026-RAAK835
Report Date : May 18, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	118
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	48
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	196
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	20
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	22
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

Laboratory Reviewer

ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513102 N
Sampling Date : May 7, 2026
Sampling Time : 10:57
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Teeramate Suksri
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AC211-002
Received Date : May 8, 2026
Analytical Date : May 8-18, 2026
Report No. : 2026-RAAK836
Report Date : May 18, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	75	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	30	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	260	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.9	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	71	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	4.8	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

( )
Laboratory Reviewer

( )
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N

Sampling Date : June 8, 2026
Sampling Time : 11:39
Sampling Method : Grab
Sampling By : Ms.Natchaya Thatto
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, White, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AD030-001
Received Date : June 9, 2026
Analytical Date : June 9-16, 2026
Report No. : 2026-RAAO405
Report Date : June 17, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	6.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	121
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	61
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	235
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	9.5
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	7.7
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Project Location : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N
Sampling Date : June 8, 2026
Sampling Time : 11:30
Sampling Method : Grab
Sampling By : Ms.Natchaya Thatto
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00167
Analysis No. : 2026-AD030-002
Received Date : June 9, 2026
Analytical Date : June 9-16, 2026
Report No. : 2026-RAAO406
Report Date : June 17, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	71	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	28	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	258	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	44	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

Laboratory Reviewer

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ภาคผนวกที่ 4

สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

๑) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชาดา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๓
๔) ว่าที่ร้อยตรีวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๕
๖) นางสาวปณิชา พรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๖
๗) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๗
๘) นายมงคล บูรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๘
๙) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวรมิตา แตงไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๑
๑๒) นางสาวณัฐณิชา เสริมมติวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๒
๑๓) นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๔
๑๕) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๕
๑๖) นายนิทัศน์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๖
๑๗) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๘
๑๙) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๙
๒๐) นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๒๐

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฏฐณิชา ขาวสุทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองประภา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายจิรยุทธ์ สามารถ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัษฎา ไชยวงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายนฤดม โชติกาญจน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัครวัฒน์ คชบก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนพละ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาวดี ขำแป้ง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตน์ชนก ชนะค้า ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพัดตรา ผาสุขพักตร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอาภัสรา หล่าสูงเนิน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพิศา ทับพันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอัจฉรี แก้วเพ็ชรวงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวชลธิชา กันยานุช ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามญชุ์ ยังผ่อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชารีย์ ปริญญานุวัตร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีขันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐติมา ปัดชา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวกร วงสุตาล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาวรวิภา จาระณะ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพัชรพร อนุสร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์โสภณ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

๓๖) นายสิทธิพร...

๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
๓๗) นางเตชินี สืบเสระ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
๓๘) นางสาวธนัชพร คนแรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
๔๐) นายวัชรางกูร กองแสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
๔๑) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
๔๒) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
๔๓) นางสาวรวีวรรณ สุขารมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
๔๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
๔๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
๔๖) นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
๔๗) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
๔๙) นางสาวพัชชา แก้วย้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
๕๑) นายรอมซี กาเต๊ะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
๕๒) นางสาวอังคนา อุ่นตา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
๕๓) นายสุริยะ ชูทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
๕๔) นายฉันทวิชญ์ เหลวกูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
๕๕) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
๕๗) นายฉัตรชัย โยวะผุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
๕๘) นายกลยุทธ์ อินทร์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
๕๙) นางสาวนันทชา เนื้อนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
๖๐) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
๖๑) ว่าที่ร้อยตรีนัฐพล สุทธิมล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[4]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method[4] 2) DPD Colorimetric Method[4]
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[4]
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4]
18	pH	Electrometric Method[4]
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[4]
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

21 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfide	Iodometric Method[4]
22	Temperature	Laboratory and Field Methods[4]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro-Kjeldahl Method[4] 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method[4]
25	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[4]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 61 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
10	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

13 Chlorodibromomethane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method[4]
18	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

31 Hexachloro-1,3-butadiene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
33	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
34	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
35	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
36	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
37	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
38	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
40	pH	Electrometric Method[4]
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
42	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
43	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
46	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
47	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[11,19]
48	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,19]

49 TPH ($C_{>16}$-C_{35})...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
49	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,19]
50	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
51	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
52	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
53	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
54	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
55	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
56	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
57	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
59	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
59	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
60	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
61	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 26 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

3 Beryllium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling[5]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[2]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Alkaline Permanganate/ Colorimetric Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

21 Sulfur Dioxide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 3) Instrumental Analyzer Method[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[1,6,13,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,13,15]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,15] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,15]
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,16] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17]
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
15	pH	Electrometric Method[21,22]
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,18] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]

3) Digestion...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18]
		4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
17	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

<u>ดิน จำนวน 59 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

10 Carbon disulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation [7,8,13,15]
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,15]
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]

1,3-Dichloropropene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17]
34	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
35	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
36	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
45	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[12,19]
46	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,19]

47 TPH ($C_{>16}$-C_{35})...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,19]
48	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
49	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
50	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
51	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
52	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
53	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
54	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
55	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
56	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
57	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
58	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
59	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States...

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C,** 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A,** 2002.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma - Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 2007.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

19. United States

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D,** 2003.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260C,** 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒

๒) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒

๒. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
2	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
3	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
4	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
5	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
6	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
7	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
8	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
9	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
10	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
11	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
12	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
13	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
14	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
16	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
18	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
19	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
2	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
3	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
4	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
5	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
6	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

คุณ

7 Endosulfan...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
8	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
9	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
10	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
11	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
12	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
13	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
14	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

<u>ดิน จำนวน 14 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
2	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
3	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
4	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
5	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
6	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
7	Endosulfan	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
8	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
9	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
10	Heptachlor epoxide	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
11	α-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
12	β-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
13	γ-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
14	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[2]

ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[3,4]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๖๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑๐ ราย ได้แก่

๑) นางสาวสุพัดตรา ผาสุขพักตร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๒) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๓) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๔) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๕) นางสาวรวิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๖) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๗) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๘) นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๙) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๑๐) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

Calibration Report

Customer Name : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
Address : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
Project Name : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
Sampling Date : มกราคม – มิถุนายน 2569

Water

Item	Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Calibration Date
1	pH Meter	Horiba	LAQUA-PH210	HA4L0026	January 9, 2026
2	pH Meter	Eutech	pHTestr 30	5003714	January 9, 2026
3	Incubator	Accuplus	SMART i250	2059-0218-0002	October 9, 2025
4	DO Meter	YSI	5000-115	17H104220	September 26, 2025
5	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204S/01	B334691537	January 27, 2026
6	Hot Air Oven	Binder	FED 115 E2	11-22823	January 23, 2026
7	Hot Air Oven	Memmert	UF 110	B414.0652	January 23, 2026
8	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204TS/00	B547728937	January 27, 2026
9	Incubator	Memmert	IF 160	D522.0070	January 23, 2026



ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

6.1 เอกสารการขออนุญาตดัดแปลงบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์

อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32 (2)

อาคารอยู่อาศัยรวม
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ. 1

ดัดแปลงอาคาร

(ฉบับปรับปรุง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ รม.134/2562

อนุญาตให้ บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 643 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ดัดแปลงผังบริเวณ ที่จอดรถยนต์) ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 15286,1547 เลขที่ดิน 97,128 เป็นที่ดินของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี,นางสาวธิดา แสงโสภณ,นางสาวเทวี แสงโสภณ,นายมนตรี แสงโสภณ,นายเจดีจ แสงโสภณ ตามลำดับ

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (168 ห้อง) (ดัดแปลงผังบริเวณ ที่จอดรถยนต์) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 7,014.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 56 คัน พื้นที่ 760.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 141/30/10/2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายตรีนิติ บุญกิจการ (ส-สถ 1684),นายกีรติ เมืองไทย (ภย.15411) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายจิตติ กิตติวิศิษฏ์ (ส-สถ 1578) เป็นผู้ออกแบบ,นายทวีศักดิ์ เทียนตระกูล (สย.5990) เป็นผู้คำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	*10.00*	*บาท*	
ค่าตรวจแบบ	*0.00*	*บาท*	
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์	*380.00*	*บาท*	
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	*0.00*	*บาท*	
รวม	*390.00*	*บาท*	*(สามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)*

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 พ.ย. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 29 พ.ย. 2562

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวกาวนา ใจเรียน)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตราษฎร์บูรณะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขท้ายใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร

รายบริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต รม.134/2562 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไข ในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

(2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(3) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภยันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(5) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(6) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(7) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตตามประกาศของหน่วยงานต่าง ๆ

(8) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จาก กรมทางหลวงก่อน

(9) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(10) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(11) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(12) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

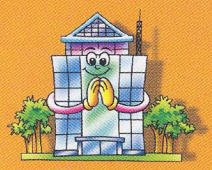
(13) ผู้ที่รับใบอนุญาตต้องแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า กก./ซม.จาก สถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(14) ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไปจะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของดูหา หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ

(15) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 08.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(นายกรกริช สุคันธมาลัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

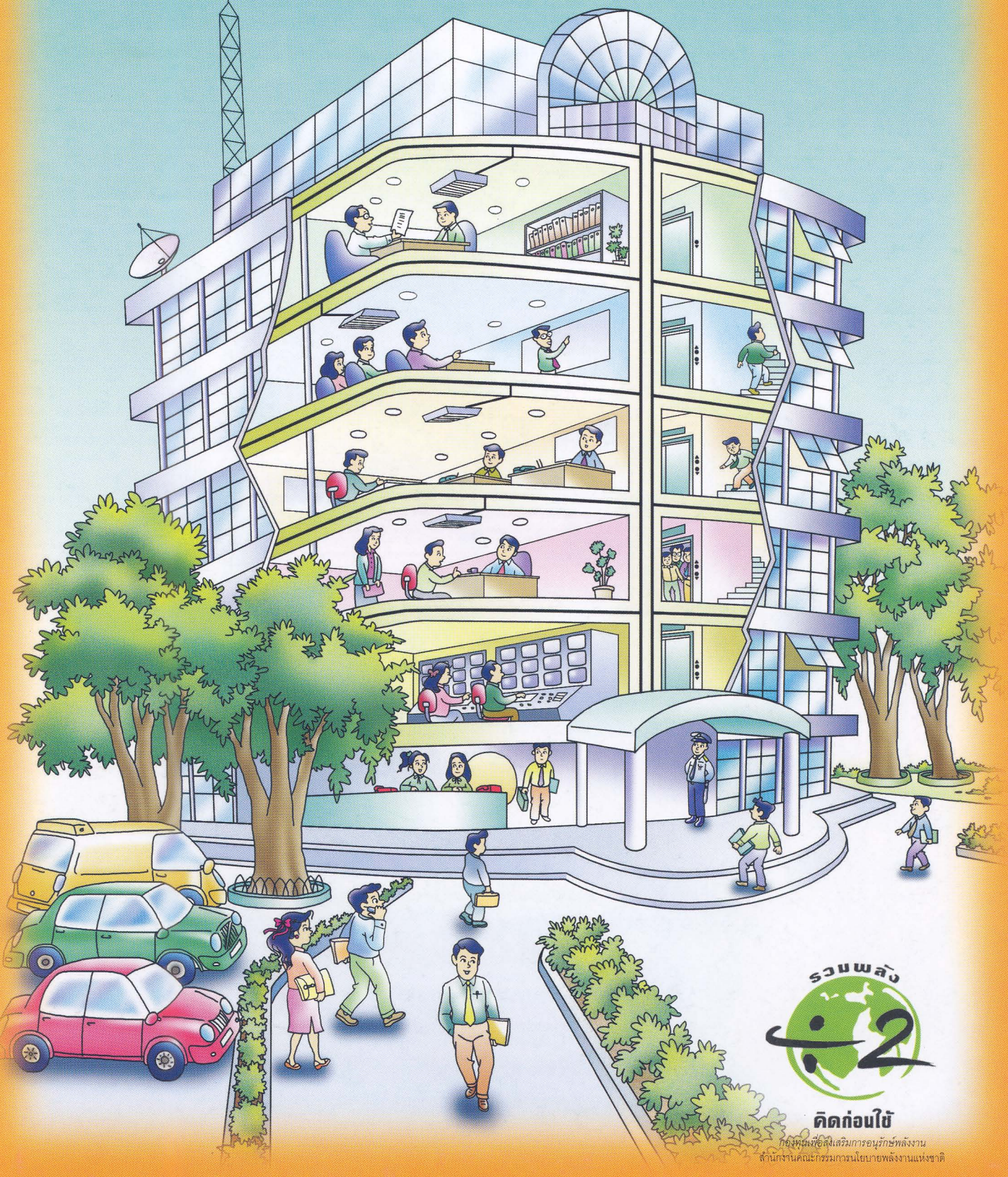
6.2 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน



สาระน่ารู้เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน

NP 01/14/20

การประหยัดพลังงาน ในสถานที่ทำงาน

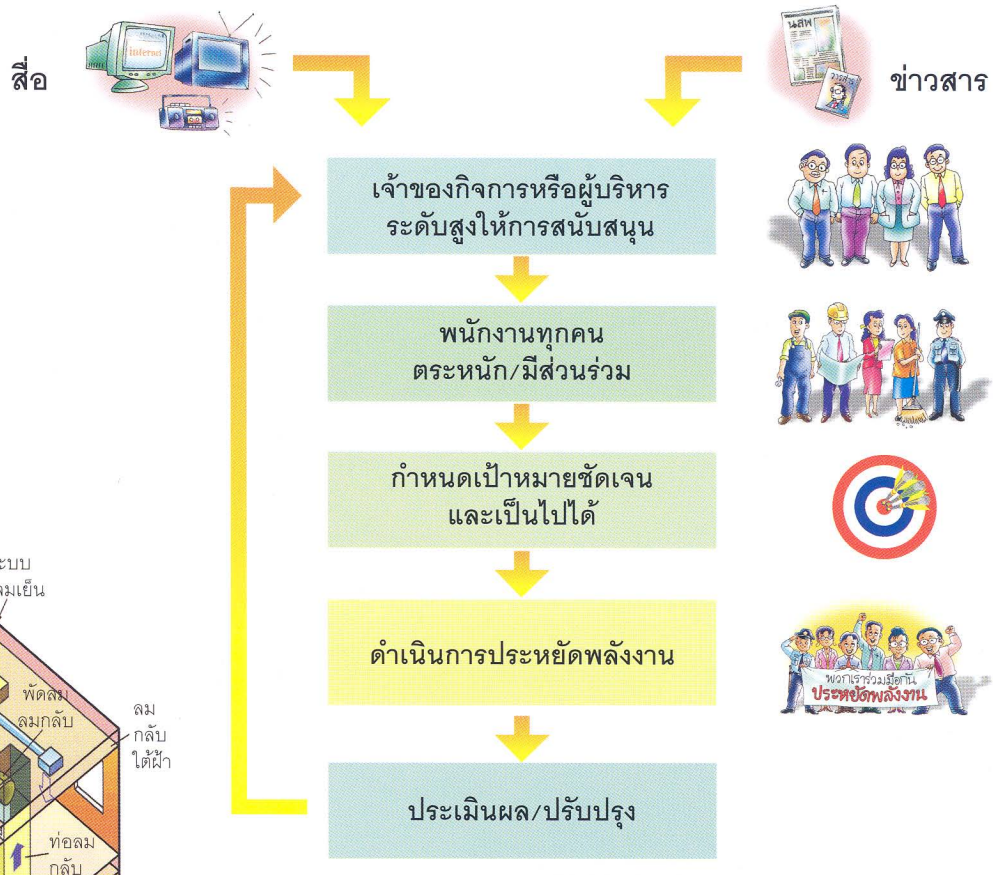


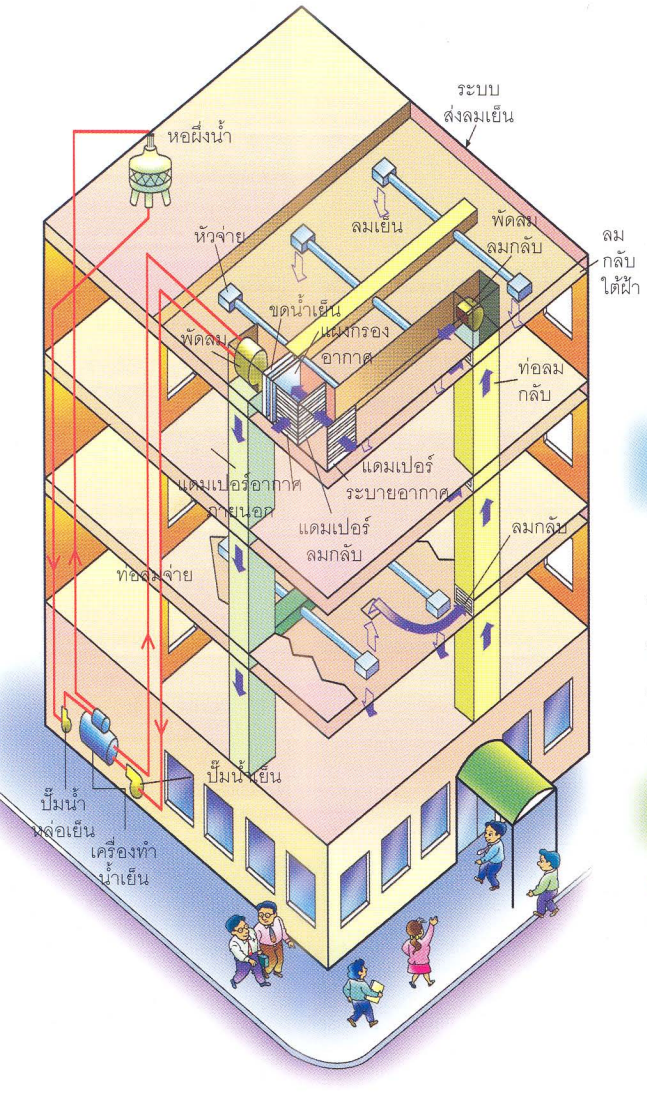
รวมพลัง 2 คิดก่อนใช้

กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ

"อาคารหรือสถานที่ทำงาน" มีการใช้พลังงานหลายรูปแบบ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบแสงสว่าง และการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ แต่จะใช้มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจการ ซึ่งเจ้าของอาคาร เจ้าของกิจการ และผู้ใช้อาคารทุกคนควรจะร่วมมือกันประหยัดการใช้พลังงาน และใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

อาคารหรือสถานที่ทำงานทุกแห่ง จะประหยัดพลังงานได้ต้องอาศัยความร่วมมือจากทุกคนที่เข้ามาใช้อาคาร และจะสำเร็จได้ตามขั้นตอนดังต่อไปนี้





แนวทางการประหยัดพลังงาน

สถานที่ทำงานต่าง ๆ โดยมากจะตั้งอยู่ในอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจะติดตั้งระบบพลังงานต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการทำงาน เช่น ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนั้น เจ้าของกิจการ ผู้ดูแลอาคาร ผู้มาปฏิบัติงานในอาคาร ตลอดจนผู้มาติดต่อกับอาคารจึงควรมีความรู้ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานในระบบเหล่านี้ ดังต่อไปนี้

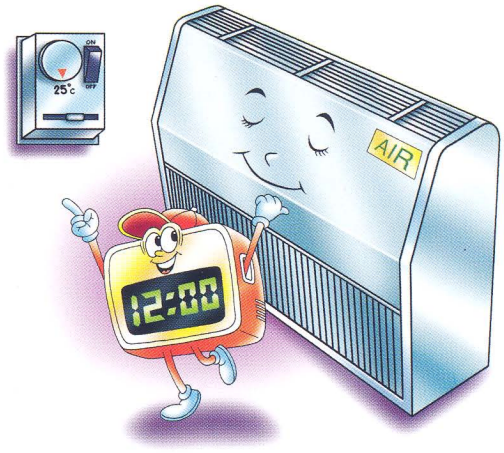
ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 60 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดในอาคาร)

ระบบปรับอากาศมีหลายชนิด แต่ที่ใช้กันมากในอาคารสถานที่ทำงาน มักจะเป็นเครื่องทำน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ และเครื่องปรับอากาศแบบชุดระบายความร้อนด้วยอากาศหรือน้ำ

1. ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

(ประหยัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 5-10)

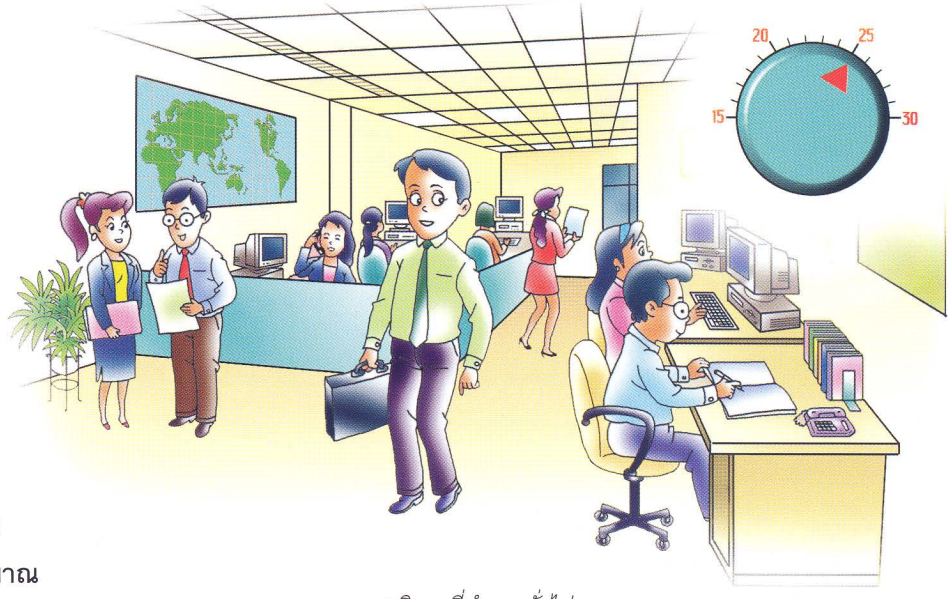


การลดชั่วโมงการทำงาน

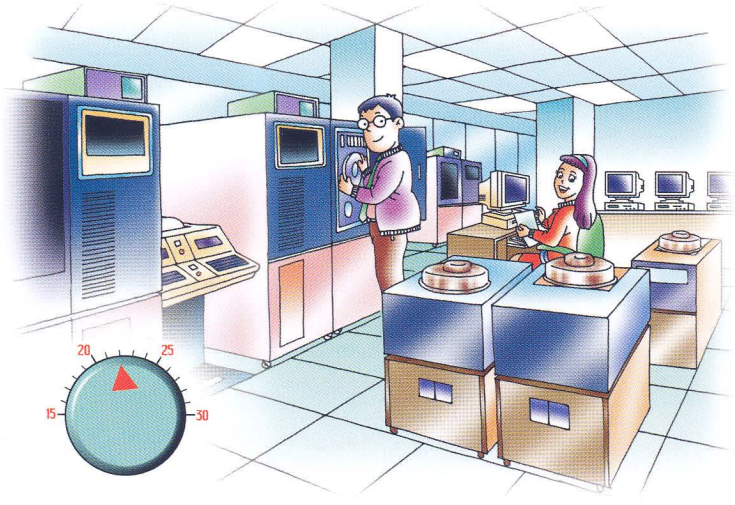
- **ปิดเครื่องทำน้ำเย็น** ซึ่งใช้ไฟฟ้ามาก ก่อนเวลาเลิกงาน 15-30 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบ **ยังมีความเย็นเพียงพอ**
- ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือเครื่องปรับอากาศแบบชุด ในเวลาพักเที่ยง หรือในบริเวณที่เลิกใช้งาน
- ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด

ปรับตั้งอุณหภูมิเทอร์โมสตัทให้เหมาะสม

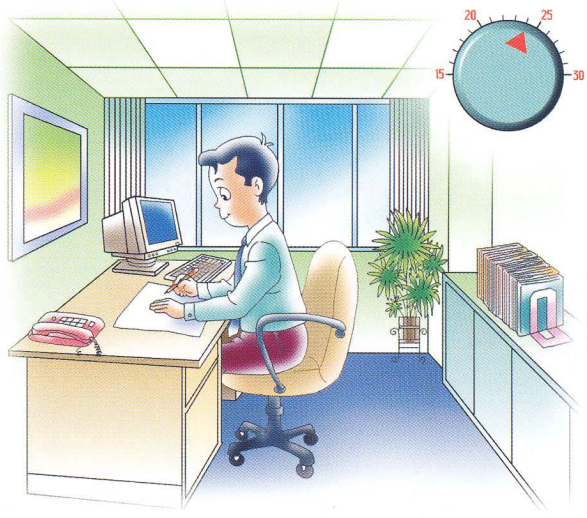
- ตั้งอุณหภูมิที่ 78 °F (25 °C) ในบริเวณที่ทำงานทั่วไปและพื้นที่ส่วนกลาง
- ตั้งอุณหภูมิที่ 75 °F (24 °C) ในบริเวณพื้นที่ทำงานใกล้หน้าต่างกระจก
- ตั้งอุณหภูมิที่ 72 °F (22 °C) ในห้องคอมพิวเตอร์
- การปรับอุณหภูมิเพิ่มทุก ๆ 1 °C จะ **ช่วยประหยัดพลังงานประมาณร้อยละ 10 ของเครื่องปรับอากาศ**



บริเวณที่ทำงานทั่วไป



ห้องคอมพิวเตอร์



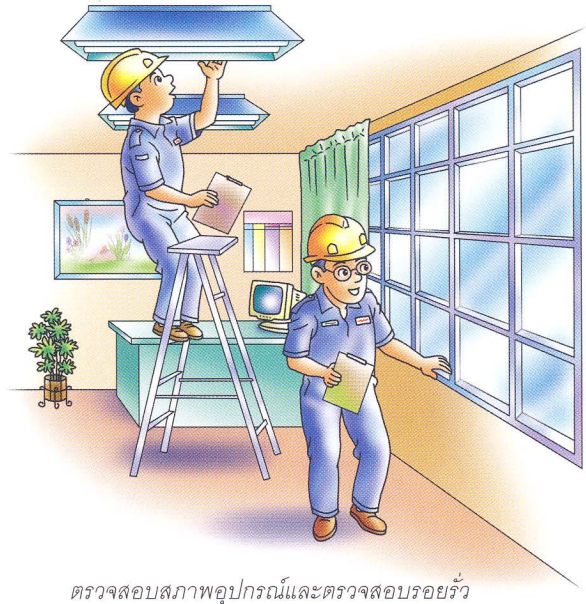
พื้นที่ทำงานใกล้กับหน้าต่างกระจก

ในกรณีที่มีเครื่องทำน้ำเย็นติดตั้งแบบขนานกันหลายเครื่อง

ไม่ควรเดินเครื่องทำน้ำเย็นที่เป็นเครื่องสำรอง ในขณะที่ยังมีภาระทำความเย็นต่ำ(เช่นในวันนั้นมีคนมาทำงานจำนวนน้อย อากาศนอกอาคารเย็น หรือมีฝนตก) เพื่อที่จะทำให้ระบบมีประสิทธิภาพสูงสุด และควรปิดวาล์วน้ำเย็นและน้ำหล่อเย็นที่เข้าและออกจากเครื่องทำน้ำเย็นสำรองนั้น

ควรบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ

โดยการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนังทุก ๆ 3-6 เดือน



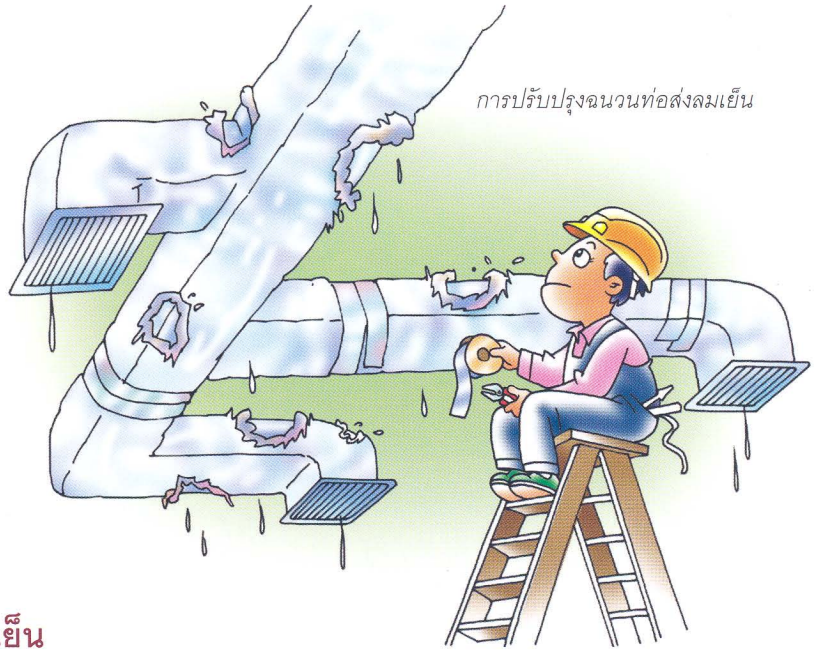
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และตรวจสอบรอยรั่ว

2. ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

(ประหยัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 10-25)

ปรับปรุงในส่วนระบบน้ำเย็น

- **ควรเลือกเครื่องทำน้ำเย็นที่มีประสิทธิภาพสูง** (ค่ากิโลวัตต์ต่อตันต่ำ) และเลือกจำนวนเครื่องให้ทำงานได้ค่าประสิทธิภาพสูงที่ภาระสูงสุดและภาระต่ำสุด
- **ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วนที่มีค่า** EER* **สูง (เบอร์ 5)** สำหรับบริเวณที่มีการทำงานในช่วงเย็น หรือในวันหยุดเพื่อลดชั่วโมงทำงานของเครื่องทำน้ำเย็น
- **ปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น** เพื่อลดความร้อนที่ถ่ายเทเข้าไปสู่ระบบน้ำเย็น ซึ่งช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง



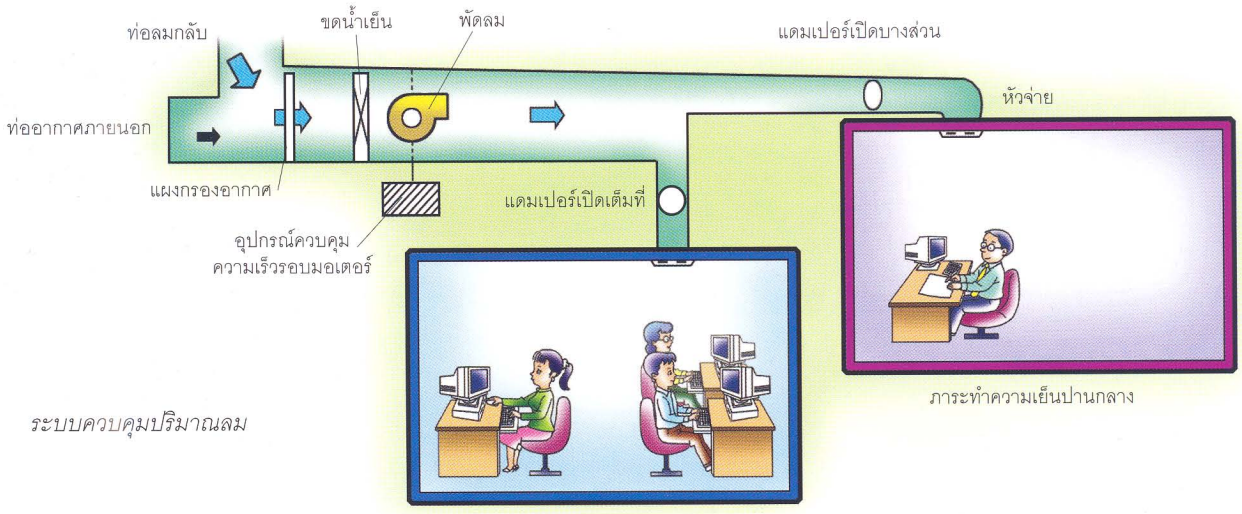
การปรับปรุงฉนวนท่อส่งลมเย็น

ปรับปรุงในส่วนระบบส่งลมเย็น

- **ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์** ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ ซึ่งความถูกต้องในการควบคุมอุณหภูมิ 1 °C จะประหยัดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศถึงร้อยละ 10
- **หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศ** เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขดลวดน้ำเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น และทำให้คุณภาพอากาศในที่ทำงานดีขึ้น
- **ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบค่าคาร์บอนไดออกไซด์ภายในที่ทำงาน** เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดทางเข้าของอากาศภายนอก ไม่ให้เข้ามาในอาคารมากเกินไป **ในขณะที่ยังคงรักษาปริมาณอากาศบริสุทธิ์ในที่ทำงานให้เพียงพออยู่เสมอ**
- **ปรับปรุงฉนวนท่อส่งลมเย็น** อย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น

* *EER : Energy Efficiency Ratio (อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน)*

- **ใช้อุปกรณ์ควบคุมปริมาณลม** พร้อมกับติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์พัดลมของเครื่องส่งลมเย็นเพื่อขจัดปัญหาภาวะไม่สมดุลของลมที่จ่ายในแต่ละพื้นที่ทำงาน ในขณะเดียวกันยังเป็นการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอีกด้วย



ระบบควบคุมปริมาณลม

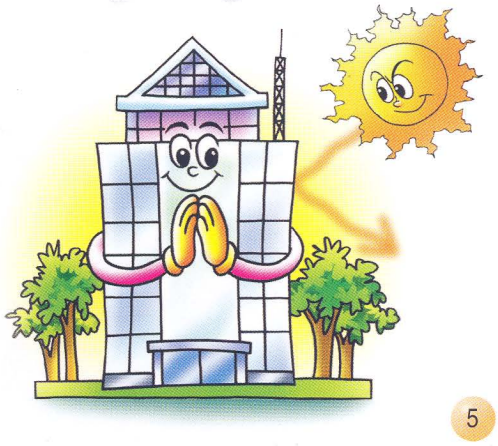
ใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ

ระบบควบคุมอัตโนมัติ เป็นระบบประหยัดพลังงาน ทำงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์ ใช้ง่าย สามารถควบคุมการทำงานของอุปกรณ์จำนวนมากโดยใช้บุคลากรเพียงคนเดียว



- **สามารถกำหนดชั่วโมงทำงานของระบบปรับอากาศได้ถูกต้องแม่นยำและมีประสิทธิภาพ** กล่าวคือ สามารถเปิด-ปิดอุปกรณ์ตามเวลาที่กำหนด (Time Schedule) และสามารถเปิด-ปิดตามสภาพอากาศภายนอกและตามภาระทำความเย็น (Optimum Start - Stop)
- **สามารถเก็บบันทึกและรายงานสถานะการใช้งานของระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง** เพื่อใช้ปรับปรุงการทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่างอัตโนมัติ
- **สามารถควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศในระยะไกล** (จากหน้าจอคอมพิวเตอร์)

ปรับปรุงในส่วนของอาคาร



- **ผนังทึบ**
  - ผนังภายนอกควรทาสีขาวหรือสีอ่อน เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน
  - ผนังภายในควรบุฉนวนกันความร้อน
- **ผนังกระจก** (ซึ่งนิยมมากสำหรับอาคารสถานที่ทำงานในปัจจุบัน)
  - ควรใช้กระจกชนิดสะท้อนรังสีความร้อน (Heat Mirror) แทนที่จะใช้กระจกใสธรรมดา
  - สำหรับอาคารเก่าที่ใช้กระจกใสธรรมดา ควรติดฟิล์มชนิดสะท้อนรังสีความร้อน

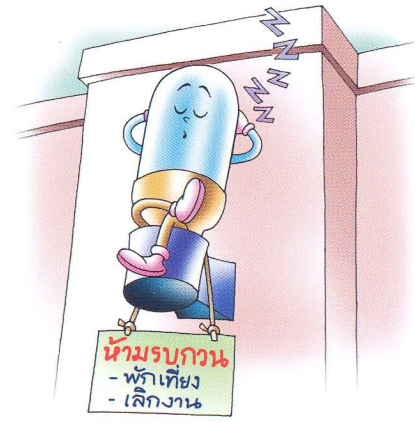
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

(ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 25 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร)

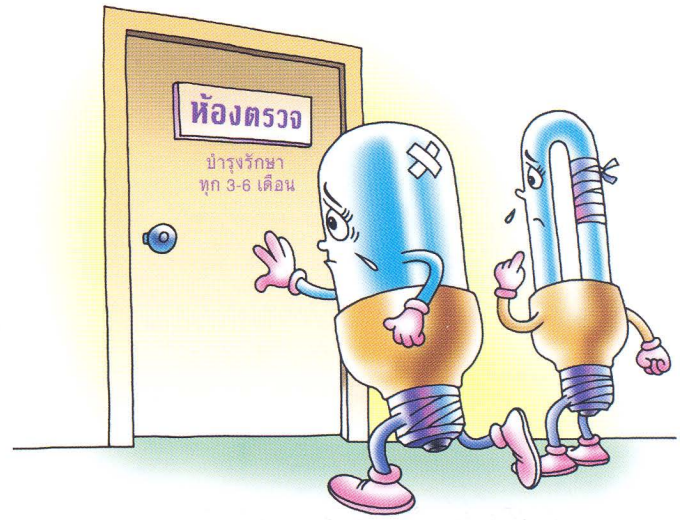
1. ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

(ประหยัดพลังงานของไฟฟ้าแสงสว่างได้ร้อยละ 1-5)

- ปิดไฟ ในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน
- ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินความจำเป็น ทั้งนี้ควรถอดบัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์ออกด้วย
- บำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก ๆ 3-6 เดือน



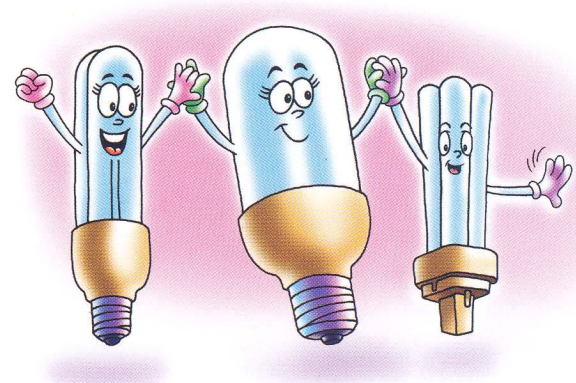




2. ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

(ประหยัดพลังงานของไฟฟ้าแสงสว่างได้ร้อยละ 25-30)

เลือกใช้อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง



- เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง
  เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไตรฟอสฟอร์ (หลอดซุปเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดผอมธรรมดาถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม
- ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้
- ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดขดลวดแกนเหล็กทำให้การใช้ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1-2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า
- ใช้โคมประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดจำนวนหลอดไฟจาก 4 หลอดใน 1 โคม เหลือ 2 หลอดโดยที่ความสว่างยังคงเดิม

ปรับปรุงระบบแสงสว่าง

- ติดตั้งสวิตช์ไฟให้สะดวกในการเปิด-ปิด (ควรอยู่ที่ประตูทางเข้าออก) และควรแยกสวิตช์ควบคุมเป็นเฉพาะบริเวณ ไม่ควรมีสวิตช์เดียวควบคุมการเปิด-ปิดทั้งชั้น
- ควรติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เฉพาะที่เท่านั้น
- ใช้แสงธรรมชาติช่วยในบริเวณที่ทำงานริมหน้าต่าง และระเบียงทางเดิน

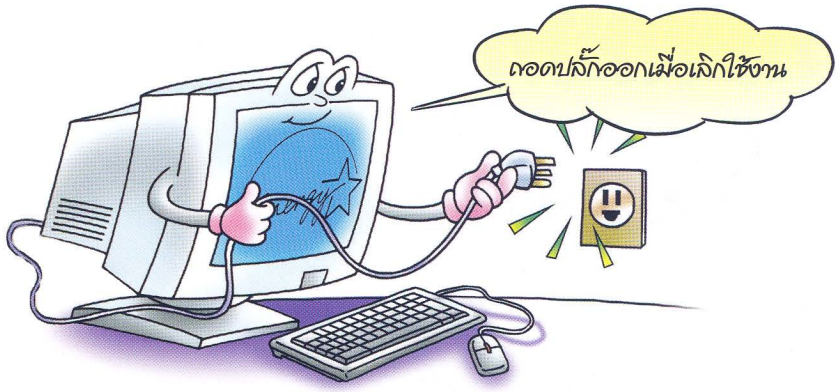


ใช้ระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ

- ใช้อุปกรณ์ตรวจจับการเคลื่อนไหวเพื่อเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ สำหรับห้องที่ไม่มีการใช้งานตลอดเวลา เช่น ห้องประชุม และห้องผู้บริหาร เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า
- ใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติตามเวลาเช่น บริเวณที่ทำงาน ทางออก และห้องน้ำเพื่อป้องกันการลืมปิดไฟในช่วงพักเที่ยง หรือเมื่อเลิกงาน
- ใช้อุปกรณ์หรี่แสง เช่น บริเวณที่ทำงานริมหน้าต่าง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า

อุปกรณ์อื่นๆ

(ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 15 ของการใช้พลังงานทั้งหมดของอาคาร)

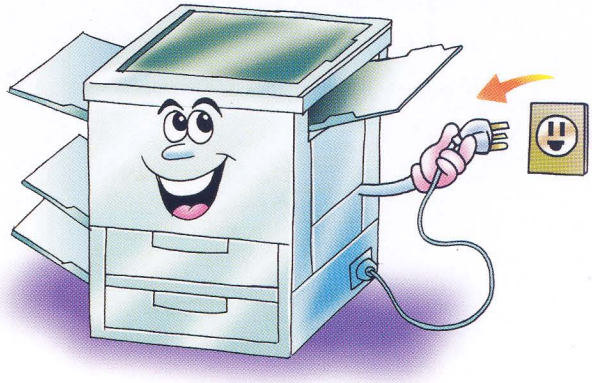


1. อุปกรณ์สำนักงาน

ประกอบด้วยคอมพิวเตอร์ (Computer)
เครื่องพิมพ์ผล (Printer)
เครื่องถ่ายเอกสาร (Copying Machine)
และเครื่องโทรสาร (Facsimile Machine)

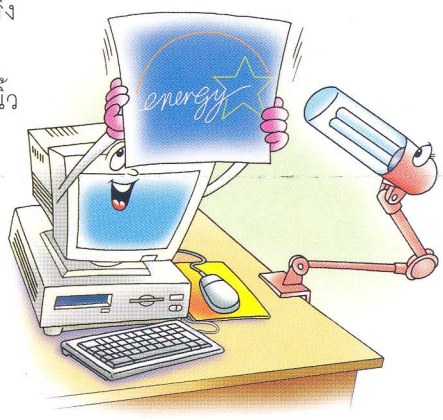


- **ปิดเครื่องหลังเลิกงานพร้อมทั้งถอดปลั๊กออกด้วย** เนื่องจากยังมีการสิ้นเปลืองพลังงาน ยกเว้นเครื่องโทรสาร ซึ่งต้องเปิด 24 ชั่วโมง



- **ปิดจอคอมพิวเตอร์ในเวลาพักเที่ยง** เนื่องจากจอภาพใช้ไฟฟ้ากว่าร้อยละ 70 ของคอมพิวเตอร์ และควรสั่งให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่มากับเครื่องคอมพิวเตอร์ทำงาน

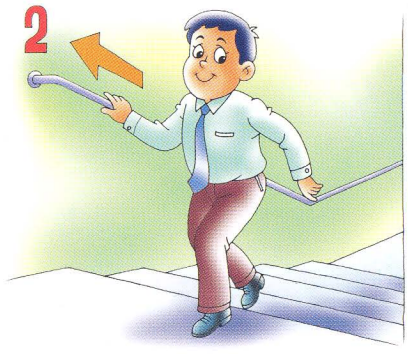
- **เลือกซื้อเฉพาะอุปกรณ์สำนักงานที่มีสัญลักษณ์** Energy Star และตรวจสอบว่าระบบประหยัดพลังงานทำงานได้จริง
- **เลือกซื้อจอภาพคอมพิวเตอร์ขนาดที่เหมาะสม** เช่น จอภาพ 14 นิ้ว ใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าจอภาพ 17 นิ้ว
- **พิจารณาเครื่องพิมพ์ผล** (Printer) และ **เครื่องถ่ายเอกสาร** (Copying Machine) **ที่มีระบบถ่าย 2 หน้า** จะช่วยประหยัดกระดาษ



2. ลิฟท์



- ควรใช้บันไดกรณีขึ้นลงชั้นเดียว
- ควรตั้งโปรแกรมให้ลิฟท์หยุดเฉพาะชั้นคี่หรือชั้นคู่ เนื่องจากลิฟท์ใช้ไฟฟ้ามากในขณะออกตัว
- ก่อนปิดประตูลิฟท์ เหลียวดูซักนิด หาเพื่อนร่วมทาง เพื่อช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



3. ปั๊มน้ำ

- ใช้หัวน้ำก๊อกชนิดประหยัดน้ำ
- ควรติดมิเตอร์วัดการใช้น้ำ แยกระหว่างระบบน้ำที่ใช้ระบายความร้อนของเครื่องทำน้ำเย็นกับระบบประปา เพื่อง่ายต่อการควบคุมตรวจสอบการใช้ปริมาณน้ำ
- ควรนำน้ำจากอ่างล้างมือมาใช้รดต้นไม้ (บริเวณรอบ ๆ สถานที่ทำงาน) หรือติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบความชื้นที่ผิวดิน บริเวณปลูกต้นไม้ เพื่อควบคุมการทำงานของปั๊มน้ำ

การประหยัดพลังงานในอาคารหรือสถานที่ทำงานให้ได้ผลนั้น เจ้าของอาคาร หรือเจ้าของกิจการ พนักงานทุกคน ตลอดจนผู้เข้าไปติดต่อในอาคารหรือสถานที่ทำงาน ต้องให้ความร่วมมือโดยตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน และที่สำคัญต้องมีการปฏิบัติอย่างจริงจัง และต่อเนื่องตามแนวทางวิธีการต่างๆ ดังกล่าวมาข้างต้น

ผู้เขียน : วัชระ มั่งวิทิตกุล
จัดทำและปรับปรุงใหม่โดย : *ศูนย์อนุรักษ์พลังงานแห่งประเทศไทย*

พิมพ์ครั้งที่ 3 จำนวน 40,000 เล่ม พ.ศ. 2544
ภาพประกอบและออกแบบโดย : เชีย ไทยรัฐ

ขอรับข้อมูลด้านการอนุรักษ์พลังงานได้ที่ : ศูนย์ประชาสัมพันธ์ "รวมพลังหาร 2" โทร. 0-2612-1555 ต่อ 204 และ 205
สายด่วนหาร 2 โทร 0-2612-1040 หรือ 1900-1901-99 (นาทีละ 3 บาททั่วประเทศ)
www.nepo.go.th
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ
เลขที่ 121/1-2 ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

คู่มือการประหยัดพลังงาน
ภายในสำนักงาน



อาคารอนุรักษ์พลังงาน

จัดทำโดย นางสาวกนกอร สีแสง
นักตรวจสอบภายใน มหาวิทยาลัยขอนแก่น

คำนำ

ด้วยมหาวิทยาลัยขอนแก่นมีการส่งเสริมและสนับสนุนการประหยัดพลังงานภายในหน่วยงาน สำนักงานตรวจสอบภายในได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงานและเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของมหาวิทยาลัย จึงจัดทำโครงการการประหยัดพลังงาน

สำนักงานตรวจสอบภายใน เป็นหน่วยงานที่อยู่ภายใต้การบริหารของสำนักงานอธิการบดีและมีหลายหน่วยงานและใช้พลังงานร่วมกันภายในอาคารสิริคุณากร ดังนั้น สำนักงานตรวจสอบภายในจึงร่วมรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในสำนักงานด้วยกิจกรรมดังต่อไปนี้ ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเริ่มงาน และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อย ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง หรือ 30 นาที



มหาวิทยาลัยขอนแก่น

สำนักงานตรวจสอบภายใน



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	4
แนวทางการประหยัดพลังงาน	5
■ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	5
■ ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	6
■ ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น	8
ผลจากการประหยัดพลังงานภายในสำนักงาน	9
■ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	9
■ ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	10
■ ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น	12

ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน

เนื่องจากปัจจุบันประเทศไทยกำลังประสบปัญหาว่าพลังงานที่ใช้อยู่ในปัจจุบันมีจำนวนลดน้อยลง เพราะเกิดจากการที่มีประชากรเพิ่มมากขึ้น และมีเทคโนโลยีมากขึ้นทำให้ประชากรมีความต้องการในการใช้พลังงานมีมากขึ้น ส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนพลังงาน และการทำลายทรัพยากรก็มีเพิ่มมากขึ้น เพราะพลังงานต่างๆ ที่ใช้กันอยู่ต้องนำทรัพยากรต่างๆ มาผลิต จึงเป็นเหตุให้ทรัพยากรเหล่านี้ลงน้อยลง เพราะในการผลิตพลังงานแต่ละครั้ง ทรัพยากรที่ใช้ผลิตเมื่อใช้ผลิตแล้วจะหมดไป บางตัวก็สามารถสร้างขึ้นมากทดแทนได้แต่ก็มีส่วนน้อยที่สามารถสร้างขึ้นมาทดแทนได้ประกอบกับสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศที่ตกต่ำ ประเทศไทยยังต้องเสียเงินจำนวนมากมายในการนำเข้าพลังงาน อาทิเช่น น้ำมันจากต่างประเทศ ซึ่งน้ำมันเป็นหนึ่งในทรัพยากรที่มีความจำเป็นต่อมนุษย์ และการพัฒนาประเทศ

อาคารหรือสถานที่ทำงาน มีการใช้พลังงานหลายรูปแบบ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบแสงสว่าง และการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ แต่จะใช้มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะงาน และผู้ใช้อาคารทุกคนควรจะร่วมมือกันประหยัดการใช้พลังงาน และใช้อย่างมีประสิทธิภาพ



แนวทางการประหยัดพลังงาน

สถานที่ทำงานต่างๆ โดยมากจะตั้งอยู่ในอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจะติดตั้งระบบพลังงานต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการทำงาน เช่น ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนั้นผู้บริหาร ผู้ดูแลอาคาร ผู้ปฏิบัติงานในอาคาร ตลอดจนผู้มาติดต่อกับอาคารจึงควรมีความรู้ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานในระบบดังต่อไปนี้

อ้างอิงข้อมูลจาก วิทยาลัยเทคนิคชัยภูมิ http://www.chainat.ac.th

ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง



1) ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกการใช้งานหรือหมด ความจำเป็นต้องใช้งาน การปิดสวิตช์ไฟบ่อยๆ ไม่ทำให้เปลืองไฟฟ้าแต่อย่างใด
2) เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสงเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ
3) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน
4) จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบแยกแถว แยกดวง เป็นต้น
5) ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง
6) ใช้อุปกรณ์และหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานที่ได้รับ การรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ (หลอดนีออน) แบบผอมแทน หลอดแบบธรรมดา (ประหยัดไฟฟ้าร้อยละ
7) ใช้หลอดคอมแพ็กฟลูออเรสเซนต์ (หลอดตะเกียบ) แทนหลอดไส้ (ประหยัดไฟฟ้าร้อยละ 75) ใช้โคมสะท้อนแสงแบบประสิทธิภาพสูง และใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์แบบธรรมดา
8) ทำความสะอาดหลอดไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลง และอาจทำ ให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม
9) เมื่อพบว่าหลอดไฟ สายไฟ ชำรุดหรือขาหลอดเปลี่ยน เป็นสีน้ำตาลหรือดำควรเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร

10) รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสียงตามสาย หรือให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น



ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ



1) ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีเมื่อไม่ต้องการใช้งาน และเมื่อ ต้องการปิดเครื่องใหม่อีกครั้ง ควรอย่างน้อย 15 นาที
2) ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีหากไม่อยู่ในห้องนานกว่า 1 ชั่วโมง และปิดก่อนเวลาเลิกงานเนื่องจากยังคงมีความเย็น อยู่จนถึงเวลาเลิกงาน

3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่าที่ 25 องศา เซลเซียส เนื่องจากหากตั้งอุณหภูมิให้สูงขึ้นทุก 1 องศา จะประหยัดไฟเพิ่มขึ้นร้อยละ 10
4) แยกสวิตช์ปิดเปิดเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบาย อากาศออกจากกัน เนื่องจากไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศไว้ตลอดเวลาที่ใช้เครื่องปรับอากาศ
5) เปิดหน้าต่างให้ลมพัดเข้ามาในห้องช่วงที่อากาศไม่ร้อน แทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ จะช่วยลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าและเป็นการถ่ายเทอากาศอีกด้วย
6) ตรวจวัดประสิทธิภาพการไหลเวียนหรือการถ่ายเทของ อากาศในห้องปรับอากาศ หากมีการไหลเวียนของอากาศไม่เพียงพอให้แก้ไขโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยขนาดของพัดลมระบายอากาศต้องมีความเหมาะสม กับขนาดของห้อง
7) ไม่นำต้นไม้มาปลูกในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพราะต้นไม้จะคายไอน้ำ ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น
8) ย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อนไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น ออกไว้นอกห้องปรับอากาศโดยเฉพาะเครื่องถ่ายเอกสารนอกจากจะปล่อย ความร้อนออกสู่ห้องปรับอากาศทำให้สิ้นเปลืองไฟฟ้า แล้ว ผงหมึกจากเครื่องจะฟุ้งกระจายอยู่ในห้อง เป็น อันตรายต่อสุขภาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงานบริเวณนั้น
9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วที่ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง เพื่อป้องกันความเย็นรั่วไหลจากห้องปรับอากาศ
10) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ร้อยละ 5-7
11) กำหนดตารางการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และมีคู่มือปฏิบัติงาน
12) รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าจาก การใช้เครื่องปรับอากาศอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วย วิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ด นิทรรศการ เสียงตามสาย หรือให้ความรู้โดยการ จัดอบรม เป็นต้น



ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น





1) ปิดจอภาพคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานนานเกินกว่า15 นาที หรือตั้งโปรแกรมพักหน้าจอ
2) ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์และเครื่องพิมพ์เมื่อไม่มีการใช้งาน ติดต่อกันนานกว่า 1 ชั่วโมง และปิดเครื่องทุกครั้งหลัง เลิกการใช้งานพร้อมทั้งถอดปลั๊กออก
3) เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีระบบประหยัดพลังงาน เพราะใช้กำลังไฟฟ้าลดลงร้อยละ 55 ในขณะที่รอทำงานและควรใช้จอภาพขนาดที่ไม่ใหญ่เกินไป เช่น จอภาพ ขนาด 14 นิ้ว จะใช้พลังงานน้อยกว่าจอภาพขนาด 17 นิ้ว ถึงร้อยละ 25
4) ตรวจแก้ไขเอกสารบนจอภาพแทนการตรวจแก้ไขบนเอกสารที่พิมพ์จากเครื่องพิมพ์ จะช่วยลดการสิ้นเปลือง พลังงาน กระดาษ หมึกพิมพ์ และการสึกหรอของเครื่องพิมพ์ได้มาก
5) ติดตั้งเครือข่ายเชื่อมโยงการทำงานของเครื่องพิมพ์เพื่อใช้เครื่องพิมพ์ร่วมกัน จะช่วยลดความสิ้นเปลืองทั้งด้านพลังงานและการซ่อมบำรุง
6) ถ่ายเอกสารแบบสองหน้าเพื่อลดปริมาณการใช้กระดาษ
7) ปิดเครื่องถ่ายเอกสารทุกครั้งหลังเลิกงานพร้อมถอดปลั๊กออก
8) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดในสำนักงานเมื่อเลิกใช้งาน หรือเมื่อไม่มีความต้องการใช้งานนานกว่า 1 ชั่วโมง
9) ปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อย่างเคร่งครัดเพื่อประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ
10) มีแผนการตรวจเช็คและทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
11) ใช้บันไดกรณีขึ้นลงชั้นเดียว
12) ควรติดตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์หยุดเฉพาะชั้นคี่หรือชั้นคู่ เนื่องจากลิฟต์ใช้ไฟฟ้ามากในขณะออกตัว
13) ก่อนปิดประตูลิฟต์ให้เหลียวดูชักนิดหาเพื่อนร่วมทางเพื่อช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



14) รณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าของอุปกรณ์สำนักงาน อย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสียงตามสาย หรือให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น



ผลจากการประหยัดพลังงานภายในสำนักงาน

อ้างอิงข้อมูลจาก สาระน่ารู้เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน คู่มือการประหยัดพลังงานในสถานที่ทำงาน

ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

ระบบไฟฟ้าแสงสว่างใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 25 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร

1) ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ
   - ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน
   - ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินความจำเป็นทั้งนี้ควรถอดบัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์ออกด้วย
   - บำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก ๆ 3 – 6 เดือน
   - บำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก ๆ 3 – 6 เดือน
2) ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 25 – 30
   - เลือกใช้อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง
     a) เลือกใช้หลอดที่มีสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไตรฟอสฟอร์ (หลอดซุปเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดผอมธรรมดาถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม



b) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้

c) ใช้บัลลาสต์อิเล็กทอรนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดขดลวดแกเหล็กทำให้การใช้ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1 – 2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า

d) ใช้โคมไฟประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดหลอดไฟจาก 4 หลอดใน 1 โคม เหลือ 2 หลอด โดยที่ความสว่างยังคงเดิม

3) ปรับปรุงแสงสว่าง

- ติดตั้งสวิตซ์ไฟฟ้าให้สะดวกในการเปิด ปิด (ควรอยู่ที่ประตูทางเข้า ออก) และควรแยกสวิตซ์ควบคุมการเปิด ปิดทั้งชั้น
- ควรติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เฉพาะที่เท่านั้น
- ใช้แสงธรรมชาติในบริเวณที่ทำงานริมหน้าต่างและระเบียงทางเดิน

ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศมีหลายชนิด แต่ที่ใช้กันมากในอาคารสถานที่ทำงานมักเป็นเครื่องทำน้ำเย็นแบบศูนย์รวมระบายความร้อนด้วยน้ำ และเครื่องปรับอากาศแบบชุดระบายความร้อนด้วยอากาศหรือน้ำ ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณร้อยละ 60 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดในอาคาร



1) ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

- การลดชั่วโมงการทำงาน

a) ปิดเครื่องทำความเย็น ซึ่งใช้ไฟฟ้ามาก ก่อนเวลาเลิกงาน 15 – 20 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบ ยังมีความเย็นเพียงพอ

b) ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือเครื่องปรับอากาศแบบชุดในเวลาพักเที่ยงหรือในบริเวณที่เลิกใช้งาน

c) ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด

- ปรับตั้งอุณหภูมิเหมาะสม
  a) ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียล ในบริเวณที่ทำงานทั่วไปและพื้นที่ส่วนกลาง
  b) ตั้งอุณหภูมิที่ 24 องศาเซลเซียล ในบริเวณพื้นที่ทำงานใกล้หน้าต่างกระจก
  c) ตั้งอุณหภูมิที่ 22 องศาเซลเซียล ในห้องคอมพิวเตอร์
  d) การปรับอุณหภูมิเพิ่มทุก ๆ 1 องศาเซลเซียล จะช่วยประหยัดพลังงานประมาณร้อยละ 10 ของเครื่องปรับอากาศ
- ควรบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนังทุก ๆ 3 – 6 เดือน

หากทุกหน่วยงานภายในสำนักงาน ร่วมมือกันการประหยัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศสามรถประหยัดพลังงานได้ถึงร้อยละ 5 – 10

2) ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
   - ปรับปรุงในส่วนระบบน้ำเย็น
     a) ควรเลือกเครื่องทำน้ำเย็นที่มีประสิทธิภาพสูง(ค่ากิโลวัตต์ต่อตันต่ำ) และเลือกจำนวนเครื่องให้ทำงานได้ค่าประสิทธิภาพสูงที่ภาระสูงสุดและภาระต่ำสุด
     b) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วนที่มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER = Energy Efficiency Ratio) สูง(เบอร์ 5) สำหรับบริเวณที่มีการทำงานในช่วงเย็นหรือในวันหยุดเพื่อลดชั่วโมงของเครื่องทำน้ำเย็น
     c) ปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น เพื่อลดความร้อนที่ถ่ายเทเข้าไปสู่ระบบน้ำเย็น ซึ่งช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง
   - ปรับปรุงในส่วนระบบส่งลมเย็น
     a) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ ซึ่งความถูกต้องในการควบคุมอุณหภูมิ 1 องศาเซลเซียล จะประหยัดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศถึงร้อยละ 10
   - หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขดลวดน้ำเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น และทำให้คุณภาพอากาศในที่ทำงานดีขึ้น
   - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบค่าคาร์บอนไดออกไซด์ภายในที่ทำงาน เพื่อควบคุมการเปิด – ปิดทางเข้าออกของอากาศภายนอก ไม่ให้เข้ามาในอาคารมากเกินไป ในขณะที่ยังคงรักษาปริมาณอากาศบริสุทธิ์ในที่ทำงานให้เพียงพออยู่เสมอ
   - ปรับปรุงฉนวนท่อส่งลมเย็น อย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น



- ใช้อุปกรณ์ควบคุมปริมาณลมพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์พัดลมของเครื่องส่งลมเย็นเพื่อขจัดปัญหาภาวะไม่สมดุลของลมที่จ่ายในแต่ละพื้นที่ทำงาน ในขณะเดียวกันยังเป็นการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) ใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบประหยัดพลังงานทำงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์ใช้ง่าย สามารถควบคุมการทำงานของอุปกรณ์จำนวนมากโดยใช้บุคลากรเพียงคนเดียว
   - สามารถกำหนดชั่วโมงทำงานของระบบปรับอากาศได้ถูกต้องแม่นยำและมีประสิทธิภาพ กล่าวคือ สามารถเปิด ปิดอุปกรณ์ตามเวลาที่กำหนด และสามารถเปิด ปิดตามสภาพอากาศภายนอกและตามภาระความเย็น
   - สามารถเก็บบันทึกและรายงานสถานการณ์ใช้งานของระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้ปรับปรุงทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่างอัตโนมัติ
   - สามารถควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศในระยะไกลจากหน้าจอคอมพิวเตอร์
4) ปรับปรุงในส่วนของอาคาร
   - ผนังทึบ
     a) ผนังภายนอกควรทาสีขาวหรือสีอ่อน เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน
     b) ผนังภายในควรบุฉนวนกันความร้อน
   - ผนังกระจก (ซึ่งนิยมมากสำหรับอาคารสถานที่ทำงานในปัจจุบัน)
     a) ควรใช้กระจกชนิดสะท้อนรังสีความร้อนแทนที่การใช้กระจกใส
     b) สำหรับอาคารเก่าที่ใช้กระจกใสธรรมดา ควรติดฟิล์มชนิดสะท้อนรังสีความร้อน

การปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน สามารถประหยัดพลังงานของระบบอากาศได้ร้อยละ 10 – 25

ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น

ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 15 ของการใช้พลังงานทั้งหมดของอาคาร

1) การปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ในเวลาพักเที่ยงสามารถลดการใช้ไฟฟ้าได้ เนื่องจากจอภาพใช้ไฟฟ้ากว่าร้อยละ 70 ของเครื่องคอมพิวเตอร์และควรสั่งให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่มากับเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ทำงาน
2) เลือกซื้อจอภาพคอมพิวเตอร์ขนาดที่เหมาะสม เช่น จอภาพ 14 นิ้ว ใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าจอภาพ 17 นิ้ว
3) พิจารณาเครื่องพิมพ์ผลและเครื่องถ่ายเอกสารที่มีระบบถ่าย 2 หน้า จะช่วยประหยัดกระดาษ
4) ใช้กระดาษให้ครบทั้งสองหน้า
5) ก่อนปิดประตูลิฟต์ให้หาเพื่อนร่วมทางเพื่อช่วยกันประหยัดไฟฟ้าได้



อ้างอิงข้อมูลจาก

1. ***วิทยาลัยเทคนิคชัยภูมิ*** http://www.chainat.ac.th
2. ***กระทรวงพลังงาน*** http://www.energy.go.th/
3. ***รอบรั้วเรื่องการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ*** http://www.environnet.in.th



คู่มือ

มาตรการประหยัดพลังงาน ประจำปี 2561

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

กลุ่มอำนวยการ

โทร. 0 7648 1529 ต่อ 102

โทรสาร 0 7648 1530

คำนำ

“พลังงาน” ถือเป็นสิ่งที่มีค่าและมีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวันของเราทุกคน ซึ่งความต้องการใช้พลังงานมีอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีในขณะที่พลังงานต่าง ๆ มีอยู่อย่างจำกัด ดังนั้น เราทุกคนจะต้องช่วยกันประหยัดพลังงานของชาติให้เพียงพอกับความต้องการใช้

ตามมติคณะรัฐมนตรี ได้กำหนดตัวชี้วัด “ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงาน” เป็นหนึ่งในกรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ได้ตระหนักเห็นความสำคัญดังกล่าว จึงได้กำหนดมาตรการประหยัดพลังงานเพื่อส่งเสริมให้ข้าราชการในสำนักงานได้ใช้เป็นแนวปฏิบัติและมีส่วนร่วมในการช่วยกันประหยัดพลังงาน

ขอขอบคุณ บุคลากรในสังกัดที่ได้ตระหนักและเห็นความสำคัญในการประหยัดพลังงาน อันจะนำมาเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการและประเทศชาติโดยส่วนรวมต่อไป

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

กลุ่มอำนวยการ

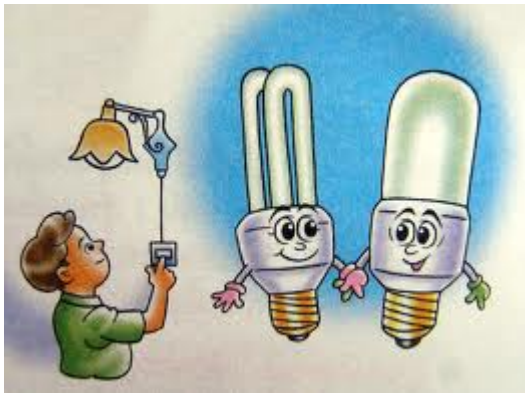
สารบัญ

มาตรการประหยัดพลังงาน	หน้า
ไฟฟ้า	1
เครื่องปรับอากาศ	2
ตู้เย็น	3
โทรทัศน์	4
น้ำมัน	5
น้ำประปา	6
กาต้มน้ำไฟฟ้า	7
เครื่องคอมพิวเตอร์	8
เครื่องถ่ายเอกสาร	9
โทรศัพท์	10
108 วิธีประหยัดพลังงาน	11-16
ภาคผนวก	
คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน	17

มาตรการประหยัดพลังงาน

ไฟฟ้า

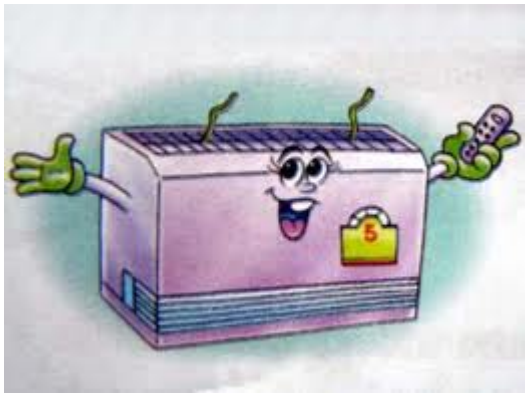
ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน
ถอกปลั๊กไฟ หรือ ปิดสวิตซ์ไฟทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้ง
ไฟฟ้าและแสงสว่างในห้องทำงานให้เปิดเฉพาะเท่าที่จำเป็นต่อการใช้งาน
ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติเข้าช่วย โดยการเปิดม่านเพื่อลดจำนวนการเปิดไฟ
ห้ามชาร์ตแบตเตอร์รี่โทรศัพท์มือถือส่วนตัวในสถานที่ทำงาน



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

เครื่องปรับอากาศ

เริ่มเปิดตั้งแต่เวลา 10.00 น ถึงเวลา 12.00 น. ในช่วงเช้า
ปิดพักช่วงกลางวัน ตั้งแต่เวลา 12.00 น.ถึงเวลา 13.00 น.
และในช่วงบ่ายเวลา 13.00 น. ถึงเวลา 16.00 น.
ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง
หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟ
ในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

ตู้เย็น

ตั้งห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร
ภายในตู้เย็นไม่ควรมีปริมาณที่แช่มากเกินไปและหมั่นทำความสะอาด
เลือกตู้เย็น ฉลากประหยัด เบอร์ 5
ไม่ควรนำของร้อนหรือยังอุ่นแช่ในตู้เย็น
ควรปิดให้สนิททุกครั้งหลังเปิด



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

โทรทัศน์

ไม่ควรเปิดโทรทัศน์ทิ้งไว้เพื่อต้องการฟังแต่เสียงและควรปิดเมื่อไม่มีคนดู
ไม่ควรปิดโทรทัศน์ด้วยตัวรีโมทคอนโทรล ควรปิดสวิทซ์ที่ตัวเครื่องทุกครั้ง
ไม่เปิดโทรทัศน์รายการเดียวกันในเวลาเดียวกัน คนละเครื่อง



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

น้ำมัน

พยายามลดการเดินทางที่ไม่จำเป็น โดยใช้การติดต่อทางโทรศัพท์แทน
ให้วางแผนเส้นทาง หากไปทางเดียวกันก็ให้ใช้รถคันเดียวกัน
ศึกษาเส้นทางก่อนออกเดินทางทุกครั้ง
ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมก่อนออกเดินทางทุกครั้ง
ขับขี่ใช้ความเร็วไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

น้ำประปา

ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด ไม่ควรเปิดน้ำทิ้งไว้
สำรวจ ตรวจสอบ สุขภัณฑ์ วัสดุ และอุปกรณ์ห้องน้ำ
ป้องกันการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง
ซ่อมบำรุงการรั่วไหลของน้ำทันทีที่ตรวจสอบ
เปลี่ยนอุปกรณ์การใช้น้ำที่มีคุณภาพ
ห้ามล้างรถ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ส่วนตัวในสถานที่ทำงาน



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

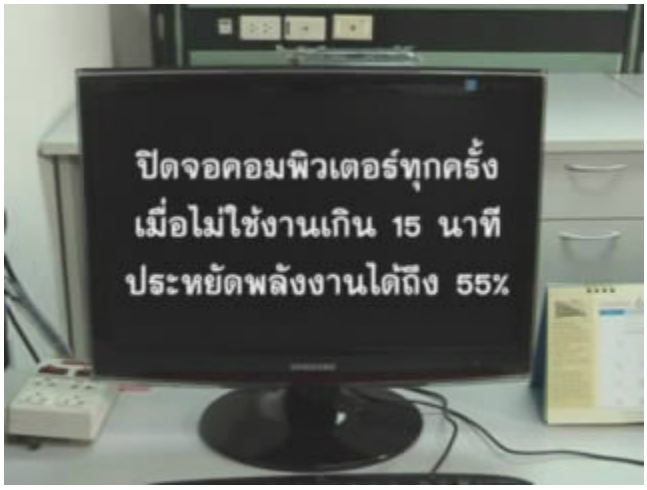
กาต้มน้ำไฟฟ้า

ให้มีน้อยจุดที่สุด
ถอดปลั๊กออกทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งานในช่วงเวลาของวัน
ใส่น้ำให้พอเหมาะกับความต้องการ
อย่าให้น้ำแห้ง หรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดที่กำหนด
เลือกใช้รุ่นที่มีฉนวนกับความร้อนที่มีประสิทธิภาพ



เครื่องคอมพิวเตอร์

ไม่เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้นาน ๆ หรือ
หากไม่ใช้งานเกิน 1 ชั่วโมงควรปิดเครื่อง
ตั้งระบบพักหน้าจอเมื่อไม่ใช้งานนานเกิน 15 นาที
ถอดปลั๊กและปิดสวิทซ์ทุกครั้งหลังจากเลิกใช้งาน
ใช้กระดาษใช้แล้ว 1 หน้า สำหรับพิมพ์เอกสารที่ไม่สำคัญ



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

เครื่องถ่ายเอกสาร

ควรตั้งอยู่นอกห้องปรับอากาศ
ถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้งาน
ถ่ายเอกสารฉบับที่จำเป็น โดยใช้กระดาษทั้งสองหน้า
เลือกใช้หรือเช่าเครื่องถ่ายเอกสารทีมีระบบประหยัดพลังงาน



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
มาตรการประหยัดพลังงาน

-10-

โทรศัพท์

การใช้โทรศัพท์ทางไกล

กด 1234

จะประหยัดกว่าเดิม 30-70%

ห้ามใช้โทรศัพท์ในเรื่องส่วนตัว



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

มาตรการประหยัดพลังงาน

108 วิธี ประหยัดพลังงาน

ประหยัดน้ำมันโดย 

1. ตรวจสอบลมยางเป็นประจำ
2. สับเปลี่ยนยางตรวจตั้งศูนย์ล้อตามกำหนด
3. ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ
4. ใช้เกียร์ให้เหมาะสมกับสภาพเส้นทาง
5. ไม่ออกรถกระชากจนดังเอี๊ยด
6. ไม่เร่งเครื่องยนต์ตอนเกียร์ว่าง (เบิ้ลเครื่อง)
7. ตรวจเช็คเครื่องยนต์สม่ำเสมอ
8. ไม่ต้องอุ่นเครื่อง ขับช้าๆ เครื่องจะอุ่นเองที่ 1-2 กิโลเมตรแรก
9. ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด
10. ใช้ระบบการใช้รถร่วมกัน (Car Pool)
11. ใช้โทรศัพท์แทนการเดินทาง
12. เดินทางใกล้ๆ ใช้จักรยาน
13. โทรนัดล่วงหน้าก่อนเดินทาง
14. ศึกษาแผนที่ในการเดินทางให้ดี
15. ใช้โทรสารไปรษณีย์ หรืออินเตอร์เน็ต แทนการส่งเอกสารด้วยตัวเอง
16. กำหนดเส้นทางและช่วงเวลาการเดินทางให้เหมาะสาม
17. หมั่นศึกษาทางลัด จะประหยัดทั้งเวลาและน้ำมัน

18. เป่าทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนไส้กรอง อากาศตามความเหมาะสม
19. ไม่ควรลากเกียร์ต่ำนานๆ
20. ไม่ติดตั้งอุปกรณ์แต่งรถ ที่จะทำให้เครื่องยนต์ทำงานหนักขึ้น
21. ใช้น้ำมันที่มีค่าออกเทน เหมาะกับชนิดของรถ
22. เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง และไส้กรองน้ำมันเครื่อง ตามความเหมาะสม
23. งดใช้รถยนต์ส่วนตัว สัปดาห์ละ 1 วัน
24. ไม่ควรปรับเครื่องปรับอากาศให้เย็นเกินไป
25. จอดรถในที่ร่วม เพื่อลดอุณหภูมิในรถ
26. ไม่เลี้ยงคลัตช์ เร่งเครื่อง เพื่อไม่ให้รถไหลขณะอยู่บนทางลาด

ประหยัดไฟฟ้าโดย 

27. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่เลิกใช้งาน
28. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5
29. ถ้าออกจากห้องเกิน 1 ชั่วโมง ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
30. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
31. ใส่เสื้อผ้าให้เหมาะสมกับสภาพเมืองร้อน ช่วยประหยัดค่าไฟเครื่องปรับอากาศ
32. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
33. ตรวจสอบอุดรอยรั่วในห้องและปิดประตูทุกครั้งก่อนใช้เครื่องปรับอากาศ
34. หลีกเลี่ยงการเก็บวัสดุที่ไม่จำเป็นในห้องปรับอากาศ
35. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบผนังและบนเพดาน
36. ใช้มู่ลี่หรือกันสาด ป้องกันแสงแดดกระทบตัวอาคาร เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก
37. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิดเปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ

38. ปิดไฟทุกพักเที่ยง
39. ปลูกต้นไม้รอบๆอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นและบดบังแสงแดดให้แก่อาคาร
40. สร้างร่มไม้ใหญ่เพื่อลดอุณหภูมิให้อาคาร
41. ปลูกพืชคลุมดินเพื่อลดความร้อนจากไอดิน
42. หลีกเลี่ยงการใช้เฟอร์นิเจอร์ที่อมความร้อน เช่น เก้าอี้นวม หรือสักลาดในห้องปรับอากาศ
43. เลือกซื้อพัดที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง
44. ถ้าไม่จำเป็น ควรใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ
45. ใช้หลอดผอมจอมประหยัด
46. ใช้บัลสาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดผอมจอมประหยัด
47. ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายความสว่าง
48. ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร
49. ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน
50. ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้อง
51. ใช้สีอ่อนภายในอาคาร เพื่อทำให้ห้องสว่างขึ้น
52. ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด
53. ถอดหลอดไฟออกครึ่งหนึ่งในบริเวณที่ต้องการแสงสว่างน้อย
54. ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังปิด
55. ไม่ควรเปิดตู้เย็นบ่อย หรือนำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็น
56. ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม
57. เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะกับขนาดของครอบครัว
58. ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ
59. เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียวประหยัดกว่านะ

60. ตั้งสวิตช์อุณหภูมิในตู้เย็นให้เหมาะสม
61. ไม่ควรพรมน้ำจนแฉะเวลารีดผ้า เพราะทำให้ต้องใช้ไฟในการรีดมากขึ้น
62. ดึงปลั๊กเตารีดออกก่อนรีดผ้าเสร็จเล็กน้อย ความร้อนที่เหลือยังใช้รีด ต่อได้อีก
63. เสียบปลั๊กแล้ว ควรรีดผ้าให้เสร็จในคราวเดียว
64. เลือกภาชนะให้เหมาะสมกับปริมาณอาหารที่ปรุง
65. ใส่ผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้
66. ตากเสื้อกับแสงแดด ประหยัดกว่ากรอบ (หอมกว่าด้วย)
67. ปิดโทรทัศน์ทุกครั้ง ทันทีที่ไม่มีคนดู
68. ไม่ปรับจอโทรทัศน์ให้สว่างเกินไป
69. ดูโทรทัศน์ร่วมกันเครื่องเดียวทั้งบ้าน
70. เช็ดผมให้หมาดก่อนใช้เป่าผม
71. ใช้เตาแก๊สหุงต้ม ประหยัดกว่าเตาไฟฟ้า
72. ดึงปลั๊กกาต้มน้ำไฟฟ้าออกทันทีเมื่อน้ำเดือด
73. อย่าเสียบปลั๊กหม้อหุงข้าวทิ้งไว้ตลอดเวลา
74. แยกสวิตช์ไฟฟ้าออกจากกันทั้งบ้าน เพื่อสามารถเลือกเปิดปิดได้เฉพาะจุด
75. ไม่ติดตั้งอุปกรณ์ที่ปล่อยความร้อน ในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ
76. หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า
77. อย่าเปิดคอมพิวเตอร์ไว้ถ้าไม่ใช้งาน
78. ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้าของสำนักงาน

ประหยัดน้ำโดย 

79. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ
80. ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ตอนโกนหนวดแปรงฟัน หรือถูสบู่

81. ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะจะใช้น้ำน้อยกว่า
82. รองน้ำซักผ้าแค่พอดีใช้ อย่าเปิดทิ้งไว้ตลอดการซัก
83. ใช้บัวรดน้ำแทนสายยางฉีดน้ำ
84. ไม่ควรใช้สายยางล้างรถ และอย่าเปิดน้ำไหลตลอดเวลา
85. ล้างรถเท่าที่จำเป็น
86. หมั่นตรวจสอบท่าน้ำในบ้านว่ามีรอยรั่วหรือไม่
87. ล้างผักผลไม้ในอ่างหรือภาชนะ
88. ล้างจานในอ่างล้างจาน
89. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของชักโครก
90. ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
91. ติดอุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก
92. ไม่ควรรดน้ำต้นไม้ตอนแดดจัด
93. อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือโดยเปล่าประโยชน์
94. รินน้ำให้พอดีดื่ม
95. ติดตั้งถังเก็บน้ำไว้บนชั้นสูงสุดของอาคาร



ประหยัดพลังงานอื่นๆ โดย

96. ใช้กระดาษให้คุ้มทั้ง 2 หน้า
97. ส่งต่อเอกสารแทนการถ่าย สำเนาหลายๆชุด
98. ใช้กระดาษขนาดเล็กปะหน้า โทรสารแทนกระดาษเต็มแผ่น
99. ส่งผ่านข้อมูลข่าวสารทางคอมพิวเตอร์ ช่วยลดขั้นตอน ช่วยลดพลังงาน
100. งดการใช้จานกระดาษและแก้วกระดาษ ในงานสังสรรค์
101. แยกประเภทขยะ

102. ขึ้นลงชั้นเดียว ไม่ต้องใช้ลิฟท์
103. ไม่ควรใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ครั้งเดียวแล้วต้องทิ้ง
104. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
105. ใช้สินค้าที่บรรจุภัณฑ์สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ได้
106. ทำความสะอาดรังผึ้งของเตาถ่านก่อนใช้ จะช่วยให้การเผาไหม้ดีขึ้น
107. ใช้ตะกร้าหรือถุงผ้าไปจ่ายตลาด
108. ปลูกฝังค่านิยมให้เด็กไม่ใช้ทรัพยากรอย่างสูญเปล่า





ภาคผนวก



คำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14
ที่ 26/2561
เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานการดำเนินงานตามมาตรการประหยัดพลังงานของหน่วยงาน

ตามมติคณะรัฐมนตรี ได้กำหนดตัวชี้วัด “ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงาน” เป็นหนึ่งในกรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการของส่วนราชการและเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงานและการรายงานผลการประหยัดพลังงานรวมถึงควบคุมการใช้พลังงานของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงแต่งตั้งคณะทำงาน ดังนี้

1. ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ประธานคณะทำงาน
2. รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ทุกคน รองประธานคณะทำงาน
3. ผู้อำนวยการกลุ่ม/หน่วย คณะทำงาน
4. นางสุภาณี ธรรมประดิษฐ์ ผอ.กลุ่มอำนวยการ คณะทำงาน/เลขนุการ
5. น.ส.นัชชา ประเสริฐ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ คณะทำงาน/ผู้ช่วยเลขานุการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 22 มกราคม พ.ศ.2561

(นายสามารถ รังสรรค์)
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ปฏิบัติหน้าที่
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

รายชื่อคณะทำงาน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14		ประธานคณะทำงาน
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14		รองประธานคณะทำงาน
นางสุภาณี ธรรมประดิษฐ์	ผู้อำนวยการกกลุ่มอำนวยการ	คณะทำงาน
นางสาวนัชชา ประเสริฐ	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	คณะทำงาน

ผู้จัดทำเอกสาร

นางสาวนัชชา ประเสริฐ	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ออกแบบปก/รูปเล่ม

นางสาวนัชชา ประเสริฐ	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

การประหยัดพลังงาน



เมื่อกล่าวถึงการประหยัดพลังงาน ทุกคนจะนึกถึงการลดการใช้พลังงานน้ำมัน หรือลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เพราะเป็นเรื่องใกล้ตัวที่เกี่ยวข้องกับชีวิตประจำวันของทุกคนและน่าจะเป็นสิ่งที่ปฏิบัติได้ง่ายที่สุดและเห็นผลได้ชัดเจนที่สุด เช่น ค่าใช้จ่ายในการเติมน้ำมันในแต่ละเดือนลดลง ค่าไฟฟ้าแต่ละเดือนลดลง เมื่อเป็นเช่นนั้นก็สามารถสรุปได้ว่าเราได้ประหยัดพลังงานแล้ว แต่จริงๆ แล้ว ยังมีอีกหลากหลายวิธีที่เราสามารถช่วยกันประหยัดพลังงานและเป็นวิธีง่ายๆ ที่เราสามารถทำได้ด้วยตัวเองทั้งสิ้น แต่ก่อนที่เราจะรู้วิธีประหยัดพลังงานแบบง่ายๆ เราควรจะทำความรู้จักกับเจ้าพลังงานกันก่อน

พลังงาน (Energy) หมายถึง พลังต่างๆ ที่นำมาใช้ให้เกิดงาน พลังต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำมัน ถ่าน ฟืน ลม แสงอาทิตย์ เป็นต้น พลังงานแบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ

1. พลังงานใช้แล้วหมด หรือที่เรียกกันว่า พลังงานฟอสซิล ซึ่งเป็นพลังงานสิ้นเปลือง พลังงานพวกนี้ได้แก่ น้ำมัน ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ

2.พลังงานใช้ไม่หมด หรือพลังงานหมุนเวียน ได้แก่ แกลบ ชานอ้อย ชีวมวล (เช่น มูลสัตว์ และก๊าซชีวภาพ) น้ำ แสงอาทิตย์ คลื่น

พลังงานไฟฟ้า เป็นพลังงานที่เปลี่ยนมาจากพลังงานรูปอื่น ซึ่งเกิดจากการเคลื่อนที่ของอิเล็กตรอนผ่านตัวนำไฟฟ้า โดยอิเล็กตรอนเคลื่อนจากขั้วที่จ่ายอิเล็กตรอนได้ดีไปสู่ขั้วที่รับอิเล็กตรอนได้ดี(ขั้วลบไปหาขั้วบวก)แต่ไฟฟ้าเป็นกระแสสมมุติเคลื่อนสวนทางกับอิเล็กตรอนจากขั้วบวกไปขั้วลบ

พลังงานน้ำมัน เป็นพลังงานที่เกิดจากซากสัตว์และซากพืชที่ตายมานานเป็นล้านปี ทับถมสะสมกันจมอยู่ใต้ดิน แล้วเปลี่ยนรูปเป็น“ฟอสซิล” ซึ่งระหว่างนั้นก็มีการเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติจนฟอสซิลกลายเป็นน้ำมันดิบ ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ เราจึงเรียนเชื้อเพลิงประเภทนี้ว่า “เชื้อเพลิงฟอสซิล”

พลังงานเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตของประชาชนทั่วโลก เป็นปัจจัยที่ทำให้โลกมีการพัฒนาขับเคลื่อนไปข้างหน้าได้ พลังงานได้เป็นสิ่งที่มีความเป็นสากล เนื่องจากพลังงานเป็นสิ่งที่มีความจำเป็นต่อทุกๆ อย่าง และมีความสำคัญต่อทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม และการเมืองของโลก

เมื่อเราได้รู้จักกับพลังงานและรู้ถึงความสำคัญของพลังงานกันแล้ว ก็น่าจะถึงเวลาแล้วที่เราจะต้องหันมาช่วยกัน ประหยัดพลังงาน เพื่อให้สามารถมีพลังงานใช้ได้ตลอดไป ด้วยวิธีการง่ายๆ คือ

1.ด้านประหยัดพลังงานไฟฟ้า

1.1 คอมพิวเตอร์

- ไม่เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้นาน ๆ
- ถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้งาน
- ปิดจอภาพเมื่อไม่ใช้งานนานเกินกว่า 15 นาที
- ตั้งคอมพิวเตอร์ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี
- เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีระบบประหยัดพลังงานมีสัญลักษณ์ Energy Star
- ควรซื้อจอภาพที่มีขนาดไม่ใหญ่เกินไป

1.2 โทรทัศน์

- เลิกเปิดโทรทัศน์ทิ้งไว้เมื่อไม่มีคนดู
- เลิกปรับจอภาพให้สว่างเกินความจำเป็น
- เลิกเปิดโทรทัศน์หลายเครื่องเพื่อดูเรื่องเดียวกัน ในเวลาเดียวกัน
- เลิกปิดโทรทัศน์ด้วยตัวรีโมทคอนโทรล เพราะเปลืองไฟกว่า
- เลือกซื้อโทรทัศน์ขนาดให้เหมาะสมกับความจำเป็น

1.3 เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิที่ระดับร่างกายรู้สึกสบาย โดยไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส
- ถ้าไม่อยู่ในห้องมากกว่า 1 ชั่วโมง ควรปิดเครื่องปรับอากาศ
- ไม่ปลูกต้นไม้หรือตากผ้าในห้องที่มีการปรับอากาศ เพราะไปเพิ่มความชื้น ทำให้เครื่องทำงานหนักขึ้น
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้มีฝุ่นเกาะ
- อย่านำสิ่งของไปวางขวางทางลมเข้า - ออก ของชุดระบายความร้อนที่อยู่นอกบ้าน
- อย่าติดตั้งชุดระบายความร้อนใกล้ผนังเกินไป
- เลือกขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับห้อง

1.4 หลอดไฟฟ้า

- ปิดหลอดไฟบางบริเวณให้เร็วกว่าที่เคยปฏิบัติ
- อย่าเปิดไฟทิ้งไว้เมื่อไม่มีคนอยู่
- ลดจำนวนหลอดไฟในบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้
- อย่าใช้หลอดไฟที่ไม่ได้มาตรฐาน
- หมั่นทำความสะอาดตัวหลอดและโคมไฟไม่ให้มีฝุ่นเกาะ

1.5 พัดลม

- เลิกเปิดทิ้งไว้เมื่อไม่มีใครอยู่
- ถ้าใช้พัดลมที่มีระบบรีโมทคอนโทรลต้องถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้
- ยิ่งเปิดลมแรงขึ้น ยิ่งใช้ไฟมากขึ้น
- ทำความสะอาดใบพัด ตะแกรงครอบและแผงหุ้มมอเตอร์พัดลม อย่าให้มีฝุ่นเกาะ
- ตั้งพัดลมในที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก

1.6 กระติกน้ำร้อน

- เลิกใส่น้ำเกินกว่าที่ต้องการใช้
- อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้นานก่อนการใช้งานจริง
- เลิกต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ
- ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้
- อย่านำน้ำเย็นไปต้มทันที

2. ด้านประหยัดพลังงานน้ำมัน

- วางแผนกำหนดเส้นทางเป้าหมายก่อนออกเดินทาง
- ไม่ควรบรรทุกหนักเกินไป หลีกเลี่ยงการบรรทุกสิ่งของที่ไม่จำเป็น
- ตรวจวัดลมยางอยู่เสมอ ปรับลมยางให้เหมาะสมตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตรถยนต์แนะนำในคู่มือการใช้รถ
- ตรวจรถยนต์ประจำวัน โดยใช้เวลาอย่างน้อย 2 - 3 นาทีในแต่ละวัน ตรวจจุดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของรถก่อนออกเดินทาง
- ปิดเครื่องปรับอากาศ ไฟหน้ารถ เครื่องเสียงทุกครั้งก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์
- ทางเดียวกันไปรถคันเดียวกัน
- ทุกครั้งก่อนจะออกรถควรอุ่นเครื่องยนต์ให้เครื่องทำงานถึงอุณหภูมิปกติ (ประมาณ 80 องศาเซลเซียส) หรือเมื่อสตาร์ทเครื่องยนต์ให้ทำงานแล้วควรปล่อยทิ้งไว้ 1 – 2 นาที
- ไม่ควรออกรถกระชากและเลี้ยวอย่างกะทันหัน
- เลือกใช้เกียร์ให้เหมาะสมกับความเร็ว
- ไม่ควรเบรกอย่างรุนแรง
- อย่าเหยียบคลัตช์โดยไม่จำเป็น เพื่อป้องกันไม่ให้แผ่นคลัตช์สึกหรอเร็ว
- ขับรถที่ความเร็วประหยัด ควรขับรถด้วยความเร็วสม่ำเสมอในอัตราที่เหมาะสม คือ 80 – 90 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่ 1,800 รอบต่อนาที
- ควรเปิดเครื่องปรับอากาศแต่พอเหมาะ ปรับปุ่มความเย็นและความแรงลมให้สัมพันธ์กัน
- ไม่ควรติดเครื่องยนต์ระหว่างจอดรถรอ

จะเห็นได้ว่าการประหยัดพลังงานเป็นเรื่องที่ไม่ยากเลย และทุกคนสามารถทำได้ สามารถประหยัดพลังงานได้ด้วยตัวคุณเอง แต่ทุกคนจะต้องตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงานและที่สำคัญต้องมีการปฏิบัติอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เพื่อที่จะได้มีพลังงานเหลือใช้ไปตลอดจนชั่วลูกชั่วหลานต่อไป

การประหยัดพลังงานในบ้าน



1. **ออกแบบบ้านและหันทิศทางของบ้านให้เหมาะสม**เลือกซื้อบ้านหรือออกแบบบ้านที่มีลักษณะโปร่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก **มีการระบายความร้อนได้ดี** สำหรับทิศทางของบ้านควรหันหน้าไปในแนว ทิศเหนือ - ใต้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงอาทิตย์เข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง หากหลีกเลี่ยงไม่ได้ควรใช้อุปกรณ์บังแดด เช่น ติดตั้งกันสาด หรือปลูกต้นไม้ช่วย และ **สร้างบ้านด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน**ได้ดี ตั้งแต่หลังคาจนถึง กรอบผนัง
2. **ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ตัวบ้าน**จะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าเพื่อปรับอากาศและถ่ายเทอากาศ



3. **เลือกซื้อแต่อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน**เช่น เลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น
4. **ใช้น้ำอย่างประหยัด**

น้ำประปาที่เราใช้มาจากแหล่งน้ำธรรมชาติ แต่ผ่านกระบวนการกรองและ ฆ่าเชื้อจนสะอาดและบริโภคได้ ซึ่งต้องอาศัยพลังงานในกระบวนการเหล่านั้น ดังนั้น **การใช้น้ำอย่างประหยัดจึงเป็นการประหยัดพลังงานด้วย**

- ☐ ใช้หัวก็อกที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำให้อ่อนลง
- ☐ ปิดก็อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด
- ☐ ใช้ไม้กวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาด
- ☐ ล้างรถด้วยน้ำถังและฟองน้ำ แทนการใช้สายยางฉีดน้ำ
- ☐ **ใช้น้ำจากการซักล้าง หรือถูพื้น เพื่อรดน้ำต้นไม้**แทนการใช้น้ำประปา โดยตรง
- ☐ **5. การใช้เตาก๊าซ**
- ☐ ควรเลือกใช้ถังก๊าซที่มีเครื่องหมายสำนักงานมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)
- ☐ ควรใช้สายยางหรือสายพลาสติกชนิดยาว และมีความยาว 1-1.5 เมตร
- ☐ ตั้งเตาก๊าซให้ห่างถังก๊าซประมาณ 1-1.5 เมตร
- ☐ ปิดวาล์วที่หัวเตาและหัวปรับความดันเมื่อเลิกใช้



☐ **6.การใช้เตาถ่าน**

☐ ควรเลือกใช้เตาถ่านชนิดที่มีประสิทธิภาพสูง

☐ เตรียมอาหารสด เครื่องปรุง และอุปกรณ์การทำอาหารให้พร้อมก่อนติดไฟ ไม่ควร ติดไฟรอนานเกินไปจะสิ้นเปลืองถ่าน

☐ เลือกขนาดของหม้อหรือกะทะให้เหมาะสมกับปริมาณอาหารที่จะปรุง รวมทั้ง ประเภทของอาหารที่จะปรุง

☐ ควรทุบถ่านให้มีขนาดพอเหมาะคือ ประมาณชิ้นละ 2-4 ซม.

☐ ไม่ควรใช้ถ่านมากจนล้นเตา

☐ อย่าใช้ถ่านที่เปียกชื้น จะติดไฟยากและสิ้นเปลือง

☐ ขจัดขี้เถ้าในรังผึ้งออกให้หมดก่อนที่จะติดไฟทุกครั้งจะได้เผาไหม้ถ่านได้ดี



7. การใช้หลอดแสงสว่าง

☐ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน

☐ หมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ

☐ ใช้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น ในกรณีที่ต้องใช้กับสถานที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดคืน ควรใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

☐ บริเวณใดที่เคยใช้หลอดไส้ ควรหันมาเปลี่ยนเป็นหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

☐ **ใช้หลอดประหยัดพลังงาน** เช่น หลอดผอม (หลอดฟลูออเรสเซนต์) ซึ่ง ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 4-5 เท่า และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอด ไส้ 8 เท่า

☐ **ใช้แสงธรรมชาติ**แทนการเปิดหลอดแสงสว่าง เช่น ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน เป็นต้น

☐ ควรทาสีผนังหรือเลือกวัสดุพื้นห้องที่เป็นสีอ่อนๆเพื่อช่วยสะท้อนแสงสว่างภายในห้อง



8. การใช้ตู้เย็น

☐ **เลือกใช้ตูเย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5**

☐ เลือกใช้แบบที่มีฉนวนกันความร้อนชนิดโฟมฉีด

☐ ตู้เย็นแบบประตูเดียว จะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู ในขนาดที่เท่ากัน

☐ ใช้ขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็น ขนาด4.5-6 คิว ท ควรตั้งให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 ซม. และมีอากาศถ่ายเทได้ดี

☐ ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เพราะยิ่งตั้งอุณหภูมิให้เย็นมาก ก็ยิ่งสิ้นเปลืองไฟฟ้ามาก

☐ อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ

☐ อย่านำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่

☐ ละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ

☐ **หมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น**



9. การใช้เครื่องปรับอากาศ

☐ เลือกขนาดที่เหมาะสม ตัวอย่างเช่น ห้องที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร และมีพื้นที่ ห้องขนาด 13-15 ต.ร.ม. ควรใช้ขนาด 7,000-9,000 บีทียู/ชั่วโมง ขนาดพื้นที่ 16-17 ต.ร.ม. ควรใช้ขนาด 9,000-11,000 บีทียู/ชั่วโมง เป็นต้น

☐ ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงที่สุดซึ่งแสดงด้วย **EER (Energy Efficiency Ratio)** คือ อัตราส่วนระหว่างความสามารถในการให้ความเย็น ของเครื่อง (บีทียู/ชั่วโมง) ต่อกำลังไฟฟ้า (วัตต์) ซื้อเครื่องที่มีค่า **EER**สูงซึ่งจะให้ความเย็นมากแต่เสียค่าใช้จ่ายไฟฟ้าน้อยกว่าเครื่องที่มีค่า **EER** ต่ำ

☐ ตั้งปุ่มปรับอุณหภูมิให้เหมาะสม อย่าปรับอุณหภูมิให้ต่ำเกินไป โดยปกติ **ควรตั้งที่อุณหภูมิ 25˚C**

☐ **หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ**ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง

☐ **เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5**

10. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่นสำหรับอาบน้ำ



☐ ควรเลือกชนิดที่มีที่กักเก็บตุนน้ำร้อน เพราะจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบน้ำไหลผ่านขด ลวดความร้อน

☐ เลือกขนาดของเครื่องให้เหมาะสมกับครอบครัว เนื่องจากเป็นเครื่องที่ใช้ไฟฟ้ามาก

☐ ไม่ควรเปิดเครื่องตลอเวลา โดยเฉพาะในเวลาถูสบู่ในขณะอาบน้ำ

☐ ปิดวาล์วและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน



11. การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า

☐ ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ

☐ **เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะ**

- เมื่อน้ำเดือด
- เมื่อไม่มีคนอยู่ เพราะนอกจากจะไม่ประหยัดพลังงานแล้วยังอาจทำให้เกิด อันตรายได้

12. การใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ



☐ ควรเตรียมเครื่องประกอบอาหารให้พร้อมรวมทั้งจัดลำดับการปรุงอาหาร

☐ ไม่ควรเปิดเตาไฟฟ้ารอไว้นานเกินไป

☐ ใช้ภาชนะประกอบอาหารให้เหมาะสม

- ภาชนะควรมีก้นแบนราบ จะได้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึง
- ภาชนะไม่ควรมีขนาดเล็กกว่าเตา จะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์
- ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะหุง จะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น

☐ ปิดสวิตช์เตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหาร **ดึงปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้**

☐ ควรเตรียมอาหารที่จะอบหลายๆ อย่างให้พร้อมกันในเวลาเดียวกัน

☐ **อย่าเปิดเตาอบบ่อยๆ** เพราะการเปิดประตูแต่ละครั้งจะสูญเสียพลังงาน ประมาณร้อยละ 20



13. การใช้เตารีดไฟฟ้า

☐ ควรตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง

☐ ควร**รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำ**ให้หมดทุกตัว **ก่อนจะรีดผ้า**

☐ **อย่าพรมน้ำจนเปียก** เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานกว่าเดิมสิ้นเปลืองไฟฟ้า

☐ ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้

☐ เวลาตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่ายและประหยัดไฟฟ้า

14. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ

☐ เลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว

☐ ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร **ถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิก ใช้งาน**

15. การใช้โทรทัศน์



☐ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่ขึ้นจะทำให้เสียค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น

☐ โทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าระบบทั่วไปในขนาดเดียวกัน เพราะมีวงจรเพิ่มและใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาแม้ว่าจะไม่ใช้เครื่อง

☐ **ไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้** ถ้าเสียบปลั๊กทิ้งไว้จะใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา

☐ โทรทัศน์ขาวดำจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าโทรทัศน์สี

☐ **ปิดเมื่อไม่มีคนดู**

☐ ควรตั้งเวลาปิดโทรทัศน์โดยอัตโนมัติ สำหรับเครื่องที่มีระบบตั้งเวลาปิด เพราะ จะช่วยประหยัดไฟสำหรับผู้ที่มักจะนอนไม่หลับหน้าโทรทัศน์หรือลืมปิดเครื่อง



16. การใช้เครื่องซักผ้า

☐ แช่ผ้าก่อนเขาเครื่อง ทำให้ง่ายต่อการซักผ้า

☐ ผ้าที่ซักให้เป็นไปตามพิกัดของเครื่อง **อย่าใส่ผ้ามากเกินกำลังของเครื่อง** หรือซักจำนวนน้อยเกินไป

☐ ไม่ควรใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า มาก ควรตากผ้ากับแสงแดด หรือในที่มีลมโกรก

17. การใช้เครื่องสูบน้ำ



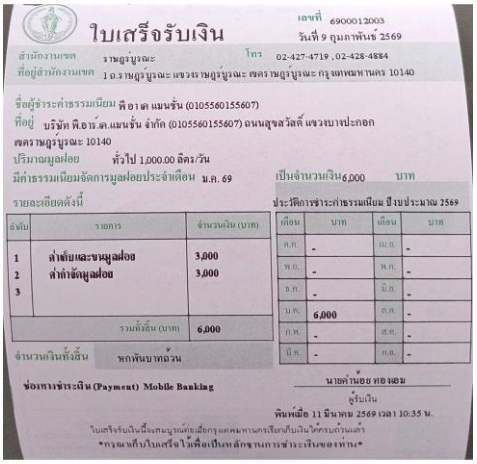
☐ ควรเลือกซื้อเครื่องสูบที่ถังความดันของเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่พอสมควร ถ้าเล็ก เกินไป สวิตช์อัตโนมัติจะทำงานบ่อยขึ้น มอเตอร์ทำงานมากขึ้น สิ้นเปลืองไฟฟ้า

☐ ควรสร้างบ่อพักน้ำไว้ระดับพื้นดิน

- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก อย่าให้ชำรุดหรือรั่ว เพราะจะทำ ให้เครื่องสูบน้ำทำงานบ่อย สิ้นเปลืองไฟฟ้า
- ควรบำรุงรักษาเครื่องให้ดีอยู่เสมอ

6.3 เอกสารใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย

ตัวอย่างเอกสารใบเสร็จรับเงินการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ



ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 6900012003
วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

สำนักงานเขต ราษฎร์บูรณะ โทร 02-427-4719 , 02-428-4884
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถ.ราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม พี อา ค แมนชั่น (0105560155607)
ที่อยู่ บริษัท พี.อาร์.ค.แมนชั่น จำกัด (0105560155607) ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก
เขตราษฎร์บูรณะ 10140
ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 1,000.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ม.ค. 69 เป็นจำนวนเงิน 6,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	3,000
2	ค่าทำลัดมูลฝอย	3,000
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	6,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกพันบาทถ้วน

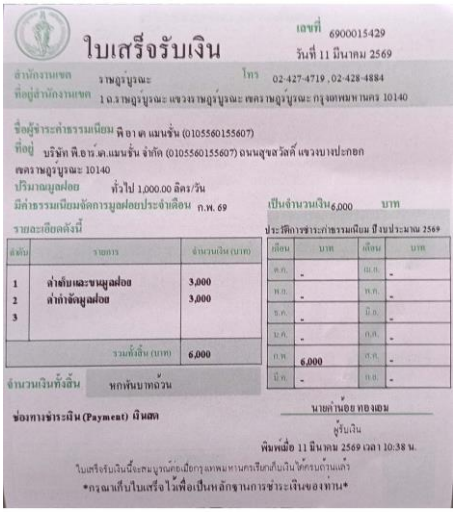
ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	6,000	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) Mobile Banking

นายต้นอ้อย ทองอม
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 11 มีนาคม 2569 เวลา 10:35 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 6900015429
วันที่ 11 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต ราษฎร์บูรณะ โทร 02-427-4719 , 02-428-4884
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถ.ราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม พี อา ค แมนชั่น (0105560155607)
ที่อยู่ บริษัท พี.อาร์.ค.แมนชั่น จำกัด (0105560155607) ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก
เขตราษฎร์บูรณะ 10140
ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 1,000.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.พ. 69 เป็นจำนวนเงิน 6,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	3,000
2	ค่าทำลัดมูลฝอย	3,000
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	6,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกพันบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	6,000	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายต้นอ้อย ทองอม
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 11 มีนาคม 2569 เวลา 10:38 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 6900019010
วันที่ 3 เมษายน 2569

สำนักงานเขต ราษฎร์บูรณะ โทร 02-427-4719 , 02-428-4884
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถ.ราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม พี อา ค แมนชั่น (0105560155607)
ที่อยู่ บริษัท พี.อาร์.ค.แมนชั่น จำกัด (0105560155607) ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก
เขตราษฎร์บูรณะ 10140
ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 1,000.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน มี.ค. 69 เป็นจำนวนเงิน 6,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	3,000
2	ค่าทำลัดมูลฝอย	3,000
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	6,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกพันบาทถ้วน

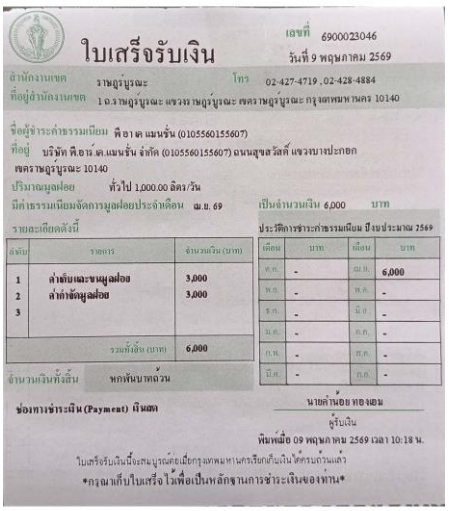
ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	6,000	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายต้นอ้อย ทองอม
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 03 เมษายน 2569 เวลา 10:29 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 6900023046
วันที่ 9 พฤษภาคม 2569

สำนักงานเขต ราษฎร์บูรณะ โทร 02-427-4719 , 02-428-4884
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถ.ราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม พี อา ค แมนชั่น (0105560155607)
ที่อยู่ บริษัท พี.อาร์.ค.แมนชั่น จำกัด (0105560155607) ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก
เขตราษฎร์บูรณะ 10140
ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 1,000.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน เม.ย. 69 เป็นจำนวนเงิน 6,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	3,000
2	ค่าทำลัดมูลฝอย	3,000
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	6,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกพันบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	6,000
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

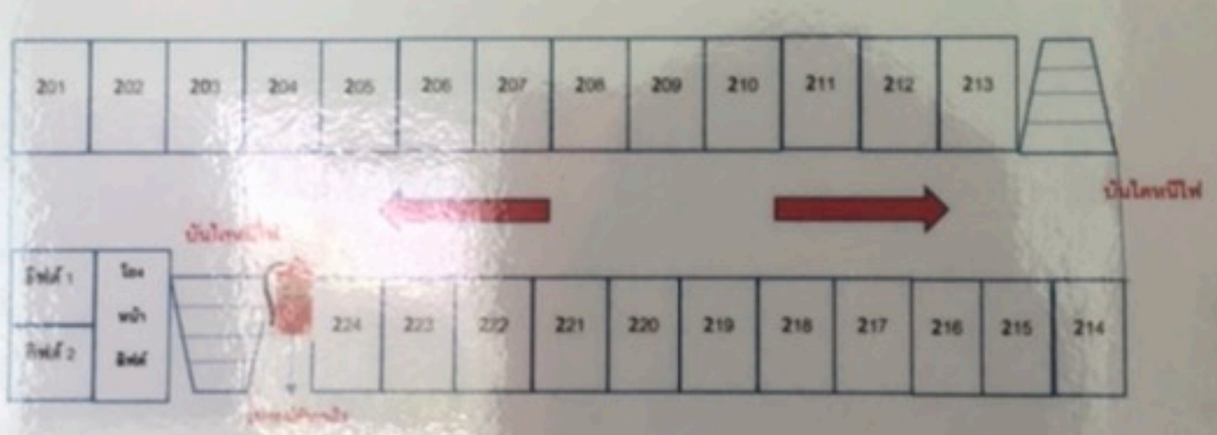
นายต้นอ้อย ทองอม
ผู้รับเงิน
พิมพ์เมื่อ 09 พฤษภาคม 2569 เวลา 10:18 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

6.4 เอกสารแผนผังบันไดหนีไฟ



แผนผังชั้นที่ 2



ขั้นปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าห่วงสมบัติส่วนตัว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด



แผนผังชั้นที่ 3

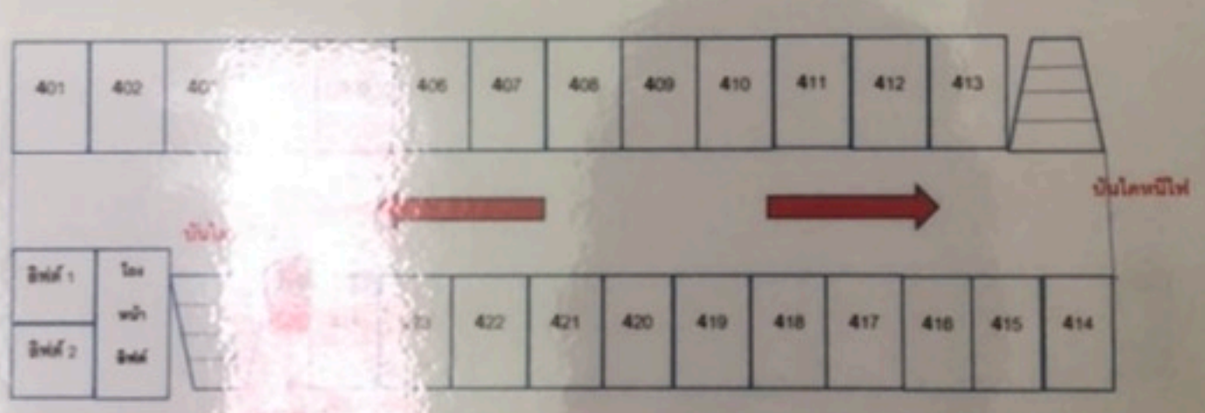


ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. **ตั้งสติ และอย่าห่วงสมบัติส่วนตัว**
2. **ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู**
3. **เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด**
4. **อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด**



แผนผังชั้นที่ 4

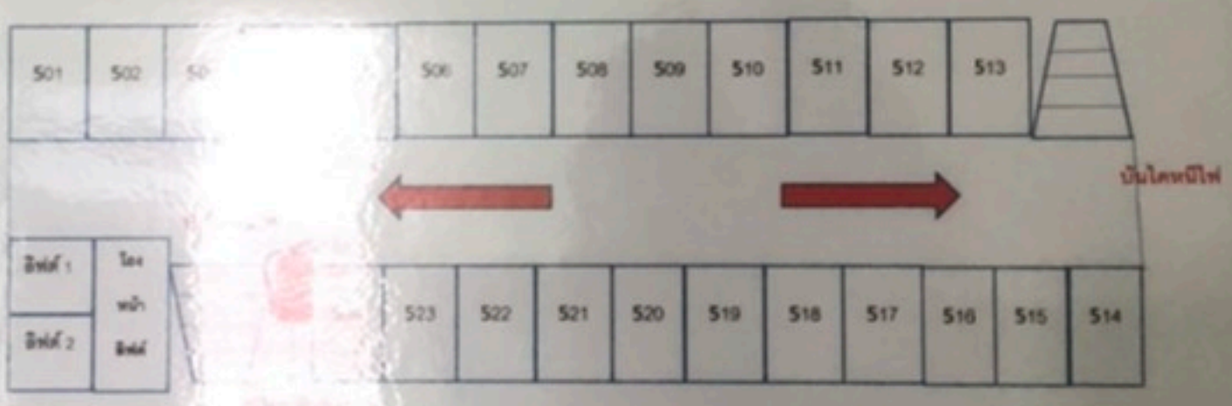


ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าห่วงสมบัติส่วนตัว
2. รีบออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด



แผนผังชั้นที่ 5

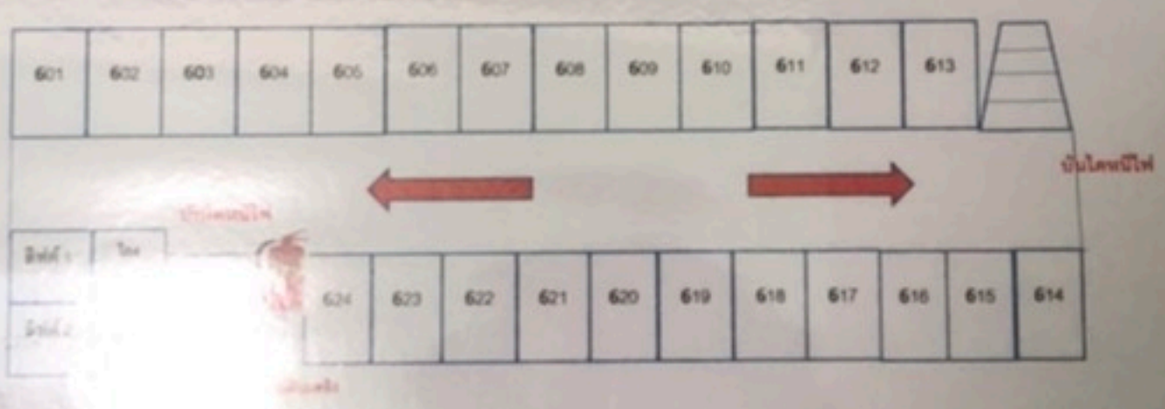


ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าห่วงสมบัติส่วนตัว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด



แผนผังชั้นที่ 6



1. ตั้งสติ ... ใช้ส่วนตัว
2. ออกจ ... ะปิดประตู
3. เดินไปทางบันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด





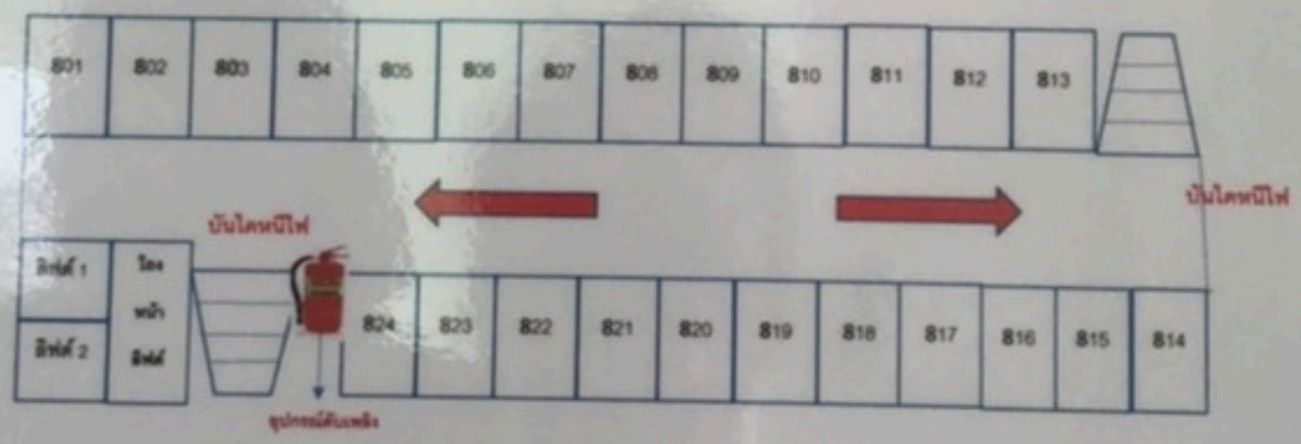
แผนผังชั้นที่ 7

ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าตื่นตระหนกให้อยู่กับตัว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด



แผนผังชั้นที่ 8



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. **ตั้งสติ และอย่าห่วงสมบัติส่วนตัว**
2. **ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู**
3. **เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด**
4. **อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด**

6.5 เอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การพักอาศัยร่วมกัน
(ตัวอย่างเอกสารสัญญาเช่า)

เลขที่ 0866

บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด

555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
โทร. 065-394-2822

หนังสือสัญญาเช่า

เลขที่...../..... เมื่อวันที่.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง **บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด** ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ""ผู้ให้เช่า"" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่..... ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ประเทศ..... ถือบัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต เลขที่.....ออกให้ ณ..... เมื่อวันที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ""ผู้เช่า"" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่ากันโดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า ผู้เช่าตกลงเช่าห้องเลขที่.....ชั้นที่..... ของอาคาร.....รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์เครื่องใช้อุปกรณ์ ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องเช่าขณะทำสัญญาหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ในการเช่าอยู่อาศัย โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไว้.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....โดยคิดอัตราค่าเช่าห้องเดือนละ.....บาท ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้อุปกรณ์คิดอัตราเดือนละ.....บาท ค่าเช่าเครื่องปรับอากาศคิดอัตราเดือนละ.....บาท รวมค่าเช่าทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ ผู้เช่าตกลงจ่ายตามอัตรา ดังนี้

1.1 ค่าน้ำประปาคิดอัตรายูนิตละ .....บาท
1.2 ค่าไฟฟ้าคิดอัตรายูนิตละ .....บาท
1.3 ค่าโทรศัพท์ในเขตกรุงเทพฯ คิดครั้งละ .....บาท
1.4 ค่าโทรศัพท์ทางไกลในประเทศคิดตามอัตราปกติ ที่ทางองค์การฯ กำหนด บวกค่าบริการครั้งละ .....บาท

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าทั้งหมด ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ให้แก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ห้าของทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเช่า กรณีผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ.....บาท และถ้าหากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่สิบห้าของเดือน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ทันที ผู้เช่ายินยอมย้ายออกและยินยอมให้ผู้เช่าปิดห้องเช่าทำการยึดเอาทรัพย์สินต่างๆ ที่มีอยู่ภายในห้องเช่าเพื่อนำออกขาย และนำเงินที่ได้มาชำระหนี้สินที่คงค้างได้

ข้อ 3. ผู้เช่าต้องวางเงินประกันการเช่าไว้ต่อผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) และวางเงินค่าเช่าล่วงหน้าอีก เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิคิดดอกเบี้ยภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

3.1 ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะคืนเงินประกันการเช่าให้แก่ผู้เช่าตามจำนวนที่ได้วางไว้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่านี้ และผู้เช่าได้ขนย้ายออกไปจากห้องเช่าแล้ว โดยไม่ปรากฏว่าผู้เช่าได้ผิดสัญญา หรือมีภาระหนี้สินคงค้างใดๆ หรือมีความรับผิดในค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าจะพึงเรียกร้องได้ กรณีผู้เช่ามีสิทธิจะขอรับเงินประกันคืน ผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จรับเงินค่าประกันมาแสดงด้วย

ต่อหน้าที่ /2

3.2 ถ้าผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าจะไม่ได้รับเงินประกันการเช่านี้คืนไม่ว่ากรณีใดๆ

3.3 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับเงินประกันการเช่าในทันทีที่สัญญาเช่านี้ต้องระงับลงเพราะเหตุผิดสัญญาของผู้เช่า โดยไม่ตัดสิทธิที่ผู้ให้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายตามกฎหมายเป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากกัน

3.4 เงินค่าเช่าล่วงหน้าผู้ให้เช่าจะนำไปหักจ่ายกับค่าเช่าเดือนสุดท้าย ซึ่งเป็นเดือนที่ผู้เช่าย้ายออก ถ้าหากค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดรวมกันมากกว่าเงินค่าเช่าล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้เช่าอยู่ครบสัญญาเช่า ผู้เช่ายินยอมให้หักจากเงินประกันการเช่าเพิ่ม และถ้าหากวงเงินที่เกิดขึ้นดังกล่าวมากกว่าเงินประกัน การเช่าและเงินค่าเช่าล่วงหน้ารวมกัน ผู้เช่ายินยอมชำระเพิ่มให้ครบถ้วนในวันที่ย้ายออก

ในกรณีที่ผู้เช่าอยู่ไม่ครบสัญญาเช่า ผู้เช่ายินยอมชำระเพิ่มให้จนครบถ้วนในวันที่ย้ายออก

ข้อ 4. กรณีผู้เช่าอยู่ครบกำหนดตามสัญญาข้อ 1. แล้ว ถ้ามีความประสงค์จะเช่าต่อไป โดยที่ผู้ให้เช่ามิได้แจ้งยกเลิกสัญญาเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าฉบับนี้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าผู้เช่าจะย้ายออก และในระหว่างที่ผู้เช่าเช่าต่อนี้ ถ้าหากผู้เช่ามีความประสงค์จะย้ายออก ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าสิบห้าวันมิฉะนั้น ผู้เช่าต้องเสียค่าเช่าเพิ่มไปอีกสิบห้าวันนับจากวันที่ย้ายออก

ข้อ 5. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากระบุไว้ในข้อ 1. แห่งสัญญานี้มิได้ และผู้เช่าและผู้ร่วมพักอาศัย จะเข้าอยู่รวมกันได้ไม่เกินสามคน โดยต้องแจ้งรายชื่อให้ผู้ให้เช่าทราบ ในกรณีที่ผู้เช่าและผู้ร่วมพักอาศัยอยู่รวมกันเกินสามคน จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเสียก่อน และผู้เช่ายินยอมเพิ่มเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าอีกเดือนละ.....บาท ทั้งนี้ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ญาติหรือบุคคลภายนอกที่ผู้เช่ารู้จักมาเยี่ยมเยียนหรือพักได้ตามสมควรในเวลาไม่เกิน 22.00 น. ของวันนั้น หลังจากเวลา 22.00 น. ถึงเวลา 06.00 น. ผู้มาเยี่ยมห้ามอยู่ในห้องเช่าเพื่อความปลอดภัยของส่วนรวม

ข้อ 6. ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาข้อ 1. ผู้เช่าจะนำไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือยินยอมไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายให้ผู้อื่นใช้หรือได้รับประโยชน์ หรือโอนสิทธิของตนที่มีอยู่ตามสัญญานี้ให้ผู้อื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนนั้นไม่ได้

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด ทาสี หรือเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ออกนอกห้องเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการโดยมิได้รับความยินยอมเช่นว่านี้ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการความสูญหายหรือบุบสลายอันเนื่องจากการดัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนนี้ด้วย

และการดัดแปลงหรือต่อเติมใดๆ ที่ผู้เช่าทำขึ้นไม่ว่าโดยได้หรือไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าให้ตกเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าในทันทีโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนใดๆ ทั้งสิ้น เมื่อสัญญาเช่านี้เป็นอันเลิกกัน ห้ามผู้เช่ารื้อถอนหรือทำลายโดยเด็ดขาด

ข้อ 8. ผู้เช่าสัญญาว่าทั้งผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าจะใช้สถานที่เช่าด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ ภายในห้องเช่าหรือเกี่ยวกับสถานที่เช่าโดยขัดต่อกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือโดยเป็นหรืออาจเป็นเหตุให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือเป็นที่รังเกียจ หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เช่ารายอื่น อาทิเช่น

8.1 ผู้เช่าต้องไม่เล่นการพนัน, เสพยาเสพติดต่างๆ หรือมั่วสุมในสิ่งผิดกฎหมาย

8.2 ผู้เช่าต้องไม่นำสิ่งผิดกฎหมายมาเก็บไว้ในห้องเช่า

8.3 ผู้เช่าต้องไม่เสพสุรามึนเมาอาละวาดส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หรือผู้เช่าพักรายอื่นในสถานที่เช่า หรือไม่เปิดเครื่องเสียงดังจนเกินควร

ต่อหน้าที่ /3

8.4 ผู้เช่าต้องไม่ทะเลาะวิวาท ด่าทอ ด่าส่อเสียด ต่อผู้เช่าพักห้องอื่นที่อยู่ข้างเคียงหรือในสถานที่เช่านี้ โดยเจตนาจะทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหายหรือเป็นการกระทำที่ก้าวก่ายต่อสิทธิส่วนบุคคล

อนึ่ง ถ้าหากผู้เช่าได้กระทำการดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่าจะตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรเพียงหนึ่งครั้งเท่านั้น ถ้าหากผู้เช่าฝ่าฝืนกระทำซ้ำอีกผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที ผู้เช่ายินยอมย้ายออกพร้อมทั้งให้ผู้ให้เช่าริบเงินประกันการเช่าตามข้อ 3. ได้ทันที และผู้เช่าต้องชำระหนี้สินคงค้างให้ครบถ้วนรวมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินคดีอาญา ถ้าหากทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

ข้อ 9. ผู้เช่าสัญญาว่าจะดูแลทรัพย์สินต่างๆ ตลอดจนยานพาหนะของผู้เช่าด้วยตนเองหากเกิดความเสียหายหรือสูญหายผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวและผู้เช่าให้สัญญาว่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมอด้วยวิญญูชนจะสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดให้คงอยู่ในสภาพปกติด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้นและผู้เช่าต้องรับผิดในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าเพราะความผิดของผู้เช่า หรือบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่ผู้เช่านำพามา

ข้อ 10. ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจตราห้องเช่าได้ตามความเหมาะสม ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่ได้รับมอบหมายในการตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าทุกครั้งไป

ข้อ 11. ผู้เช่าต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินที่เช่าไว้โดยปราศจากความครอบครองดูแลของผู้เช่าหรือบริวารอันแท้จริงของผู้เช่า และในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ผู้เช่าจะต้องละทิ้งทรัพย์สินที่เช่าไป ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยพลันแต่มิให้เกิน 5 วันนับตั้งแต่วันที่ได้ละทิ้งไป และในกรณีที่กำหนดกลับของผู้เช่าเกินวันครบกำหนดชำระเงินค่าเช่าตามสัญญาผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าห้องไว้ล่วงหน้า

กรณีที่ผู้เช่าละทิ้งทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวในวรรคแรกติดต่อกันเป็นเวลา 10 วัน โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือโดยปริยายว่าสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันยกเลิกกันไปโดยทันทีมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าทำการตรวจยึดทรัพย์ต่างๆ ที่มีอยู่ภายในห้องเช่าเพื่อนำออกขายและนำเงินที่ได้มาชำระหนี้สินที่คงค้างได้

ข้อ 12. ผู้เช่าสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดห้องเช่า เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ภายในห้องเช่าให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือมีกลิ่นเหม็นรบกวนห้องข้างเคียง และส่วนรวมผู้เช่าจะจัดการทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ทางผู้ให้เช่าได้จัดเตรียมไว้ให้ทุกชั้น ไม่ทิ้งลงตามระเบียงด้านหลังรวมทั้งไม่กวาดขยะมูลฝอยมากองสุมไว้ตามบริเวณทางเดินส่วนรวมของตัวอาคาร ไม่ทิ้งสิ่งที่จะทำให้เกิดการอุดตันลงในโถชักโครกหรือท่อน้ำทิ้ง ถ้าเกิดการอุดตันและต้องตามช่างมาทำการแก้ไขคิดค่าปรับครั้งละสามร้อยบาท ห้ามผู้เช่าตอกตะปูตามผนังห้องเช่า ถ้ามีรอยตอกตะปูคิดค่าปรับรูละสองร้อยบาท

ข้อ 13. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในห้องเช่า หรือนำเด็กเล็กที่มีอายุต่ำกว่าห้าขวบเข้ามาพักอาศัย ไม่นำสิ่งของอันอาจก่อให้เกิดอันตราย อาทิเช่น เชื้อเพลิง ถังแก๊ส ถังน้ำมันวัตถุระเบิด เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันอัคคีภัยหรือวินาศภัยอันอาจเกิดขึ้นได้ ในกรณีที่เกิดอัคคีภัยหรือวินาศภัยขึ้นสัญญาเช่านี้ย่อมสิ้นสุดลงทันที ผู้เช่าจะต้องรับผิดชดใช้ทุกกรณีทั้งความเสียหายทางแพ่งและรับผิดทางคดีอาญา และผู้เช่าห้ามทิ้งสิ่งของใดๆ ลงทางระเบียง

ข้อ 14. ผู้เช่าสัญญาว่าจะประพฤติปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและประกาศของผู้ให้เช่า ซึ่งได้ติดประกาศหรือแจ้งให้ทราบ ณ สถานที่เช่าโดยเคร่งครัดและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าประพฤติปฏิบัติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีนับแต่วันผิดสัญญา โดยที่ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวและผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองห้องเช่าทันทีพร้อมทั้งยึดเงินประกันการเช่าและเงินค่าเช่าล่วงหน้าทั้งจำนวนตามที่ระบุในสัญญาเช่าข้อ 3. เป็นเบี้ยปรับฐานผิดสัญญาถ้าหากค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น

ต่อหน้าที่ /4

มากกว่าวงเงินในสัญญาข้อ 3. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิยึดเอาทรัพย์สินของผู้เช่าเพื่อนำออกขายและนำเงินที่ได้มาชำระหนี้สินที่เกิดขึ้นอีกต่างหากและหรือผู้ให้เช่ามีสิทธิฟ้องร้องให้ผู้เช่ารับผิดชอบจนกว่าจะชำระหนี้สินให้ครบถ้วนคู่สัญญาตกลงกันว่าบรรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ ให้ดำเนินฟ้องร้องกัน ณ ศาลแพ่งกรุงเทพมหานคร

อนึ่งบรรดาคำบอกกล่าวใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าจะพึงส่งแก่ผู้เช่านั้น ถ้าได้ส่งแก่บุคคลที่ปรากฏตัวอยู่ในสถานที่เช่าเป็นอาจิน หรือปิดไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่เช่าแล้วก็ดี ผู้เช่ายอมให้ถือว่าเป็นการส่งสารแก่ผู้เช่าโดยชอบแล้วตั้งแต่วันที่ได้ส่งหรือได้ปิดไว้นั้น

ข้อ 15. ในวันทำสัญญาเช่านี้ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้เช่าแล้ว และผู้เช่าได้ตรวจดูแล้วเห็นว่าอยู่ในสภาพปกติที่ผู้เช่าจะได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่านี้ทุกประการแล้ว

ข้อ 16. เวลาย้ายออกต้องได้รับ “”ใบอนุญาติย้ายออก”” จากทางบริษัทฯ ก่อนทำการขนย้าย

ข้อ 17. ในกรณีผู้เช่าต้องการเปลี่ยนแปลงห้อง ต้องเสียค่าปรับ.....บาท ทุกครั้ง (.....)

ข้อ 18. ผู้เช่ายินยอมเสียค่าบริการทำความสะอาดเก็บขยะทุกเดือน เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 19. เมื่อต้องการจะย้ายออกจะต้องนำสัญญาเก่ามาคืนพร้อมผู้เช่าที่เซ็นหนังสือสัญญานี้มาคืนด้วยตนเองหรือถ้าไม่สามารถมาได้ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ

สัญญาเช่านี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงกับเจตนาของตน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
( )

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
( )

ลงชื่อ.....พยาน
( )

ลงชื่อ.....พยาน
( )

6.6 ตัวอย่างรูปภาพการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย

ตัวอย่างรูปภาพการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย



Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



CONTACT

25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

0-2954-7745-6 0-2954-7747

www.enviresearch.co.th

enviresearch ERTC

Envi research

@enviresearch